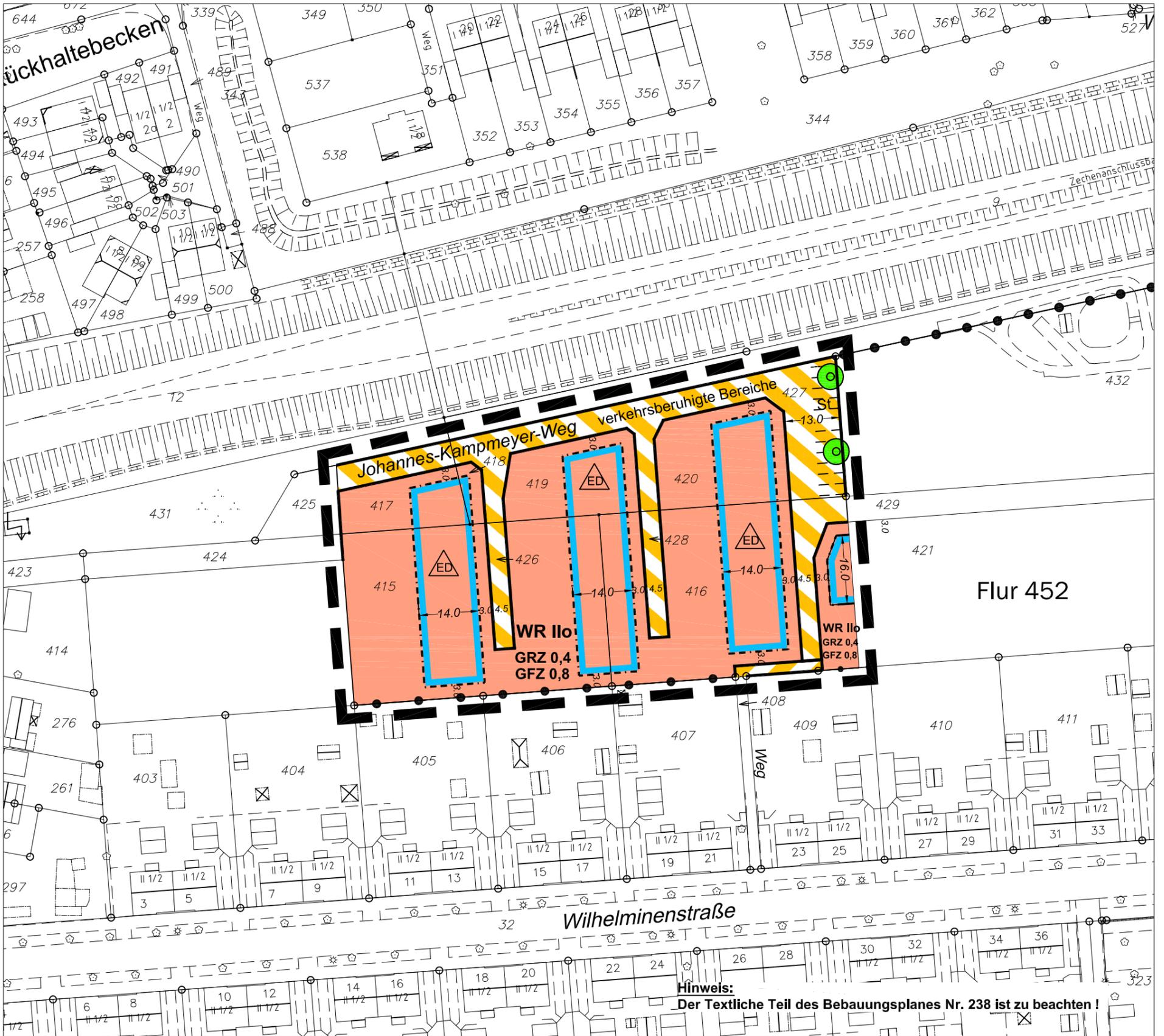


Bebauungsplan Nr. 238 - Katharinenstraße / Schulstraße - 5. Änderung - Johannes-Kampmeyer-Weg - - vereinfachtes Verfahren -

Maßstab 1:1000



Hinweis:
Der Textliche Teil des Bebauungsplanes Nr. 238 ist zu beachten!

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- WR Reine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung

- GRZ** Grundflächenzahl
- GFZ** Geschößflächenzahl
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- offene Bauweise
- ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze

Verkehrsflächen

- Verkehrsberuhigte Bereiche

Pflanz- und Erhaltungsgebot

- Bäume sind anzupflanzen und zu erhalten (§ 9 Abs. 1 Ziff. 25a und 25b BauGB)

Linien und Grenzen usw.

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Straßenbegrenzungslinie und Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Planbestimmende Maße

- Verlängerungen
- Maße
- Breiten

Die öffentliche Auslegung der Planunterlagen erfolgte gem. § 13 Abs.2 Nr.2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 01.09.2008 bis 01.10.2008 einschließlich.

Recklinghausen, den 06.10.2008
Bürgermeister
i.. A.

Dipl. - Ingenieur

Der Rat der Stadt Recklinghausen hat am 15.12.2008 diesen Plan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13 BauGB als Satzung beschlossen.

Recklinghausen, den 16.12.2008
Bürgermeister

Pantförder

Der Satzungsbeschluss des Rates wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt für die Stadt Recklinghausen Nr. 38 vom 19.12.2008 unter Hinweis auf die öffentliche Auslegung und das Entfallen der Genehmigung bekannt gemacht.

Recklinghausen, den 22.12.2008
Bürgermeister
i. A.

Dipl. - Ingenieur

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414); zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I, S. 3316)
Baubenutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466);
Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58);
Hinweis: Satzungen im Sinne § 7 Gemeindeverordnung (GO NW), die das Ortsrecht regeln, sind zu beachten!