



Die öffentliche Auslegung der Planunterlagen erfolgte gem. § 13 Abs.2 Nr.2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.07.2011 bis 08.08.2011 einschließlich.

Recklinghausen, den
i. A.

Stadt, Baurat

Der Rat der Stadt Recklinghausen hat am 26.09.2011 diesen Plan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13 BauGB als Satzung beschlossen.

Recklinghausen, den 26.09.2011
Bürgermeister

Pantförder

Der Satzungsbeschluss des Rates wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt für die Stadt Recklinghausen Nr. vom unter Hinweis auf die öffentliche Auslegung und das Entfallen der Genehmigung bekannt gemacht.

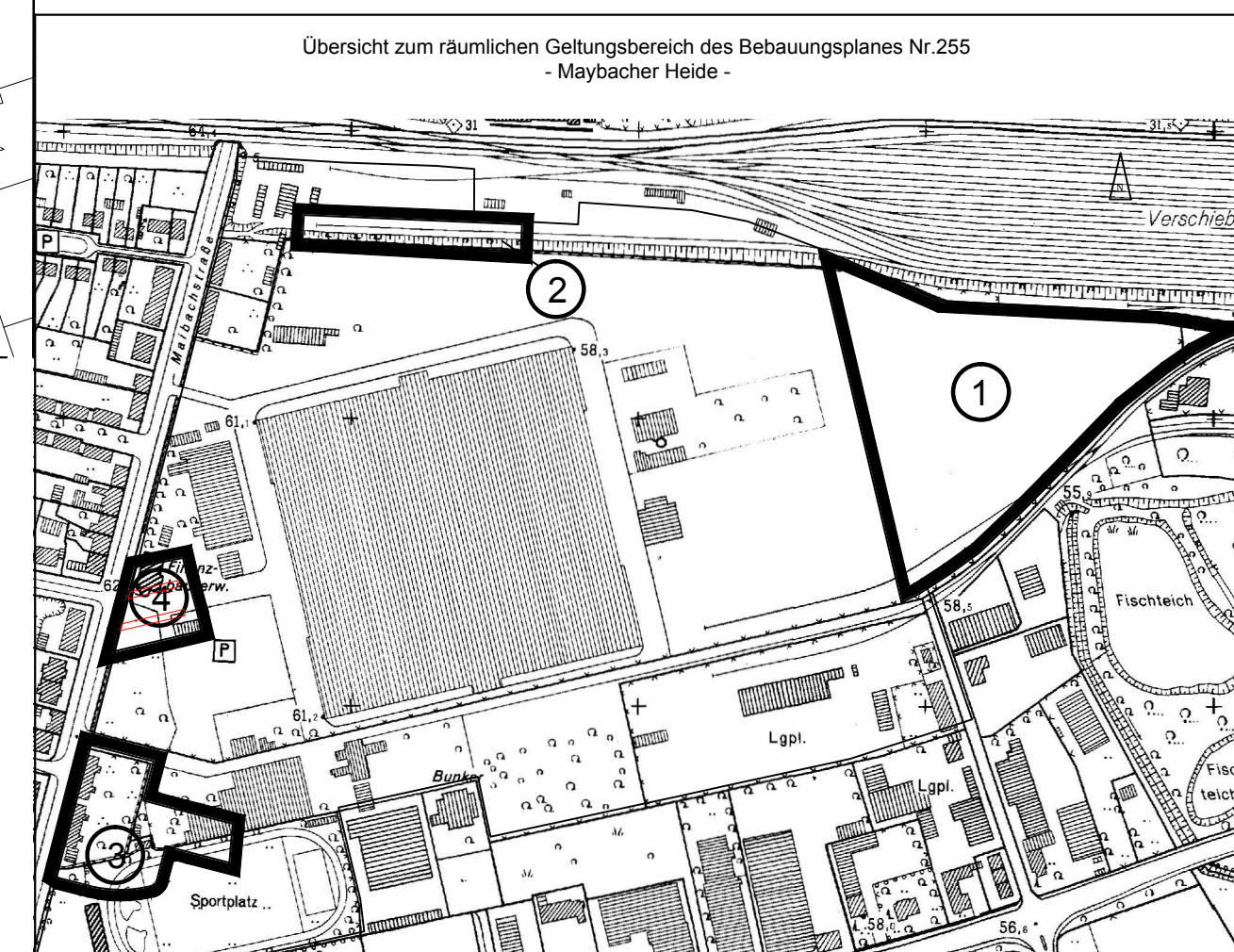
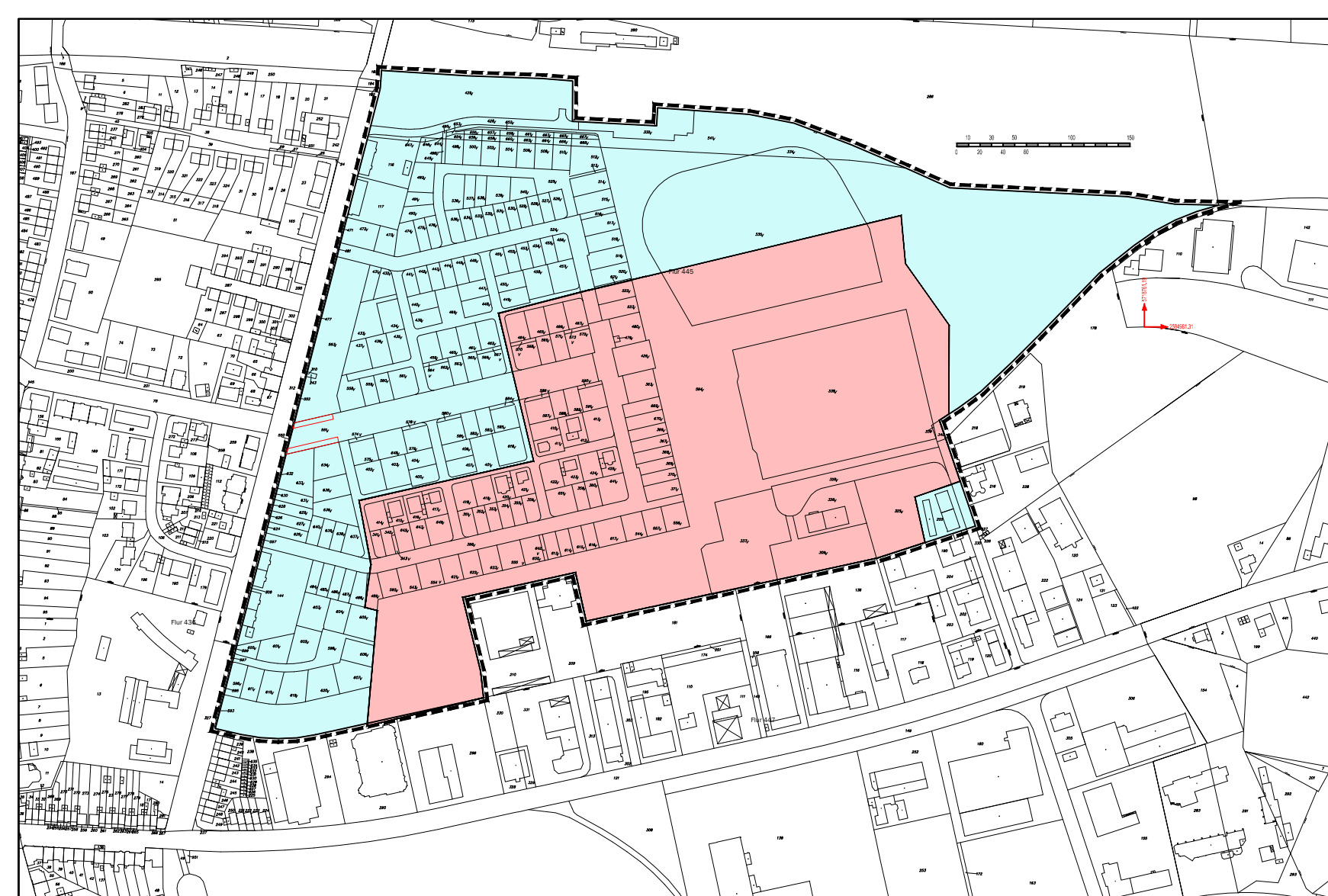
Recklinghausen, den
i. A.

Stadt, Baurat

Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung
WA Allgemeine Wohngebiete
- Maß der baulichen Nutzung
0,8 Geschloßflächenzahl - als Höchstmaß
0,4 Grundflächenzahl
III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
O Offene Bauweise
— Baugrenze
- Verkehrsflächen
— Straßenverkehrsflächen
— Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
— Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
— Fußgängerbereich
F+R Fuß- und Radweg
- Grünflächen
— Öffentliche Grünfläche
— Parkanlage
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
— Wasserflächen
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
— Fläche für Aufschüttungen
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
— Bäume anpflanzen
- Sonstige Planzeichen
— Umgrenzung der Flächen, deren Böden einheitlich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans gem. § 9 (7) BauGB
— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 3. Änderung

Grundwassernutzung (s. Hinweis Nr.4)



Datum	Aug. 2011
Maßst.	1 : 1000
Bearb.	L. Fliegen
Gez.	A. Hölcher
Stand	Satzungsbeschluss

Stadt Recklinghausen
Bebauungsplan Nr. 255
- Maybacher Heide -
- 3. Änderung vereinf. Verf. -