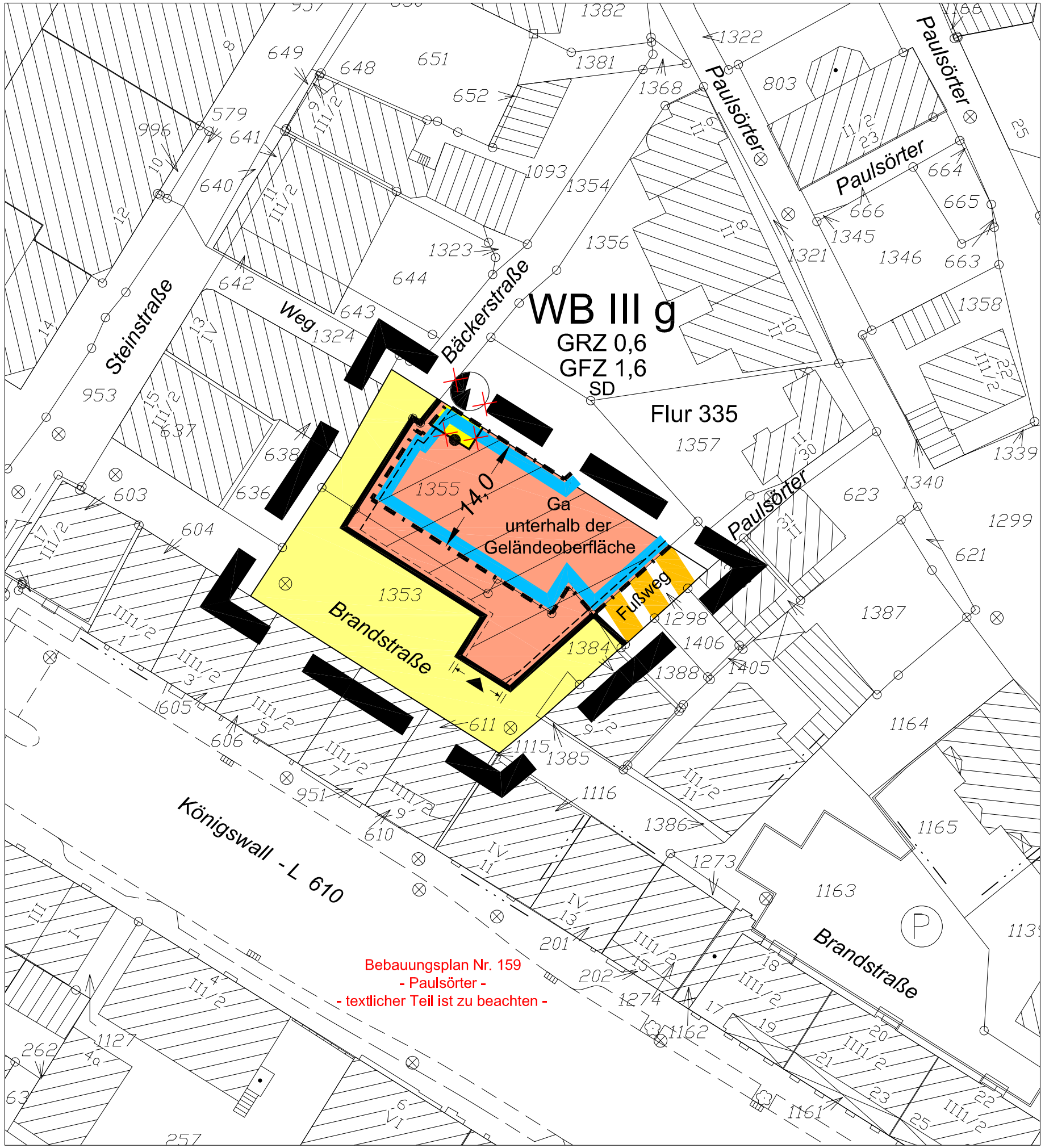

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Besondere Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung

- GRZ — Grundflächenzahl
- GFZ — Geschoßflächenzahl
- III — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- g — geschlossene
- Baugrenze

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie und Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
  Verkehrsberuhigte Bereiche, Fußweg
- Einfahrt
  (Zu und Abfahrt) zu den Ga unterhalb der Geländeoberfläche nur hier zulässig

~~Flächen für Versorgungsanlagen~~ entfällt

- ~~Umformerstation~~

Sonstige Planzeichen

- Ga — Garagen unterhalb der Geländeoberfläche
- SD — Satteldach siehe text. Teil Nr. 4.1

Pflanz- und Erhaltungsgebot

- Bäume sind anzupflanzen und zu erhalten (§ 9 Abs. 1 Ziff. 25a und 25b BauGB)

Linien und Grenzen usw.

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Planbestimmende Maße

- Verlängerungen
- 6.0 — Maße
- 3.0 — Breiten

Bestandsangaben

- Hauptgebäude
- Nebengebäude

Rechtsgrundlagen:
Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414);
Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132),
zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466);
Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58);

Diese Änderung - vereinfachtes Verfahren - lag gem. § 13 Abs.2 Nr.2 BauGB in der Zeit vom 02.01.2007 bis 02.02.2007 einschließlich öffentlich aus.

Recklinghausen, den 05.02.2007
Bürgermeister
I. A.

Städt. Oberbaurätin

Diese Änderung - vereinfachtes Verfahren - ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13 BauGB durch den Rat der Stadt Recklinghausen am 11.06. 2007 als Satzung beschlossen worden.

Recklinghausen, den 12.06. 2007
Bürgermeister

Pantförder

Diese Änderung - vereinfachtes Verfahren - ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt für die Stadt Recklinghausen Nr. 16 vom 19.06. 2007 öffentlich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung tritt diese Änderung - vereinfachtes Verfahren - in Kraft.

Recklinghausen, den 20.06. 2007
Bürgermeister
I. A.

Städt. Oberbaurätin

Bebauungsplan Nr. 159
- Paulsörter -
3. Änderung - vereinfachtes Verfahren -
- Brandstraße -

Maßstab 1:500