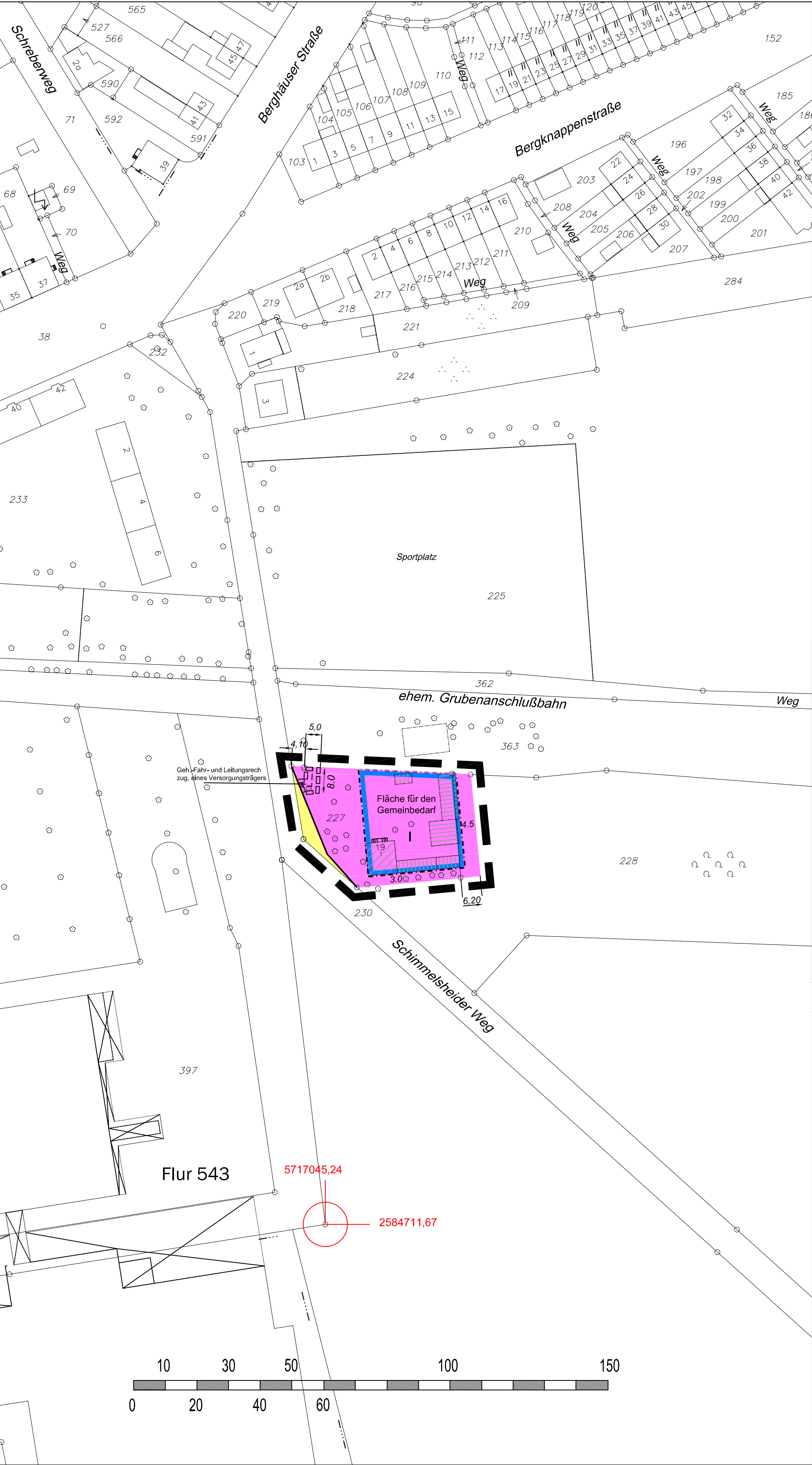




Zeichenerklärung

Flächen für den Gemeinbedarf

Gemeinschaftshaus für kulturelle, soziale und sportliche Zwecke

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Maß der baulichen Nutzung

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Linien und Grenzen

Baugrenze

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Sonstige Festsetzungen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

Planbestimmende Maße

Verlängerungen

Maße

Breiten

Bestandsangaben

Öffentliche Gebäude, Wohngebäude

Wirtschaftsgebäude, Industriegebäude

Textlicher Teil

Hinweise

Grundwasser

Die Entnahme oder Nutzung des Grundwassers als Trink- oder Brauchwasser ist nur in Abstimmung mit der Unteren Wasserbehörde beim Kreis Recklinghausen zulässig.

