

Textlicher Teil zum Bebauungsplan Nr. 195 - Josef-Wulff-Straße - 3. Änderung - 1. Änderung vereinfachtes Verfahren – Dr.-Helene-Weber-Straße –

1. Festsetzungen gem. § 9 BauGB i.V. mit der BauNVO

1.1 Bauliche Vorkehrungen gegen Immissionen

1.1.1 Aktive Schallschutzmaßnahmen

Gem. § 9 Abs. 1 Ziffer 24 BauGB i.V. mit § 18 Abs. 1 BauNVO wird festgesetzt, dass innerhalb des WR II - g - Gebietes an der durch eine Mauersignatur gekennzeichneten Stelle eine Schallschutzwand mit einer Mindesthöhe von 5 m über den Bezugshöhen HP₁ und HP₂ im Bereich der Zeppelinstraße zu errichten ist.

1.1.2 Passive Schallschutzmaßnahmen

Gem. § 9 Abs. 1 Ziffer 24 BauGB wird festgesetzt, dass in den gekennzeichneten Lärmpegelbereichen passive Schallschutzmaßnahmen entsprechend der nachfolgenden Tabelle einzubauen sind:

Tabelle: 2
Erforderliche passive Schallschutzmaßnahmen
für Aufenthaltsräume in Wohnungen
- Straßenverkehrslärm - gemäß der DIN 4109 für die überbaubare Grundstücksfläche des
Bebauungsplanes Nr. 195 3. Änderung 1. Änderung vereinfachtes Verfahren

Überbaubarer Grundstücksbereich mit der Kennzeichnung	Lärmpegelbereich (LPB) geschossweise	Dimensionierung	
		resultierendes Schalldämmmaß der Außenbauteile nach DIN 4109 erf. R`wres (dB) Wohnungen	Schallschutzklassen von Fenstern nach VDI 2719 R`w (dB) Wohnungen
A	EG: III 1.OG: V 2.OG: V	EG: 35 1.OG: 45 2.OG: 45	EG: 2 1.OG: 4 2.OG: 4
B	EG: III 1.OG: IV 2.OG: V	EG: 35 1.OG: 40 2.OG: 45	EG: 2 1.OG: 3 2.OG: 4
C	1.OG: III 2.OG: IV	1.OG: 35 2.OG: 40	1.OG: 2 2.OG: 3
D	EG: III 1.OG: IV 2.OG: IV	EG: 35 1.OG: 40 2.OG: 40	EG: 2 1.OG: 3 2.OG: 3

Gem. § 9 Abs. 1 Ziffer 24 BauGB wird festgesetzt, dass an den Nord-West-Fassaden der geplanten Bebauung, die im Lärmpegelbereich IV und V liegen, Zusatzbelüftungen mit einem Schalldämmmaß von R_{wres} von 45 dB einzubauen sind.

1.2 Maß der baulichen Nutzung – Höhe baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und 2 BauGB sowie §§ 16 und 18 BauNVO)

1.2.1 Firsthöhe

Die Firsthöhe der zwingend II – geschossigen, geschlossenen Bebauung wird auf ein Mindestmaß von 10,06 m über der Bezugshöhe HP_1 im Bereich der Zeppelinstraße festgesetzt.

2. Gutachten und Fachbeiträge

Schalltechnische Untersuchung zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 195 Josef-Wulff-Straße - 3. Änderung - 1.Änderung - Dr.- Helene-Weber-Straße - vereinfachtes Verfahren – der Peutz Consult GmbH, Düsseldorf vom 26.04.2004.

Der textliche Teil des Bebauungsplanes Nr. 195 – Josef-Wulff-Straße – 3. Änderung ist zu beachten !