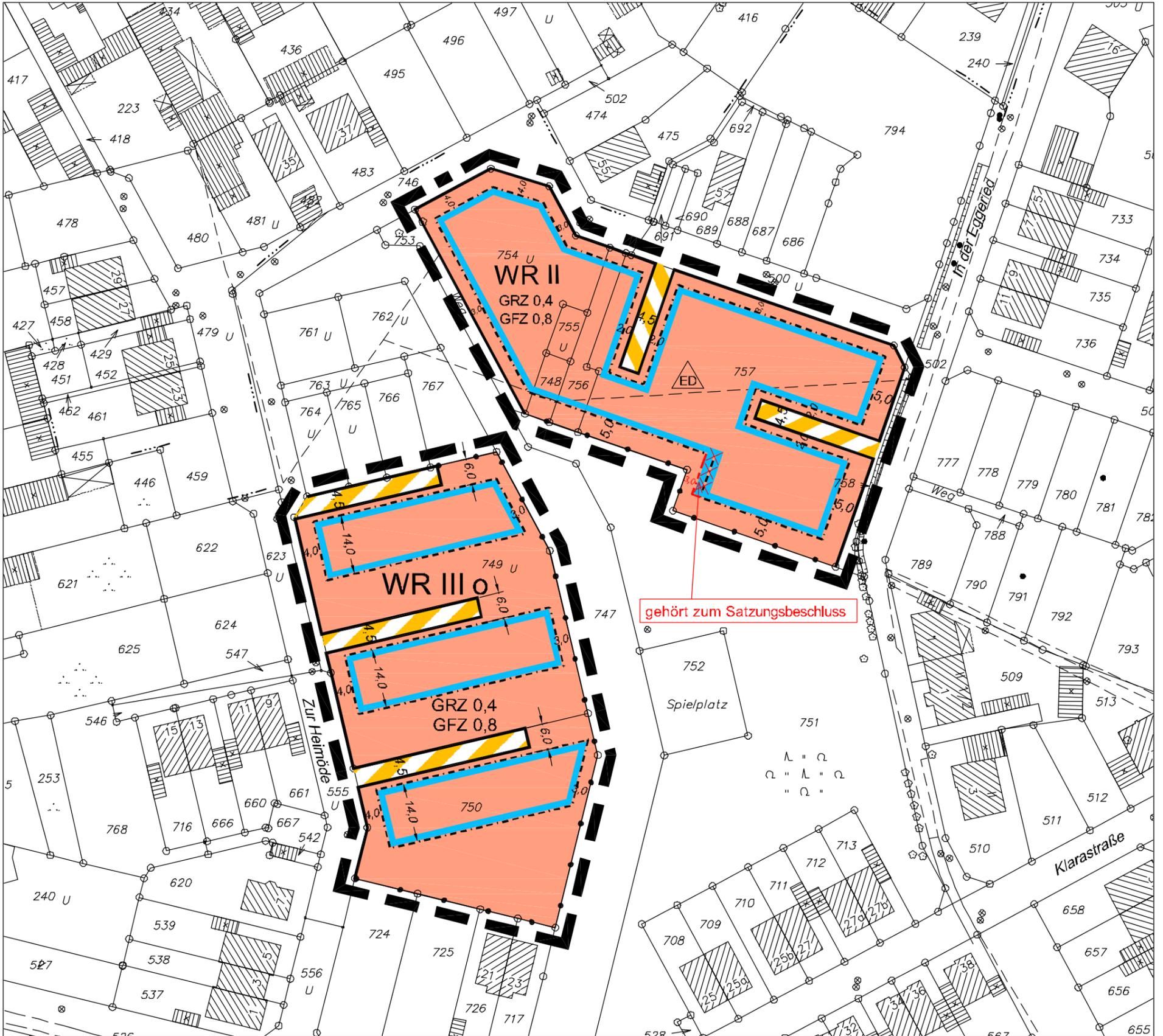


Bebauungsplan Nr. 167 - Klarastraße / Winnlohstraße - 9. Änderung - vereinfachtes Verfahren - - Ost- und Südseite Zur Heimöde -

Maßstab 1:1000



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- WR Reine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung

- GRZ** Grundflächenzahl
- GFZ** Geschossflächenzahl
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- offene
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze

Verkehrsflächen

- Verkehrsberuhigte Bereiche

Linien und Grenzen usw.

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Straßenbegrenzungslinie und Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

Planbestimmende Maße

- Verlängerungen
- Maße
- Breiten

Bestandsangaben

- Hauptgebäude
- Nebengebäude

Diese Änderung - vereinfachtes Verfahren - lag gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.10.2007 bis 08.11.2007 einschließlich öffentlich aus.

Recklinghausen, den 12.11.2007
Bürgermeister
I. A.

Afflerbach

Diese Änderung - vereinfachtes Verfahren - ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13 BauGB durch den Rat der Stadt Recklinghausen am 17.12.2007 als Satzung beschlossen worden.

Recklinghausen, den 18.12.2007
Bürgermeister

Pantförder

Diese Änderung - vereinfachtes Verfahren - ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt für die Stadt Recklinghausen Nr. 36 vom 20.12.2007 öffentlich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung tritt diese Änderung - vereinfachtes Verfahren - in Kraft.

Recklinghausen, den 21.12.2007
Bürgermeister
I. A.

Afflerbach

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414); zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I, S. 3316)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132); zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466);

Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58);

Hinweis: Satzungen im Sinne § 7 Gemeindeverordnung (GO NW), die das Ortsrecht regeln, sind zu beachten!