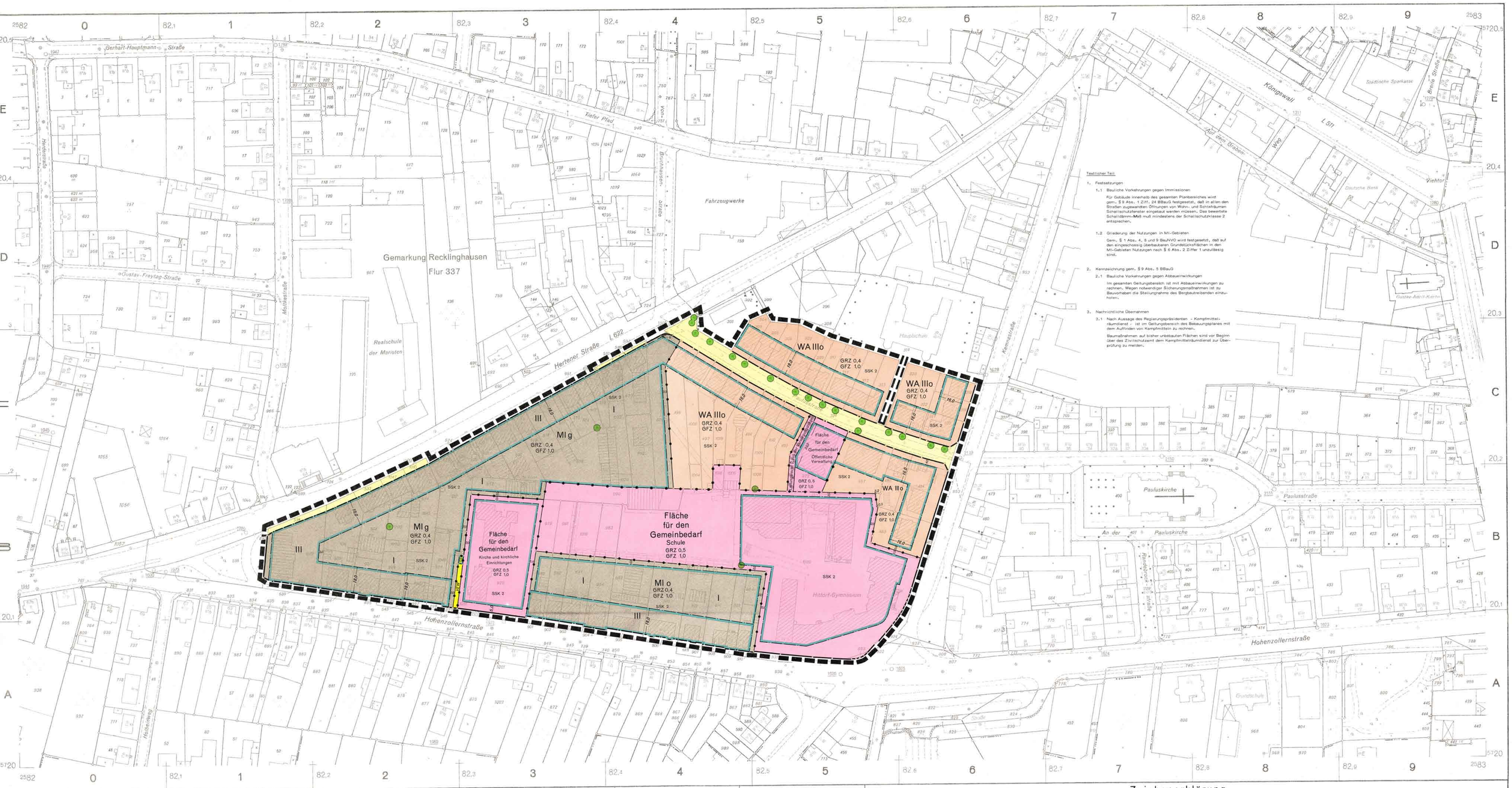

STADT RECKLINGHAUSEN

Bebauungsplan Nr. 177

Hertener Straße / Hohenzollernstraße für einen Bereich zwischen Hertener Straße, Paulusstraße, Kemnastraße und Hohenzollernstraße

mit 1 Sonderplänen, textlichem Teil, ~~Eigentümerverzeichnis~~ und Begründung

Maßstab 1 : 1000

Rechtsgrundlagen

Bundesbaugesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S.2256, 3617) geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949) in Verbindung mit der

Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 15.09.1977 (BGBl. I S.1763) sowie der

Erste Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 29.11.1960 (GVBl. NW S. 433) zuletzt geändert am 19.10.1978 (GVBl. NW S. 545).

