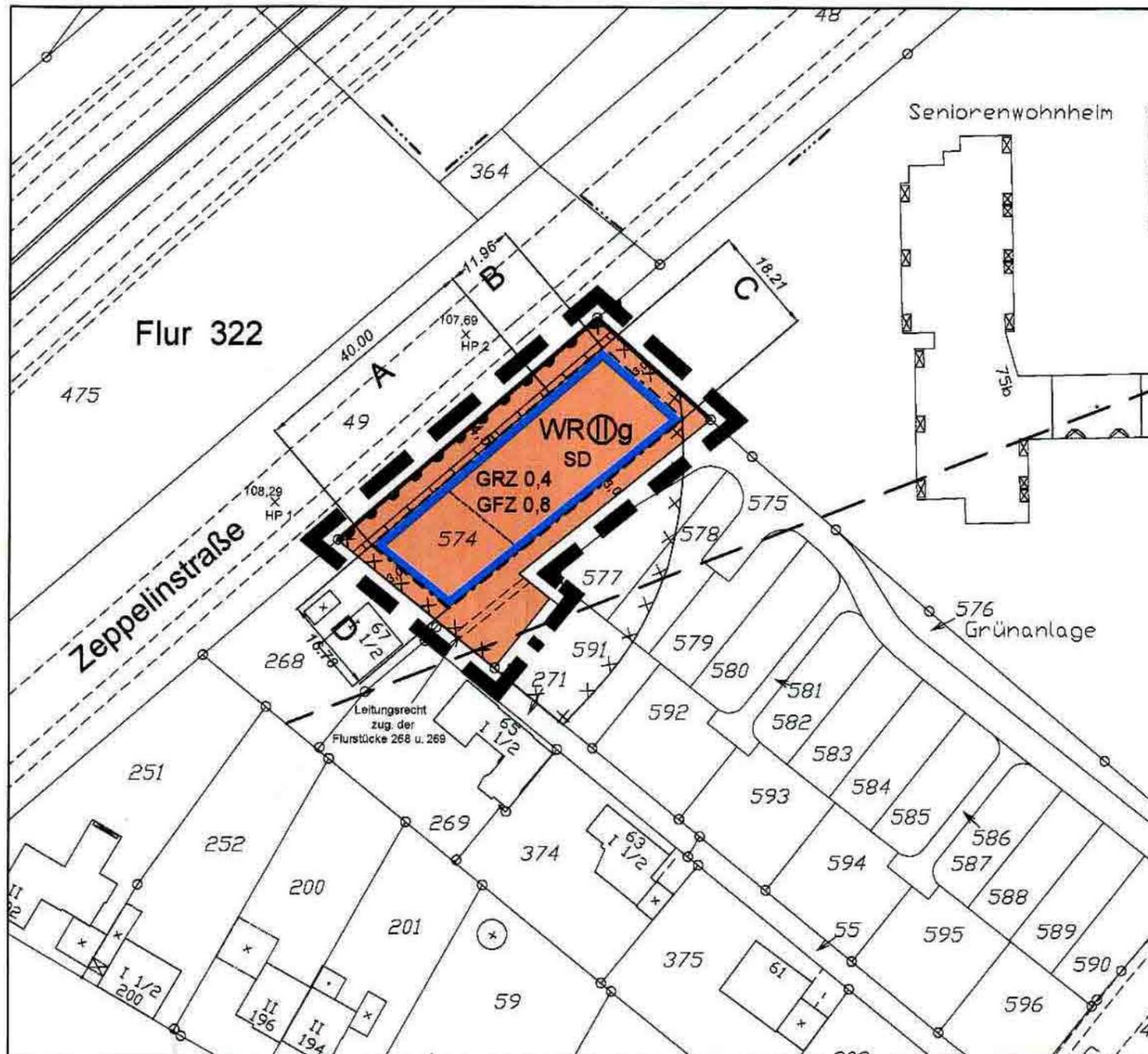


Bebauungsplan Nr. 195 - Josef-Wulff-Straße - 3. Änderung -

1. Änderung - vereinfachtes Verfahren -

- Dr.-Helene-Weber-Straße -

Maßstab 1: 1000



<p>Diese Änderung - vereinfachtes Verfahren - lag gem. § 13 Ziffer 2 BauGB in der Zeit vom 02.08.2004 bis 02.09.2004 einschließlich öffentlich aus. Die betroffenen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 13 Ziffer 2 i.V.m.§ 3 Abs. 2 BauGB beteiligt.</p> <p>Recklinghausen, den Bürgermeister I. A.</p> <p>Städt. Oberbaurätin</p>	<p>Diese Änderung - vereinfachtes Verfahren - ist gemäß § 10 Abs.1 i.V.m. § 13 BauGB durch den Rat der Stadt Recklinghausen am 13.12.2004 als Satzung beschlossen worden.</p> <p>Recklinghausen, den Bürgermeister Pantförder</p>	<p>Diese Änderung - vereinfachtes Verfahren - ist gemäß § 10 Abs.3 BauGB im Amtsblatt für die Stadt Recklinghausen Nr. 41 vom 29.12.2004 öffentlich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung tritt diese Änderung - vereinfachtes Verfahren - in Kraft.</p> <p>Recklinghausen, den Bürgermeister I. A.</p> <p>Städt. Oberbaurätin</p>
---	---	--

Rechtsgrundlagen:
 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 24.06.2004 (BGBl. I S. 1359);
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466); Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58).

Textlicher Teil zum Bebauungsplan Nr. 195 - Josef-Wulff-Straße - 3. Änderung - 1. Änderung vereinfachtes Verfahren - Dr.-Helene-Weber-Straße -

1. Festsetzungen gem. § 9 BauGB i.V. mit der BauNVO

1.1 Bauliche Vorkehrungen gegen Immissionen

1.1.1 Aktive Schallschutzmaßnahmen

Gem. § 9 Abs. 1 Ziffer 24 BauGB i.V. mit § 18 Abs. 1 BauNVO wird festgesetzt, dass innerhalb des WR II - g - Gebietes an der durch eine Mauersignatur gekennzeichneten Stelle eine Schallschutzwand mit einer Mindesthöhe von 5 m über den Bezugshöhen HP₁ und HP₂ im Bereich der Zeppelinstraße zu errichten ist.

