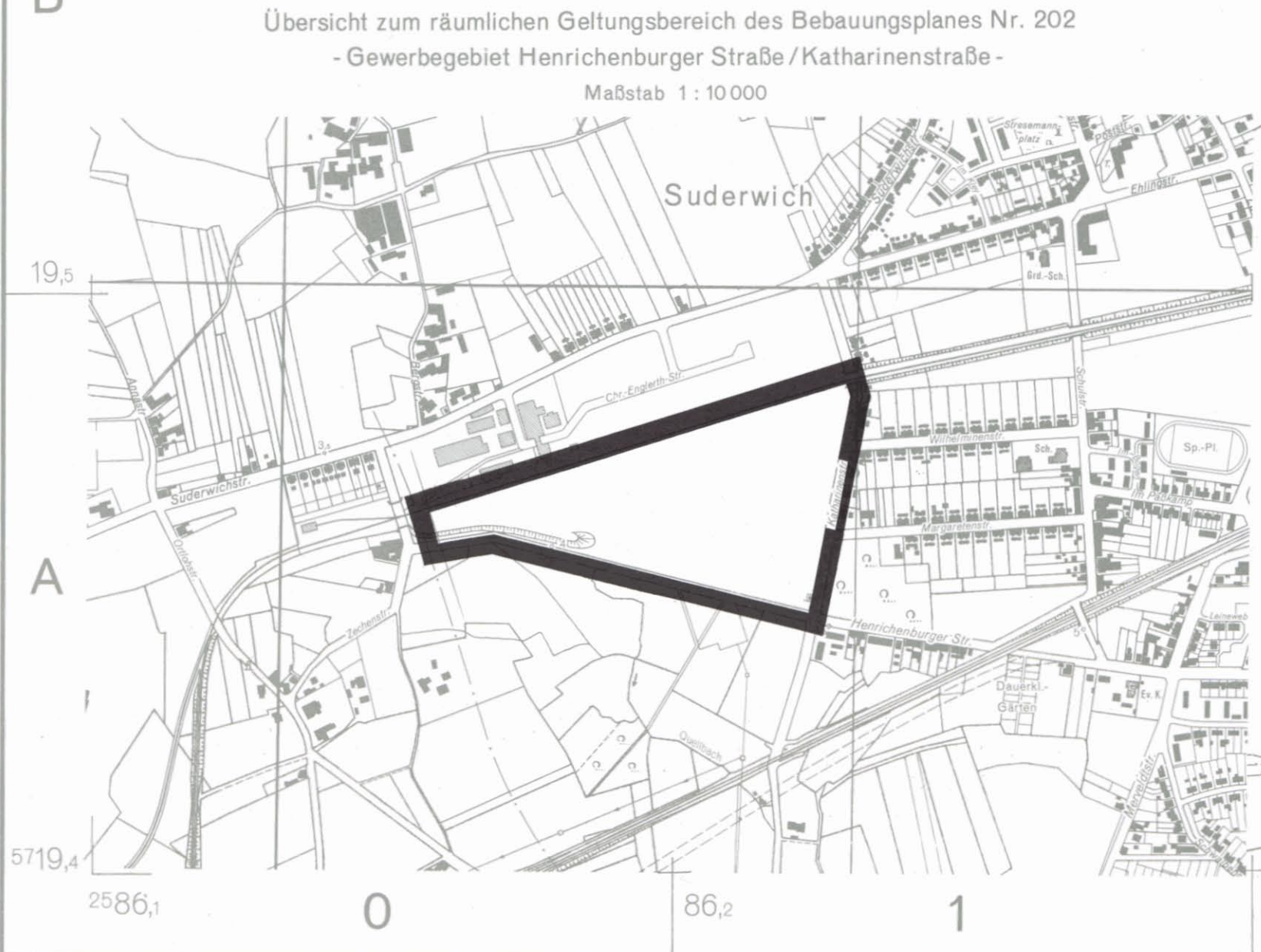




Die Planunterlagen sowie die Darstellungen und Festsetzungen entsprechen den Anforderungen der §§ 1 und 2 der Planzonenverordnung.

Recklinghausen, den 10. 4. 1997  
Der Stadtdirektor  
i.A.

Lfd. Stadt. Vermessungsdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches durch den Rat der Stadt am 15.12.1997 als Satzung beschlossen worden.

Recklinghausen, den 17. 12. 1997  
Der Bürgermeister

Die Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 des Baugesetzbuches bei der Aufstellung des Planes beteiligt.  
Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung wurde gemäß § 3 (1) des Baugesetzbuches durchgeführt.

Recklinghausen, den 10. 4. 1997  
Der Stadtdirektor  
i.A.