Zeichenrundlagen

Planzeichenverordnung vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833)

Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen vom 20.12.1979

Für die stadtbauliche Planung:

Stadtplanungsamt — Stadtl. Tiefbauamt

Leiter des Planungsamtes — Ltd. Städtl. Baudirektor

Baudezernat

Techn. Beigeordneter

Die Planunterlage sowie die Darstellungen und Festsetzungen entsprechen den Anforderungen der §§1 und 2 der Planzeichenverordnung.

Recklinghausen, den 21.06.1982
Stadtvermessungsamt

Städtl. Vermessungsdirektor

Die Träger öffentlicher Belange wurden gem. §2(2) des Bundesbaugesetzes bei der Aufstellung des Planes beteiligt. Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung wurde gem. §2a(2) des Bundesbaugesetzes durchgeführt.

Recklinghausen, den 21.05.1982
Der Oberstadtdirektor
i.A.

Städtl. Bauamt

Dieser Plan hat gemäß § 2a (6) des Bundesbaugesetzes auf grund des Beschlusses des Rates der Stadt vom 21.06.1982 in der Zeit vom 09.07.1982 bis 06.08.1982 öffentlich ausgelegen.

Recklinghausen, den 12.08.1982
Der Oberstadtdirektor
i.A.

Städtl. Vermessungsamt

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes durch den Rat der Stadt am 13.12.1982 als Satzung beschlossen worden.

Recklinghausen, den 09.02.1983
Der Oberbürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes mit Verfügung vom 16.05.1983 genehmigt worden.
AZ. 20.2.1-5/20/Rk 24/83

Münster, den 18.05.1983
Der Regierungspräsident
i.A.

Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes ist gem. § 12 des Bundesbaugesetzes im Amtl. Bekanntmachungsblatt der Stadt Recklinghausen vom 19.07.1983 unter Hinweis auf die öffentl. Auslegung bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist der Plan rechtsverbindlich.

Recklinghausen, den 25.07.1983
Der Oberstadtdirektor
i.A.

Städtl. Vermessungsamt

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
- WA — Allgemeine Wohngebiete
- Gemischte Bauflächen
- MI — Mischgebiete

Maß der baulichen Nutzung
- GRZ — Grundflächenzahl
- GFZ — Geschoßflächenzahl
- III — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Bauweise
- o — offene
- g — geschlossene

Flächen für den Gemeinbedarf
- Schule
- Kirche
- Öffentliche Verwaltungen

Verkehrsflächen
- Straßenverkehrsflächen

Flächen für Versorgungsanlagen
- (U) Umformerstation

Pflanz- und Erhaltungsgebot
- vorhandene Bäume sind zu erhalten (§ 9 Abs. 1 Z.ff. 25b BBauG)

Sonstige Planzeichen
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Von der Bebauung freizuhaltende Flächen (§9 Abs. 1 Nr.10 BBauG). Gärtnerische Nutzung bis zu 0,6m Höhe über Fahrbahn zulässig.

Planbestimmende Maße
- Verlängerungen
- 6,0 — Maße
- 4,5 — Breiten

Linien und Grenzen
- Straßenbegrenzungslinie und Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
- Baugrenze zugleich Straßenbegrenzungslinie
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Bestandsangaben
- Öffentliche Gebäude, Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude, Industriegebäude

Sonstige Angaben
- SSK 2 — Schallschutzklassen gem. VDI - Richtlinien 2719 vom Oktober 1973
- Sichtdreiecke nach RAST
- Notbrunnen nach § 2 Abs. 2 Wassersicherstellungsgesetz vom 24.8.1965