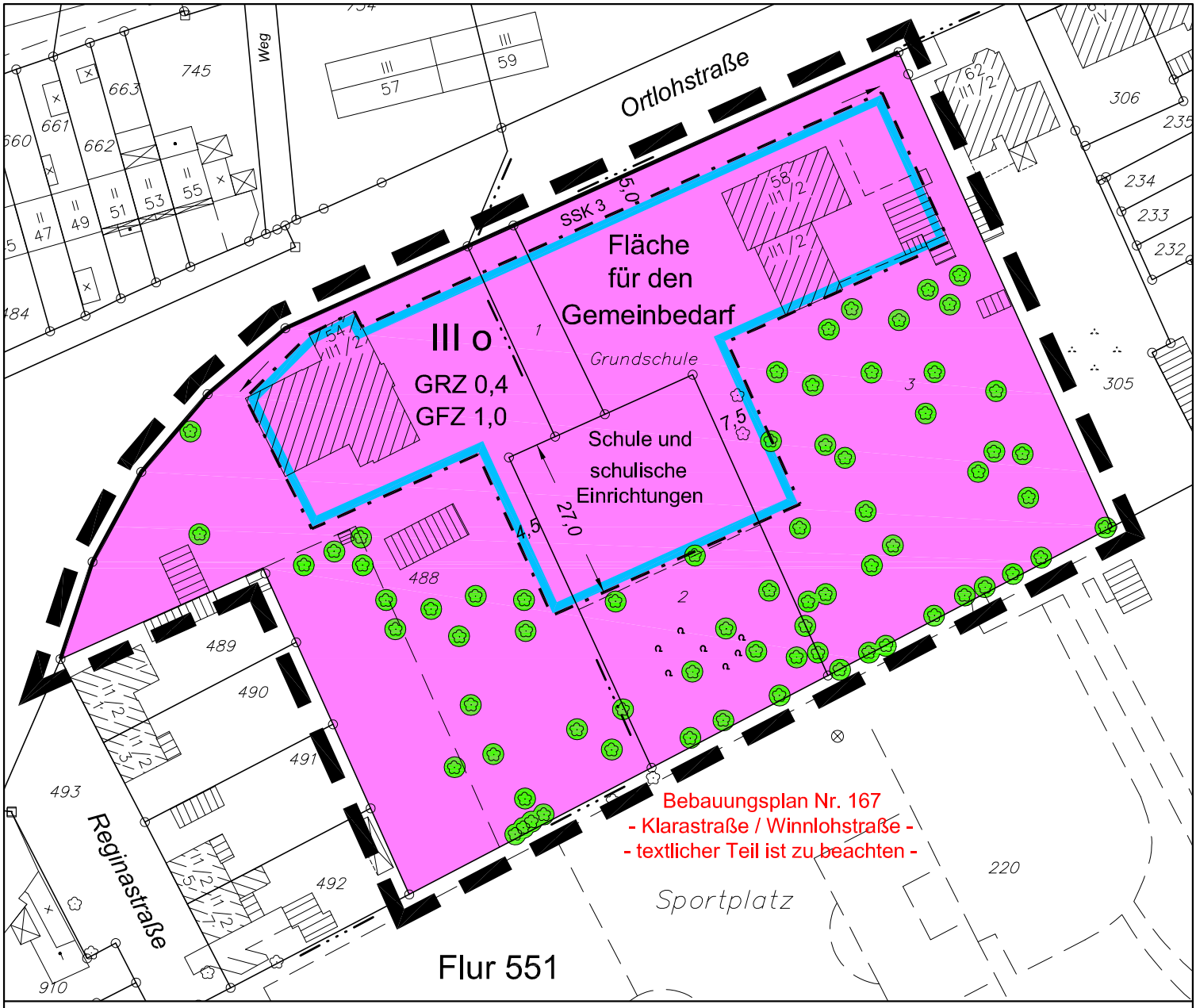
Bebauungsplan Nr. 167 - Klarastraße / Winnlohstraße -
6. Änderung - vereinfachtes Verfahren - Ortlohstraße -

Maßstab 1:1000



Zeichenerklärung

Maß der baulichen Nutzung
- GRZ — Grundflächenzahl
- GFZ — Geschoßflächenzahl
- III — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Bauweise,Baulinien, Baugrenzen
- o — offene
- Baugrenze

Flächen für den Gemeinbedarf
- Schule

Verkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie und Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

Pflanz- und Erhaltungsgebot
- vorhandene Bäume sind zu erhalten (§ 9 Abs.1 Ziff. 25b BauGB)

Linien und Grenzen usw.
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Planbestimmende Maße
- Verlängerungen
- 6,0 — Maße
- 3.0 — Breiten

Bestandsangaben
- Hauptgebäude
- Nebengebäude

Diese Änderung - vereinfachtes Verfahren - lag gem. § 13 Abs.2 Nr.2 BauGB in der Zeit vom 03.07.2006 bis 03.08.2006 einschließlich öffentlich aus.

Recklinghausen, den 04.08.2006
Bürgermeister
I. A.

Städt. Oberbaurätin

Diese Änderung - vereinfachtes Verfahren - ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13 BauGB durch den Rat der Stadt Recklinghausen am 30.10.2006 als Satzung beschlossen worden.

Recklinghausen, den 31.10.2006
Bürgermeister

Pantförder

Diese Änderung - vereinfachtes Verfahren - ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt für die Stadt Recklinghausen Nr. 31 vom 07.11.2006 öffentlich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung tritt diese Änderung - vereinfachtes Verfahren - in Kraft.

Recklinghausen, den 08.11.2006
Bürgermeister
I. A.

Städt. Oberbaurätin

Rechtsgrundlagen:
Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414);
Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466);
Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58);