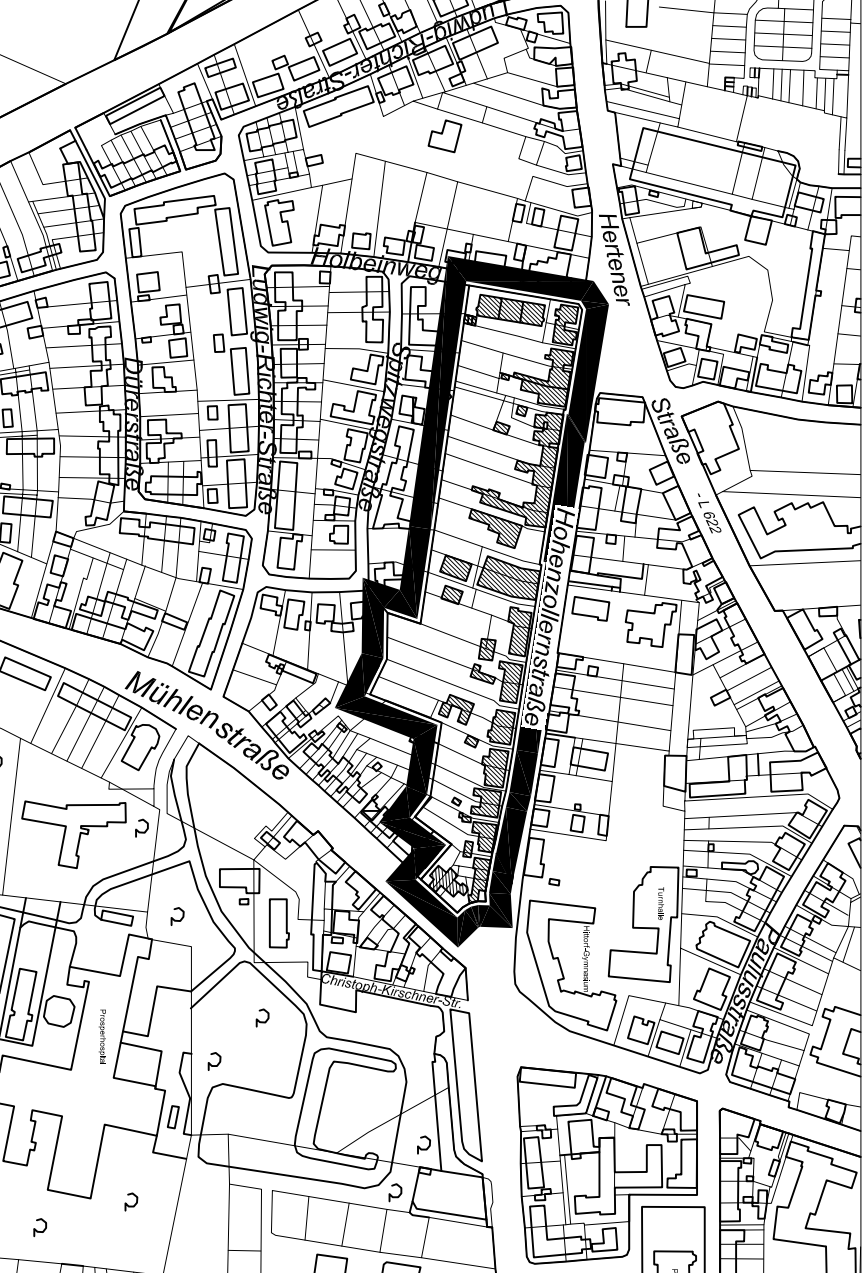


Textlicher Teil

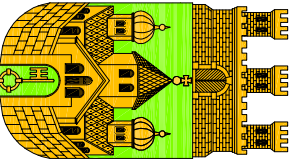
Zulässigkeit von Nutzungen im allgemeinen Wohngebiet (WA)

Gemäß § 1 Abs. 10 BauVO wird festgesetzt, dass bauliche Maßnahmen, die der Umgestaltung der Kiez-Verstärkt mit Außenrand, Höhenzollernstraße Nr. 434 durch Artbau, Umbau oder Ausbau dienen, zulässig sind, wenn im Rahmen des Genehmigungsverfahrens städtebaulich nachgewiesen wird, dass der Mischsiedlungscharakter innerhalb des allgemeinen Wohngebietes und gegenüber der angrenzenden reinen Wohnnutzung nördlich der Spitzwegstraße ausreichend gesichert ist.



Übersicht zum räumlichen Geltungsbereich

Rechtsgrundlagen
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316)
BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 469)
Platzzeichenverordnung 1990 (PlatzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
Hinweis: - Im Sinne von § 7 Gemeindeordnung des Landes Nordrhein-Westfalen (GO NRW), die das Ortsrecht regeln, sind zu verstehen!



