



**Zeichenerklärung**

- Art der baulichen Nutzung  
Wohnbauflächen
- WR Reine Wohngebiete
  - MI Mischgebiete
  - GE Gewerbliche Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Maß der baulichen Nutzung
- GRZ Grundflächenzahl
  - GFZ Geschöflächenzahl
  - III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
- offene Bauweise
  - geschlossene Bauweise
  - Baugrenze zugleich Straßenbegrenzungslinie
  - Baugrenze
- Verkehrsflächen
- Straßenverkehrsflächen
  - P Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
  - Öffentliche Parkflächen
  - Straßenbegrenzungslinie und Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
- Grünflächen öffentlich
- öffentl. Grünfläche
- Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Grünfläche
- Sonstige Planzeichen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Kennzeichnungen
- LSZ VE Lärmschutzzonen Verkehr siehe textl. Teil
- Planbestimmende Maße
- Verlängerungen
  - Maße
  - Breiten
- Bestandsangaben
- Hauptgebäude
  - Nebengebäude

Übersicht zum räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 248 - Teilplan 2 - Ossenbergweg - 2. Änderung - vereinfachtes Verfahren -



RECKLINGHAUSEN

<p>Diese Änderung - vereinfachtes Verfahren - liegt gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB in der Zeit vom 12.07.2010 bis 12.08.2010 einschließlich öffentlich aus.</p> <p>Recklinghausen, den 16.08.2010 Bürgermeister I.A.</p>	<p>Diese Änderung - vereinfachtes Verfahren - ist gemäß § 10 Abs. 1 i.V.m. § 13 BauGB durch den Rat der Stadt Recklinghausen am 27.09.2010 als Sitzung beschlossen worden.</p> <p>Recklinghausen, den 04.10.2010 Bürgermeister I.A.</p>	<p>Diese Änderung - vereinfachtes Verfahren - ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt für die Stadt Recklinghausen Nr. 54 vom 01.10.2010 öffentlich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung tritt diese Änderung - vereinfachtes Verfahren - in Kraft.</p> <p>Recklinghausen, den 04.10.2010 Bürgermeister I.A.</p>
--	---	--

**Stadt Recklinghausen**  
**Bebauungsplan Nr. 248**  
**- Teilplan 2 - Ossenbergweg -**  
**- 2. Änderung -**  
**- vereinfachtes Verfahren -**

Datum	Juli 2010
Maßst.	1 : 1000
Bearb.	M. Weber
Gez.	A. Hölischer
Stand	Satzungsbeschluss

für einen Bereich zwischen Ludwig-Erhard-Allee, Ölpfad, einer Linie ca. 70 m der Ludwig-Erhard-Allee und der Zufahrt zu den Berufskollegschulen sowie für einen Bereich zwischen Hauptbahnhof und Schulungs- und Servicezentrum Vest GmbH