Recklinghausen, den 25. 3. 1998  
Minister, den 25. 3. 1998  
Der Regierungsräsident  
i.A.

Dieser Plan hat gemäß § 9 (2) des Baugesetzbuches aufgrund des Beschlusses des Rates der Stadt vom 30. 1. 1997 in der Zeit vom 24. 4. 1997 bis 26. 5. 1997 öffentlich ausgestellt.

Recklinghausen, den 28. 5. 1997  
Der Stadtdirektor  
i.A.

Lfd. Stadt. Vermessungsdirektor

Die Durchführung des Anzeigenverfahrens zu diesem Bebauungsplan ist gemäß § 12 des Baugesetzbuches im Amtsblatt für die Stadt Recklinghausen vom 14. 5. 1998 unter Hinweis auf die öffentliche Auslegung bekanntgemacht worden.  
Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.  
Recklinghausen, den 15. 5. 1998  
Der Stadtdirektor  
i.A.

Lfd. Stadt. Vermessungsdirektor

Für die städtebauliche Planung:

Planungsamt i.A. Tiefbauamt i.A.

Leiter des Planungsausschusses Stadtdirektor

Baudezernat i.V.

Erster Beigeordneter

**Zeichenerklärung**

Art der baulichen Nutzung

Gewerbliche Bauflächen

GE Gewerbegebiete

GI Industriegebiete

Maß der baulichen Nutzung

GRZ Grundflächenzahl

GFZ Geschossflächenzahl

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Bauweise

offene

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Flächen für Versorgungsanlagen

Umformstation

**Land- und Forstwirtschaft**

Wald

Pflanz- und Erhaltungsgebot

Bäume sind anzupflanzen und zu erhalten (§ 9 Abs. 1 Ziff. 25a und 25b BauGB)

Bäume und Sträucher sind anzupflanzen und zu erhalten (§ 9 Abs. 1 Ziff. 25a und 25b BauGB)

**Wasserflächen**

Flächen für die Wasserwirtschaft

**Sonstige Planzeichen**

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

Flächen für Aufschüttungen

HP Bezugspunkt für die Aufschüttungen

**Linien und Grenzen**

Straßenbegrenzungslinie und Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

Baugrenze

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

**Planbestimmende Maße**

Verlängerungen

Maße

5,8 Breiten

**Bestandsangaben**

Wirtschaftsgebäude, Industriegebäude

**Sonstige Angaben**

Abgrenzung der Verbandsgrünflächen

Festlegungslinie

Betonplatte

GW Grundwasseranstelle

**Rechtsgrundlagen**

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Art. 24 des Jahressteuergesetzes vom 30. 12. 1996 (BGBl. I S. 2049).

Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch (BauGB - MaßnahmenG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. 4. 1993 (BGBl. I S. 622).

Wohnungsbau - Erleichterungsgesetz (WoBauErG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. 3. 1995 (BGBl. I S. 219), zuletzt geändert am 12. 10. 1995 (GV NW S. 927).

Baunutzungsverordnung (BauNV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. 1. 1990 (BGBl. I S. 127).

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. 3. 1995 (GV NW S. 279), zuletzt geändert am 12. 10. 1995 (GV NW S. 927).

Landesbauleitverordnung (BauLNV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. 12. 1990 (BGBl. I S. 556).

Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Nordrhein - Westfalen vom 1. 8. 1990.

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. 12. 1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Art. 24 des Jahressteuergesetzes vom 30. 12. 1996 (BGBl. I S. 2049).

Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch (BauGB - MaßnahmenG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. 4. 1993 (BGBl. I S. 622).

Wohnungsbau - Erleichterungsgesetz (WoBauErG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. 3. 1995 (BGBl. I S. 219), zuletzt geändert am 12. 10. 1995 (GV NW S. 927).

Baunutzungsverordnung (BauNV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. 1. 1990 (BGBl. I S. 127).

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. 3. 1995 (GV NW S. 279), zuletzt geändert am 12. 10. 1995 (GV NW S. 927).

Landesbauleitverordnung (BauLNV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. 12. 1990 (BGBl. I S. 556).

Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Nordrhein - Westfalen vom 1. 8. 1990.

Zeichengrundlage

Planzonenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. 12. 1990 (BGBl. I S. 556).

Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Nordrhein - Westfalen vom 1. 8. 1990.

# STADT RECKLINGHAUSEN

## Bebauungsplan Nr. 202

Gewerbegebiet Henrichenburger Straße / Katharinenstraße für einen Bereich zwischen Grubenanschlussbahn, Katharinenstraße und Henrichenburger Straße

Maßstab 1 : 1000