1.1.2 Passive Schallschutzmaßnahmen

Gem. § 9 Abs. 1 Ziffer 24 BauGB wird festgesetzt, dass in den gekennzeichneten Lärmpegelbereichen passive Schallschutzmaßnahmen entsprechend der nachfolgenden Tabelle einzubauen sind:

Tabelle: 2
Erforderliche passive Schallschutzmaßnahmen für Aufenthaltsräume in Wohnungen

- Straßenverkehrslärm - gemäß der DIN 4109 für die überbaubare Grundstücksfläche des Bebauungsplanes Nr. 195 3. Änderung 1. Änderung vereinfachtes Verfahren

Überbaubarer Grundstücksbereich mit der Kennzeichnung	Lärmpegelbereich (LPB) geschossweise	Dimensionierung	
		resultierendes Schalldämmmaß der Außenbauteile nach DIN 4109	Schallschutzklassen von Fenstern nach VDI 2719
		erf. R'wres (dB) Wohnungen	R'w (dB) Wohnungen
A	EG: III 1.OG: V 2.OG: V	EG: 35 1.OG: 45 2.OG: 45	EG: 2 1.OG: 4 2.OG: 4
B	EG: III 1.OG: IV 2.OG: V	EG: 35 1.OG: 40 2.OG: 45	EG: 2 1.OG: 3 2.OG: 4
C	1.OG: III 2.OG: IV	1.OG: 35 2.OG: 40	1.OG: 2 2.OG: 3
D	EG: III 1.OG: IV 2.OG: IV	EG: 35 1.OG: 40 2.OG: 40	EG: 2 1.OG: 3 2.OG: 3

Gem. § 9 Abs. 1 Ziffer 24 BauGB wird festgesetzt, dass an den Nord-West-Fassaden der geplanten Bebauung, die im Lärmpegelbereich IV und V liegen, Zusatzbelüftungen mit einem Schalldämmmaß von R'wres von 45 dB einzubauen sind.

1.2 Maß der baulichen Nutzung - Höhe baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und 2 BauGB sowie §§ 16 und 18 BauNVO)

1.2.1 Firsthöhe

Die Firsthöhe der zwingend II - geschossigen, geschlossenen Bebauung wird auf ein Mindestmaß von 10,06 m über der Bezugshöhe HP₁ im Bereich der Zeppelinstraße festgesetzt.

2. Gutachten und Fachbeiträge

Schalltechnische Untersuchung zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 195 Josef-Wulff-Straße - 3. Änderung - 1. Änderung - Dr.- Helene-Weber-Straße - vereinfachtes Verfahren - der Peutz Consult GmbH, Düsseldorf vom 26.04.2004.

Der textliche Teil des Bebauungsplanes Nr. 195 - Josef-Wulff-Straße - 3. Änderung ist zu beachten!