



Bebauungsplan Nr. 238
 - Katharinenstr. Schulstr. -
 - textlicher Teil ist zu beachten -

Diese Änderung - vereinfachtes Verfahren - lag gem. § 13 Abs.2 Nr.2 BauGB in der Zeit vom 03.07.2006 bis 03.08.2006 einschließlich öffentlich aus.
 Die betroffenen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 13 Ziffer 2 BauGB i. V. m. § 3 Abs.2 BauGB beteiligt.

Recklinghausen, den 04.08. 2006
 Bürgermeister
 I. A.

Städt. Oberbaurätin

Diese Änderung - vereinfachtes Verfahren - ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13 BauGB durch den Rat der Stadt Recklinghausen am 04.09.2006 als Satzung beschlossen worden.

Recklinghausen, den 05.09. 2006
 Bürgermeister

Pantförder

Diese Änderung - vereinfachtes Verfahren - ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt für die Stadt Recklinghausen Nr. 27 vom 18.09.2006 öffentlich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung tritt diese Änderung - vereinfachtes Verfahren - in Kraft.

Recklinghausen, den 19.09. 2006
 Bürgermeister
 I. A.

Städt. Oberbaurätin

Zeichenerklärung	
Art der baulichen Nutzung	Wohnbauflächen
WR	Reine Wohngebiete
Maß der baulichen Nutzung	
GRZ	Grundflächenzahl
GFZ	Geschoßflächenzahl
III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
Bauweise, Baugrenzen	
	offene Bauweise
	Baugrenze
Verkehrsflächen	
	Straßenbegrenzungslinie und Begrenzung sonst. Verkehrsfl.
	Verkehrsfl. besond. Zweckbest. Verkehrsberuhigte Bereiche
Flächen für Versorgungsanlagen	
	Umformerstation
Fläche für Wasserwirtschaft	
	Wasserflächen
Sonstige Planzeichen	
	Schutzfl. i. S. des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs.1 Nr.24 BauGB) s. textl. Teil
	Umgrenzung der Denkmalbereichssatzung
Linien und Grenzen usw.	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Planbestimmende Maße	
	Verlängerungen
	Maße
	3,0 Breiten
Nachrichtliche Übernahme	
	Flächen für Bahnanlagen

Rechtsgrundlagen:
 Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414);
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466);
 Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58);

Stadt Recklinghausen
Bebauungsplan Nr. 238
- Katharinenstraße Schulstraße -
 3. Änderung - vereinfachtes Verfahren -

Maßstab 1 : 1000