Kampfmittel

Bei der Luftbildauswertung durch die Bezirksregierung Arnsberg – Kampfmittelbeseitigungsdienst Westfalen-Lippe – wurde festgestellt, dass hinsichtlich des Bebauungsplanbereiches keine unmittelbare Kampfmittelgefährdung vorliegt. Wegen erkennbarer Kriegsbeeinflussung kann eine - derzeit nicht erkennbare - Kampfmittelbelastung dieser Fläche aber nicht gänzlich ausgeschlossen werden. Das Absuchen der zu bebauenden Flächen und Baugruben ist daher erforderlich.

Weist bei der Durchführung der Bauvorhabender Erdaushub auf außergewöhnliche Verfärbung hin oder Werden verdächtige Gegenstände beobachtet, sind die Arbeiten sofort einzustellen und der Fachbereich Bürger- und Ordnungsangelegenheiten, Feuerwehr oder Polizei zu verständigen

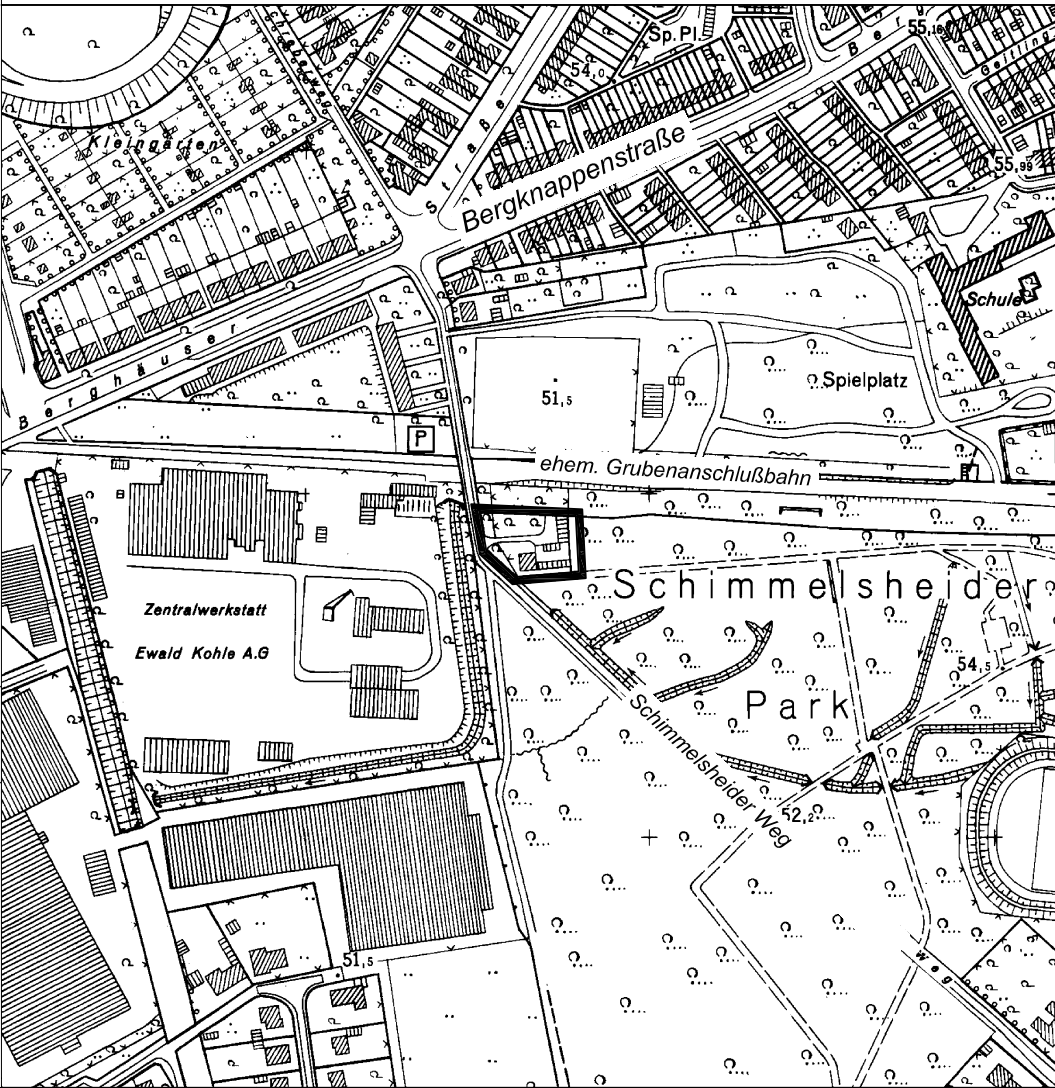
Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09. 2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Art.1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I, S. 3316)
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S.132), zuletzt geändert durch Art.3 des Gesetzes vom 22.04.1993(BGBl. I, S. 466)
Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl.1991 I, S. 58)

