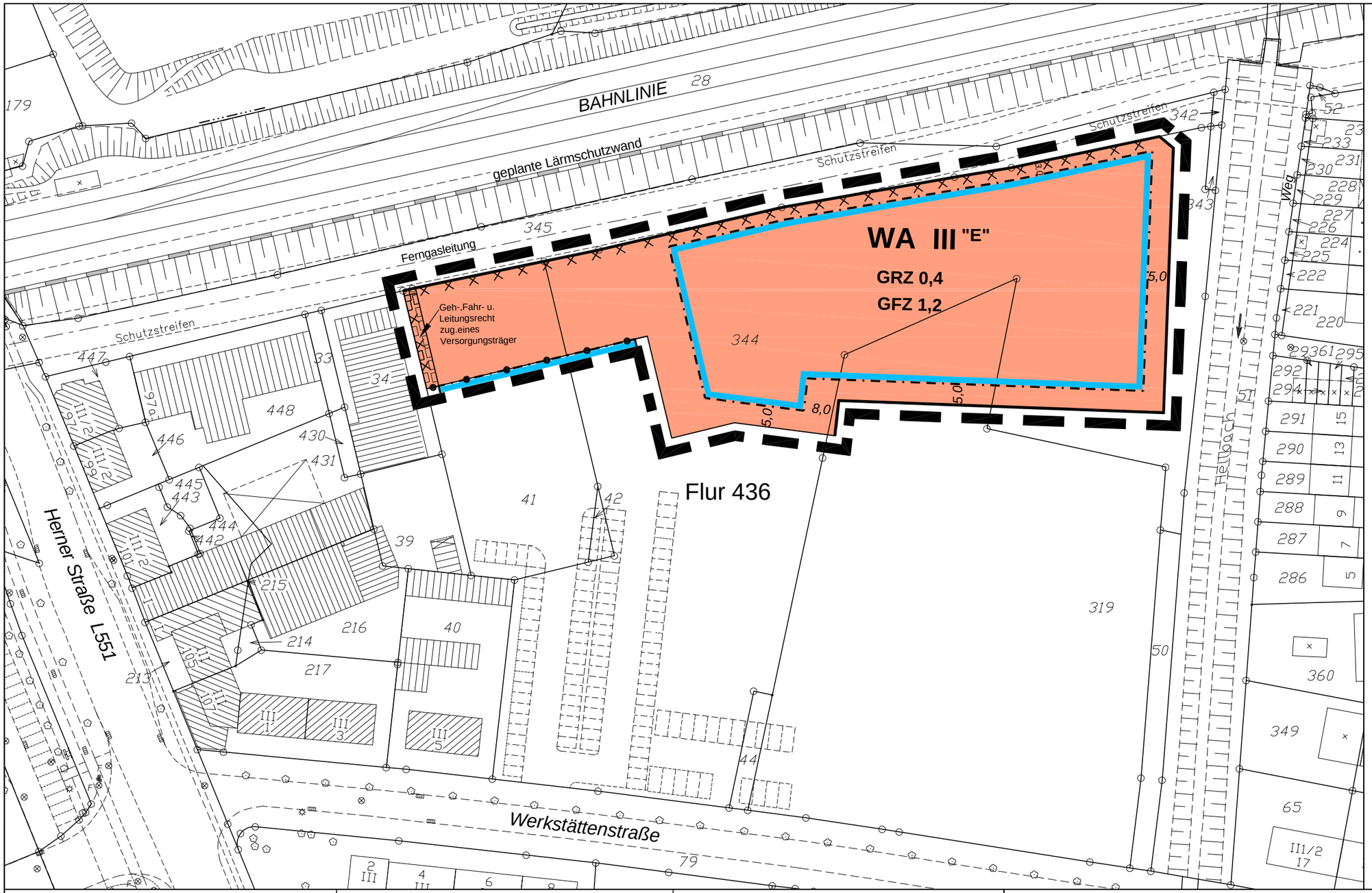

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

Wohnbauflächen

WA — Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung

GRZ — Grundflächenzahl

GFZ — Geschoßflächenzahl

III — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Bauweise,Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

Verkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie und Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

Sonstige Planzeichen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

Altlastenfläche

Linien und Grenzen usw.

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Planbestimmende Maße

Verlängerungen

6.0 Maße

3.0 Breiten

Sonstige Angaben

"E" siehe textl.Teil Nr.1.5

1.5 Erschütterungen

Gem. § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB wird für das mit "E" Gekennzeichnete WA - Gebiet und M I- Gebiet festgesetzt, dass bei Neubauten die Geschoss-decken in den Baukörpern mit einer Eigenfrequenz zwischen 16 und 25 Hz herzustellen sind.

Bebauungsplan Nr. 220
- Werkstättenstraße -
- textlicher Teil ist zu beachten -

Gemäß § 13 Abs. 2 Nr.2 BauGB wurde der betroffenen Öffentlichkeit Gelegenheit zur Stellungnahme in einer Frist von 3 Wochen gegeben.

Recklinghausen, den 21.04.2006
Bürgermeister
I. A.

Städt. Oberbaurätin

Diese Änderung - vereinfachtes Verfahren - ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13 BauGB durch den Rat der Stadt Recklinghausen am 04.09.2006 als Satzung beschlossen worden.

Recklinghausen, den 05.09.2006
Bürgermeister

Pantförder

Diese Änderung - vereinfachtes Verfahren - ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt für die Stadt Recklinghausen Nr. 27 vom 18.09.2006 öffentlich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung tritt diese Änderung - vereinfachtes Verfahren - in Kraft.

Recklinghausen, den 19.09.2006
Bürgermeister
I. A.

Städt. Oberbaurätin

Rechtsgrundlagen:
Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414);
Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466);
Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58);

Stadt Recklinghausen
Bebauungsplan Nr. 220

- Werkstättenstraße -

1. Änderung - vereinfachtes Verfahren -

Maßstab 1 : 1000