

2. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 159
- Paulsörter -

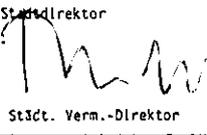
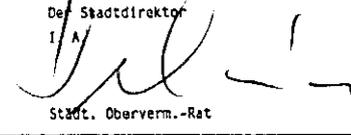
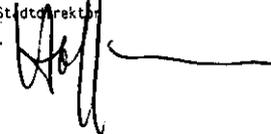
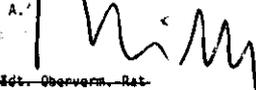
Textlicher Teil (Ergänzung)

1.3 Einschränkungen in den WB-Gebieten

1.3.1 Gem. § 1 Abs. 5 BauNVO i.V.m. § 1 Abs. 9 BauNVO sind in allen als WB-Gebiete festgesetzten Bereichen Betriebe zur Vorführung pornographischer Filme und pornographischer Darbietungen unzulässig.

1.3.2 Gem. § 1 Abs. 6 Ziffer 1 BauNVO i.V.m. § 1 Abs. 9 BauNVO sind in allen als WB-Gebiete festgesetzten Bereichen die gem. § 4 a Abs. 3 Ziffer 2 BauNVO ausnahmsweise zulässigen Vergnügungsstätten wie Spielhallen und ähnliche Unternehmen i.S. des § 33 i Gewerbeordnung (GewO) in den Erdgeschossen unzulässig.

Rechtsgrundlagen: Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253),*
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 127),*
 *zuletzt geändert durch Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.4.1993 (BGBl. I S. 466)

<p>Die Planunterlage sowie die Darstellungen und Festsetzungen entsprechen den Anforderungen der §§ 1 und 2 der Planzeichenverordnung.</p> <p style="text-align: right;">9. MRZ. 95</p> <p>Recklinghausen, den Der Stadtdirektor I. A.  LtD. Städt. Verm.-Direktor</p>	<p>Diese Änderung hat gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches aufgrund des Beschlusses des Rates der Stadt vom 20.12.93 in der Zeit vom 23. MRZ. 95 bis 24. APR. 95 öffentlich ausgetragen.</p> <p style="text-align: right;">26. APR. 95</p> <p>Recklinghausen, den Der Stadtdirektor I. A.  Städt. Oberverm.-Rat</p>	<p>Unter Bezugnahme auf meine Vfg. vom 02.01.1996 Az.: 35.2.1-5206/Re-81/95 werden Verletzungen von Rechtsvorschriften gem. § 11 (3) Baugesetzbuch nicht geltend gemacht.</p> <p style="text-align: right;">02.01.1996</p> <p>Münster, den Die Bezirksregierung I. A. </p>
<p>Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurden die Träger öffentlicher Belange beteiligt. Gemäß § 3 Abs. 1 Ziffer 2 BauGB wurden die Bürger nicht beteiligt.</p> <p style="text-align: right;">3. MAI 95</p> <p>Recklinghausen, den Der Stadtdirektor I. A. </p>	<p>Diese Änderung ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches durch den Rat der Stadt am 10.7.1995 als Satzung beschlossen worden.</p> <p style="text-align: right;">12.7.1995</p> <p>Recklinghausen, den Der Bürgermeister </p>	<p>Die Durchführung des Anzeigeverfahrens zu dieser Änderung ist gemäß § 12 des Baugesetzbuches im Amtsblatt für die Stadt Recklinghausen vom 20.2.1996 unter Hinweis auf die öffentliche Auslegung bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung tritt diese Änderung in Kraft.</p> <p style="text-align: right;">11.3.1996</p> <p>Recklinghausen, den Der Stadtdirektor I. A.  Städt. Oberverm.-Rat</p>