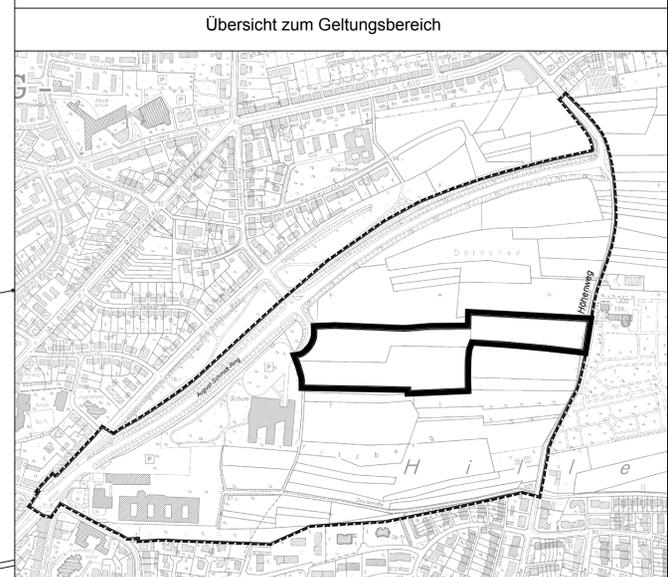




**Hinweis zum textlichen Teil**

Die Festsetzungen und Hinweise aus dem textlichen Teil des rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 229 - Auf dem Fritzberge - gelten auch für den Bereich der 3. Änderung - Vereinfachtes Verfahren -



Die Planunterlagen mit Stand Februar 2012 entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung.

Recklinghausen, den 14.03.2012

gez. Schucht  
Diplom-Ingenieur Vermessung

Die öffentliche Auslegung der Planunterlagen erfolgte gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 16.04.2012 bis 16.05.2012 einschließlich.

Recklinghausen, den 18.05.2012  
Bürgermeister  
i. A.

gez. Weber  
Städt. Baurat

Der Rat der Stadt Recklinghausen hat am 25.06.2012 diesen Plan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13 BauGB als Satzung beschlossen.

Recklinghausen, den 27.06.2012  
Bürgermeister

gez.  
Pantförder

Der Satzungsbeschluss des Rates wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt für die Stadt Recklinghausen Nr. 24 vom 28.06.2012 unter Hinweis auf die öffentliche Auslegung und das Entfallen der Genehmigung bekannt gemacht.

Recklinghausen, den 29.06.2012  
Bürgermeister  
i. A.

gez. Weber  
Städt. Baurat

Für die städtebauliche Planung:  
Bürgermeister  
i. A.

gez. Rapien  
Ltd. Städt. Baudirektor

Baudezernat  
IV

gez. Schwetlick  
Technischer Beigeordneter

- Verkehrsflächen**
- Straßenverkehrsflächen
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Rad- und Fußweg
- Grünflächen**
- Parkanlage, Obstwiese, Grabeland
- Flächen für die Landwirtschaft**
- Parkanlage, Obstwiese, Grabeland

- Zeichenerklärung**
- Pflanz- und Erhaltungsgebot**  
Bäume u. Sträucher sind anzupfl. und zu erhalten (§ 9 Abs. 1 Ziff. 25a und 25b BauGB)
- Linien und Grenzen**
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 3. Änderung - vereinfachtes Verfahren
  - Straßenbegrenzungslinie

- Sonstige Angaben**
- AE (1b) Ausgleichs- u. Ersatzmaßnahmen
  - Abgrenzung der Ausgleichs- u. Ersatzmaßnahmen
- Planbestimmende Maße**
- Verlängerungen 6.0 Maße
  - 3.0 Breiten

**Rechtsgrundlagen**

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Art. 1 Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitions- und Erleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466) Landesbauordnung (BauO NRW) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24. Mai 2011 (GV. NRW. S. 272) Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

**Hinweis**  
Satzungen im Sinne § 7 Gemeindeverordnung (GO NW), die das Ortsrecht regeln, sind zu beachten!



**Maßst.** 1:1000

**Bearb.** Schmidt

**Gez.** Bollinger

# Stadt Recklinghausen Bebauungsplan Nr. 229 - Auf dem Fritzberge - 3. Änderung - vereinfachtes Verfahren

für einen Bereich zwischen dem August-Schmidt-Ring, dem Höhenweg und der Duoaistraße.