



Geh-, Fahr- u. Leitungsrecht zugunsten der Flurstücke Nr.192,143,189,183,164,165,111,162,48,49,128,127, 140,168 (Flur 367) und der Versorgungsträger

Zeichenerklärung	
Art der baulichen Nutzung	
GE 4+5	Gewerbliche Bauflächen Gewerbegebiete
Maß der baulichen Nutzung	
GRZ	Grundflächenzahl
GFZ	Geschoßflächenzahl
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen	
(Blue dashed line)	Baugrenze
Verkehrsflächen	
(Yellow)	Straßenverkehrsflächen
(Black dashed line)	Straßenbegrenzungslinie und Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
Sonstige Planzeichen	
(Grid pattern)	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(Orange dashed line)	Grenze der Eingriffsflächen
Linien und Grenzen	
(Thick black dashed line)	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(Thin black dashed line)	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Planbestimmende Maße	
(Arrow)	Verlängerungen
(Double line)	Maße
(Single line)	Breiten
Bestandsangaben	
(Diagonal lines)	Hauptgebäude
(Vertical lines)	Nebengebäude
Kennzeichnungen	
(Wavy lines)	Schachtschutzbereich 14,0 m siehe textl. Teil
(Dotted lines)	Schachtschutzbereich 25,0 m siehe textl. Teil

**Bebauungsplan Nr. 201 - Ickerottweg -
-textlicher Teil ist zu beachten-**

Rechtsgrundlagen:
Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414);
Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt
geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466);
Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl.1991 I, S. 58);

Diese Änderung - vereinfachtes Verfahren - lag gem. § 13 Abs.2 Nr.2 BauGB in der Zeit vom 21.11.2005 bis 21.12.2005 einschließlich öffentlich aus.
Die betroffenen Träger öffentlicher Belange wurden gem. §13 Ziffer 2 BauGB i. V. m. § 3 Abs.2 BauGB beteiligt.

Recklinghausen, den 22.12. 2005
Bürgermeister
I. A.

Städt. Oberbaurätin

Diese Änderung - vereinfachtes Verfahren - ist gemäß §10 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13 BauGB durch den Rat der Stadt Recklinghausen am 03.04. 2006 als Satzung beschlossen worden.

Recklinghausen, den 04.04. 2006
Bürgermeister

Pantförder

Diese Änderung - vereinfachtes Verfahren - ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt für die Stadt Recklinghausen Nr.10 vom 11.04. 2006 öffentlich bekannt gemacht worden.
Mit dieser Bekanntmachung tritt diese Änderung - vereinfachtes Verfahren - in Kraft.

Recklinghausen, den 12.04. 2006
Bürgermeister
I. A.

Städt. Oberbaurätin

Stadt Recklinghausen
Bebauungsplan Nr. 201
- Gewerbegebiet Ickerottweg -
1. Änderung - vereinfachtes Verfahren -