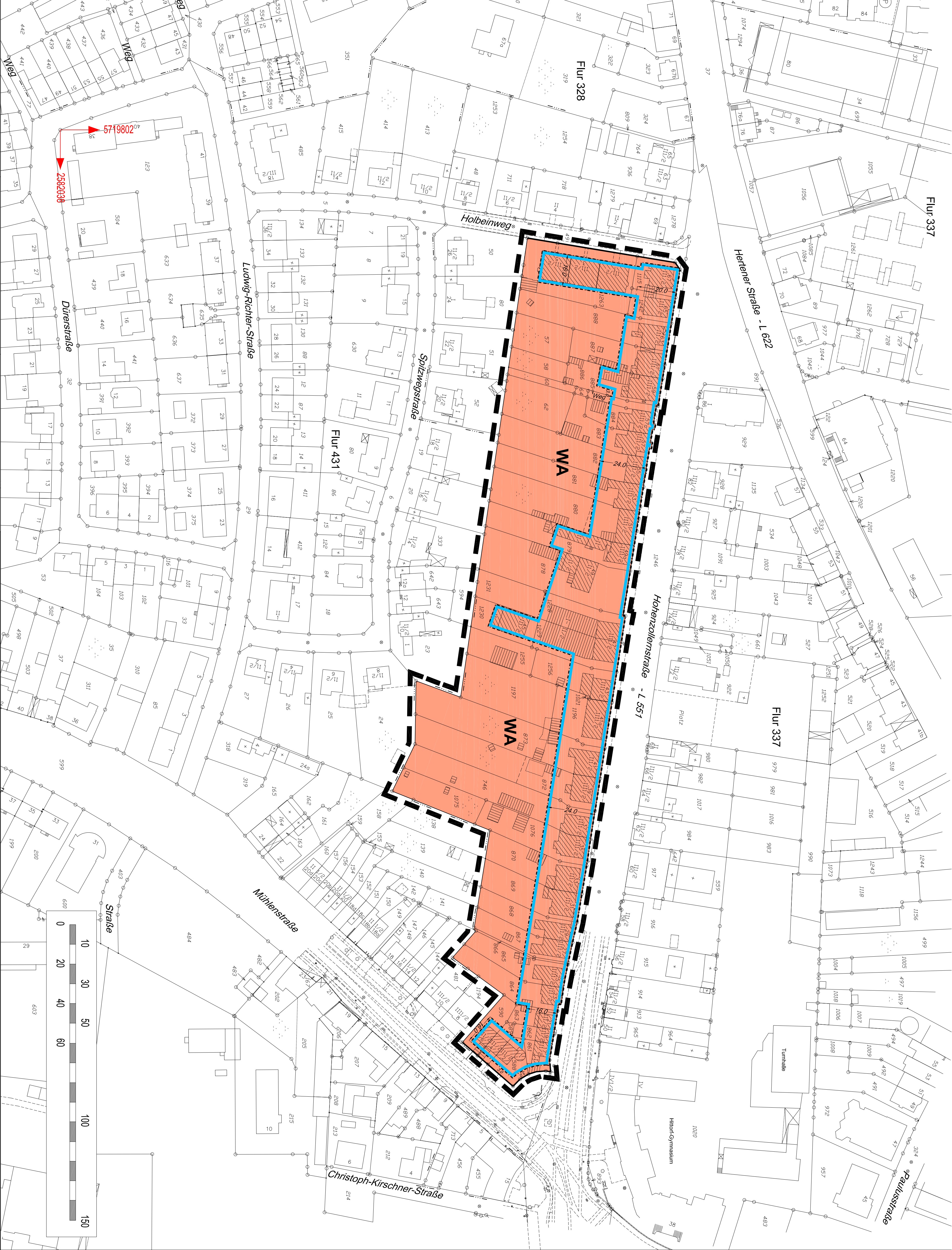
Stadt Recklinghausen

Bebauungsplan Nr. 261

- Südseite Höhenzollernstraße - vereinfachtes Verfahren gem. §13 BauGB -

für einen Bereich zwischen Holbeinweg, Höhenzollernstraße, Mühlenstraße und einer Linie ca. 80 m südlich der Höhenzollernstraße

Datum	März 2009
Masstab	1 : 1000
Beuth	Schmidt
Gez.	Demlinghaus
Stand	Satzungsbeschluss



Zeichenerklärung

Baugrenzen

- Baugrenze
- Baugrenze zuzgl. Straßenbegrenzungslinie

Linien und Grenzen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Straßenbegrenzungslinie

Planbestimmende Maße

- Verlängerungen
- Abstandsmaß 3,0
- Abstandsmaß

Bestandsangaben

- Hauptgebäude
- Nebengebäude

Art der baulichen Nutzung	Wohnbauflächen
	Allgemeine Wohngebiete
	WA

Baugenieur	Luft-Stadt, Baufeld
Stadt, Obervermessungsamt	Dipl.-Ingenieur
Der Satzungsbeschluss, das Rats wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt für die Stadt Recklinghausen Nr. 8 vom 27.02.2009 unter Hinweis auf die öffentliche Auslegung und das Erhalten der Genehmigung bekannt gemacht.	Für die städtebauliche Planung: Bürgermeister I.A.
Recklinghausen, den 02.03.2009	Bürgermeister
Dipl.-Ingenieur	Technischer Beigeordneter

Recklinghausen, den 14.04.2008	Bürgermeister I.A.
Recklinghausen, den 06.10.2008	Bürgermeister
Recklinghausen, den 17.02.2009	Bürgermeister
Recklinghausen, den 02.03.2009	Bürgermeister
Recklinghausen, den 02.03.2009	Bürgermeister