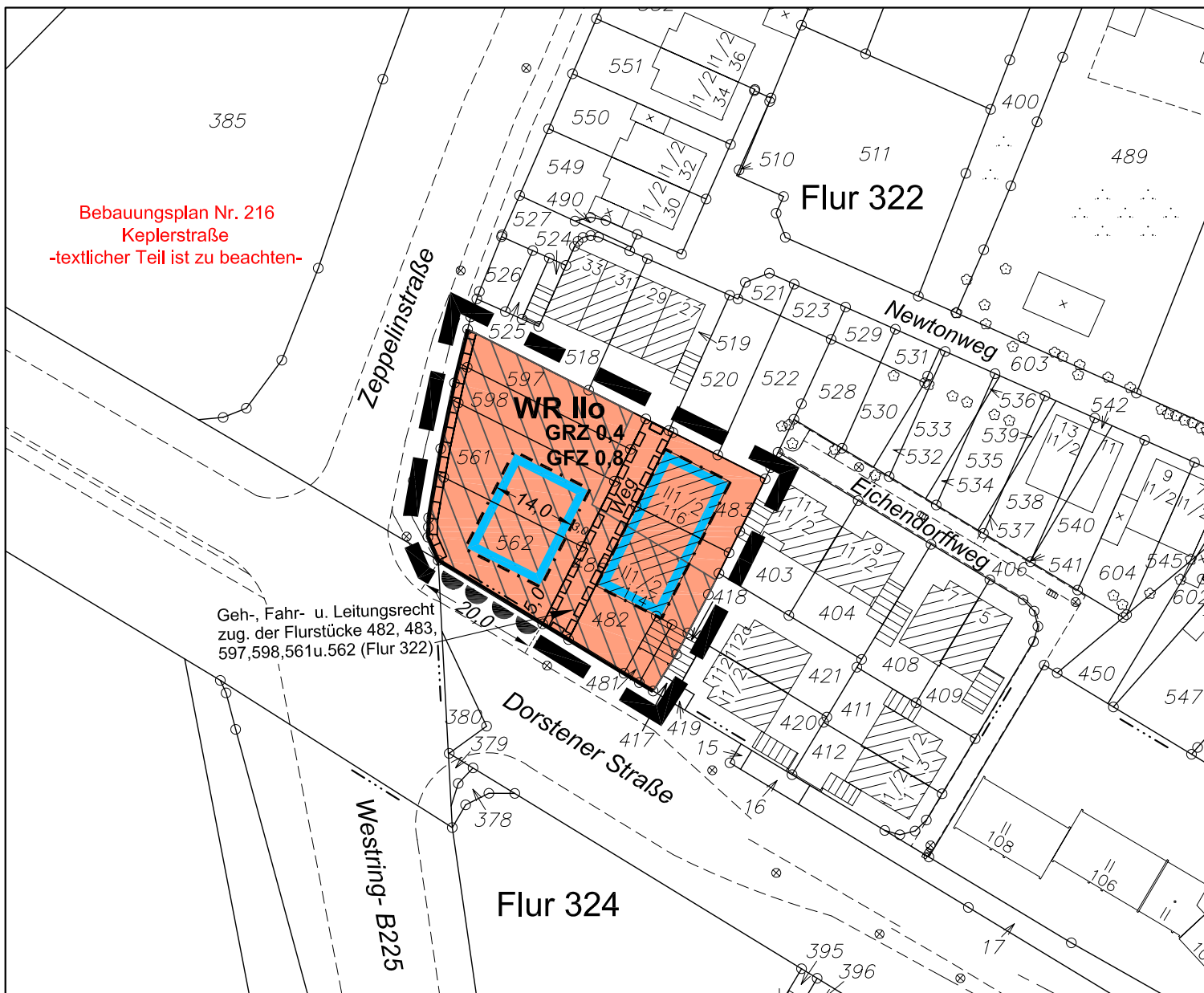


Bebauungsplan Nr. 216 - Keplerstraße - 3. Änderung - vereinfachtes Verfahren -

Maßstab 1:1000



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- WR** Reine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung

- GRZ** Grundflächenzahl
- GFZ** Geschossflächenzahl
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- offene
- Baugrenze

Verkehrsflächen

- Straßenbegrenzungslinie und Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
- Bereiche ohne Anschluß an die Verkehrsflächen

Sonstige Angaben

- Lärmschutzwand
- SSK 3 s. text. Teil Nr. 1.1.1 und 1.1.3

Linien und Grenzen usw.

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Planbestimmende Maße

- Verlängerungen
- Maße
- Breiten

Bestandsangaben

- Hauptgebäude
- Nebengebäude

Diese Änderung - vereinfachtes Verfahren - lag gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB in der Zeit vom 21.11.2005 bis 21.12.2005 einschließlich öffentlich aus. Die betroffenen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 13 Ziffer 2 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB beteiligt.

Recklinghausen, den 22.12.2005
Bürgermeister
I. A.

Städt. Oberbaurätin

Diese Änderung - vereinfachtes Verfahren - ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13 BauGB durch den Rat der Stadt Recklinghausen am 03.04.2006 als Satzung beschlossen worden.

Recklinghausen, den 04.04.2006
Bürgermeister

Pantförder

Diese Änderung - vereinfachtes Verfahren - ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt für die Stadt Recklinghausen Nr. 10 vom 11.04.2006 öffentlich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung tritt diese Änderung - vereinfachtes Verfahren - in Kraft.

Recklinghausen, den 12.04.2006
Bürgermeister
I. A.

Städt. Oberbaurätin

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414);
Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466);
Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58);