



Bebauungsplan Nr. 83 - Teilplan 2

- Harpener Straße - 2. Änderung -

- 7. Änderung - östlich Wilhelmstraße - vereinfachtes Verfahren -

Datum: August 2011

Bearbeitung: Fiegen

Zeichner: Bollinger

Maßstab: 1: 1000

Verfahrensstand: zur Satzung

TEXTLICHER TEIL

Hinweis:
Durch die siebte Änderung werden keine Veränderungen an den textlichen Festsetzungen vorgenommen, so dass diese in der Fassung der 2. Änderung weiterhin fortgelten.

HINWEISE

3.4 GUTACHTEN UND SONSTIGE REGELWERKE

Die dem Bebauungsplan zugrundeliegenden Gutachten sind in der Anlage 1 der Begründung der siebten Änderung aufgeführt.

- Artenschutzprüfung Stufe (I), Bebauungsplan Nr. 83 Harpener Straße.

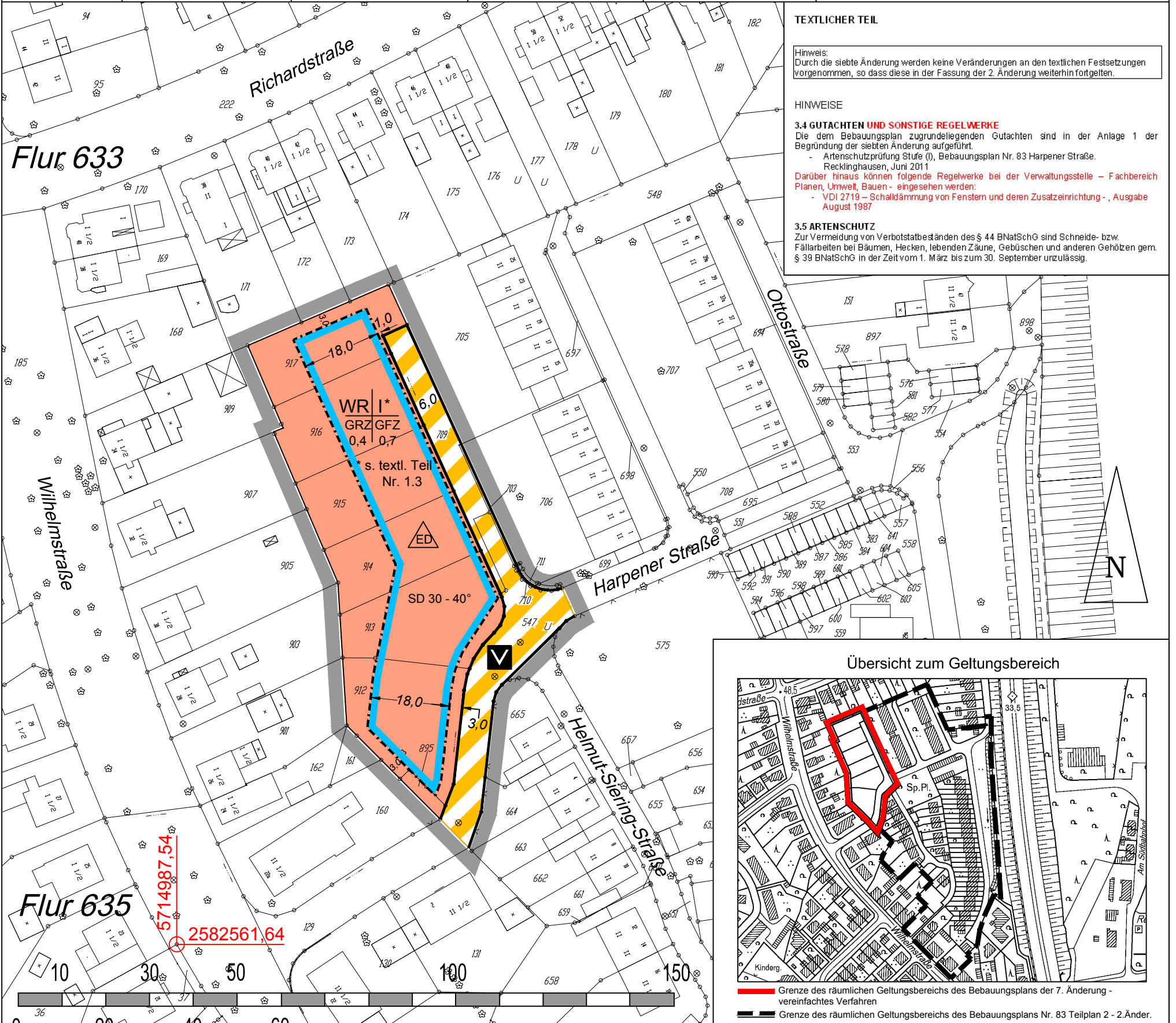
Recklinghausen, Juni 2011

Darüber hinaus können folgende Regelwerke bei der Verwaltungsstelle – Fachbereich Planen, Umwelt, Bauen – eingesehen werden:

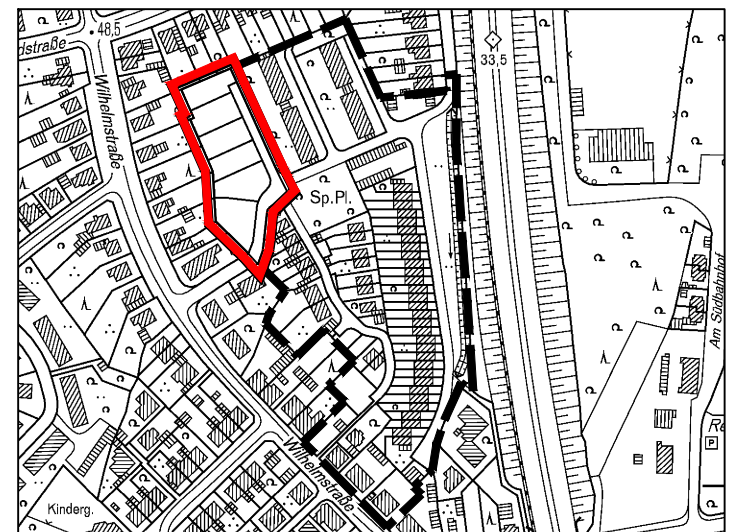
- VDI 2719 – Schalldämmung von Fenstern und deren Zusatzeinrichtung -, Ausgabe August 1987

3.5 ARTENSCHUTZ

Zur Vermeidung von Verbotstatbeständen des § 44 BNatSchG sind Schneide- bzw. Fällarbeiten bei Bäumen, Hecken, lebenden Zäunen, Gebüsch und anderen Gehölzen gem. § 39 BNatSchG in der Zeit vom 1. März bis zum 30. September unzulässig.



Übersicht zum Geltungsbereich



— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans der 7. Änderung - vereinfachtes Verfahren
— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 83 Teilplan 2 - 2.Änder.

Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

WR Reine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

GFZ 1,1 Geschoßflächenzahl

GRZ 0,6 Grundflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

SD Satteldach

30 - 40° Dachneigung

— Baugrenze

4. Verkehrsflächen

V Verkehrsberuhigter Bereich

— Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

5. Sonstige Planzeichen

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Die öffentliche Auslegung der Planunterlagen erfolgte gem. § 13 Abs.2 Nr.2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.07.2011 bis 08.08.2011 einschließlich.

Recklinghausen, den 09.08.2011
Bürgermeister
i. A.

Städt. Baurat

Der Rat der Stadt Recklinghausen hat am diesen Plan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13 BauGB als Satzung beschlossen.

Recklinghausen, den
Bürgermeister

Pantförder

Der Satzungsbeschluss des Rates wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt für die Stadt Recklinghausen Nr. vom unter Hinweis auf die öffentliche Auslegung und das Entfallen der Genehmigung bekannt gemacht.

Recklinghausen, den
Bürgermeister
i. A.

Städt. Baurat

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Art. 1 Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. 01. 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitions- und Erleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22. 04. 1993 (BGBl. I S. 466). - Landesbauordnung Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24. Mai 2011(GV. NRW. S.272). Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. 12. 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).