Hinweis:

Satzungen im Sinne von §7 Gemeindeordnung des Landes Nordrhein-Westfalen (GO NRW), die das Ortsrecht regeln, sind zu beachten !

Übersicht zum räumlichen Geltungsbereich



Die Planunterlage - Stadtgrundkarte Maßstab 1 : 1000 mit dem Stand vom 13.05.2008 entspricht den Anforderungen des § 1 der PlanzV. Recklinghausen, den 02.04.2009 Bürgermeister i.A. Städt. Obervermessungsrätin	Die öffentliche Auslegung der Planunterlagen erfolgte gemäß §13 Abs.2 Nr.2 i.V. mit § 3 Abs.2 BauGB in der Zeit vom 01.09.2008 bis 01.10.2008 einschließlich. Recklinghausen, den 07.10.2008 Bürgermeister i.A. Afflerbach	Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 i.V. mit § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt. Recklinghausen, den 07.10.2008 Bürgermeister i.A. Afflerbach		Stadt Recklinghausen Bebauungsplan Nr. 281 - Schimmelsheider Weg - - beschleunigtes Verfahren gem. § 13a Baugesetzbuch - für einen Bereich auf der Südseite der ehemaligen Grubenanschlussbahn und der Ostseite des Schimmelheider Weges										
Der Rat der Stadt Recklinghausen hat am 15.12.2008 diesen Plan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Recklinghausen, den 17.12.08 Bürgermeister Pantförder	Der Satzungsbeschuß des Rates wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt für die Stadt Recklinghausen Nr.38 vom 19.12.2008 unter Hinweis auf die öffentliche Auslegung und das Entfallen der Genehmigung bekanntgemacht worden. Recklinghausen, den 08.01.2009 Bürgermeister i.A. Afflerbach	Für die städtebauliche Planung Bürgermeister Baudezernat i.A. i.V. Ltd.Städt. Baudirektor Technischer Beigeordneter			<table><tr><td>Datum</td><td>Dezember 08</td></tr><tr><td>Maßst.</td><td>1 : 1000</td></tr><tr><td>Bearb.</td><td>M. Brunsiek</td></tr><tr><td>Gez.</td><td>M. Bollinger</td></tr><tr><td>Stand</td><td>19.12.2008</td></tr></table>	Datum	Dezember 08	Maßst.	1 : 1000	Bearb.	M. Brunsiek	Gez.	M. Bollinger	Stand
Datum	Dezember 08													
Maßst.	1 : 1000													
Bearb.	M. Brunsiek													
Gez.	M. Bollinger													
Stand	19.12.2008													

für einen Bereich auf der Südseite der ehemaligen Grubenanschlussbahn und der Ostseite des Schimmelheider Weges