

Bebauungsplan Nr. 167 - Klarastraße / Winnlohstraße - 10. Änderung - vereinfachtes Verfahren - - Sportanlage -

Maßstab 1:1000



Zeichenerklärung

Maß der baulichen Nutzung

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

Grünflächen

Parkanlage, Sportplatz, Wiese, Gehölze

Pflanz- und Erhaltungsgebot

vorhandene Bäume und Sträucher sind zu erhalten (§ 9 Abs.1 Ziff. 25b BauGB)

Bäume sind anzupflanzen und zu erhalten (§ 9 Abs. 1 Ziff. 25a und 25b BauGB)

Linien und Grenzen usw.

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Planbestimmende Maße

Verlängerungen
Maße
Breiten

Bestandsangaben

Hauptgebäude

Nebengebäude

Sonstige Angaben

Alllastenflächen

Diese Änderung - vereinfachtes Verfahren - lag gem. § 13 Abs.2 Nr.2 BauGB i.V.m. § 3 Abs.2 BauGB in der Zeit vom 09.03.2009 bis 09.04.2009 einschließlich öffentlich aus.

Recklinghausen, den 14.04.2009
Bürgermeister

Diese Änderung - vereinfachtes Verfahren - ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13 BauGB durch den Rat der Stadt Recklinghausen am 22.06.2009 als Satzung beschlossen worden.

Recklinghausen, den 23.06.2009
Bürgermeister

Diese Änderung - vereinfachtes Verfahren - ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt für die Stadt Recklinghausen Nr. 22 vom 30.06.2009 öffentlich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung tritt diese Änderung - vereinfachtes Verfahren - in Kraft.

Recklinghausen, den 01.07.2009
Bürgermeister

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414); zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 24.12.2008 (BGBl. I, S. 3018)
BauNutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466);
Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58);

Hinweis: Satzungen im Sinne § 7 Gemeindeverordnung (GO NW), die das Ortsrecht regeln, sind zu beachten!

1. Ausfertigung