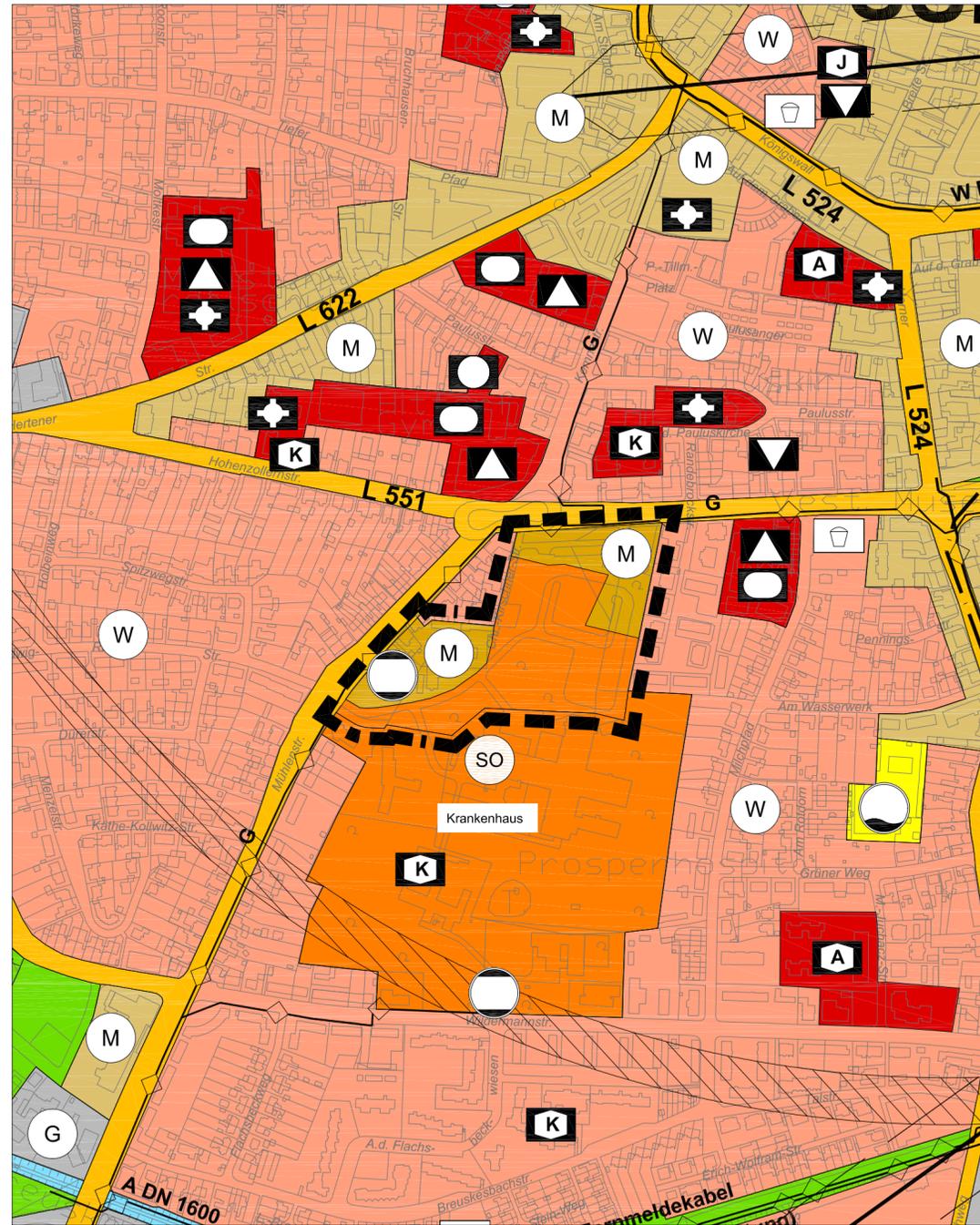
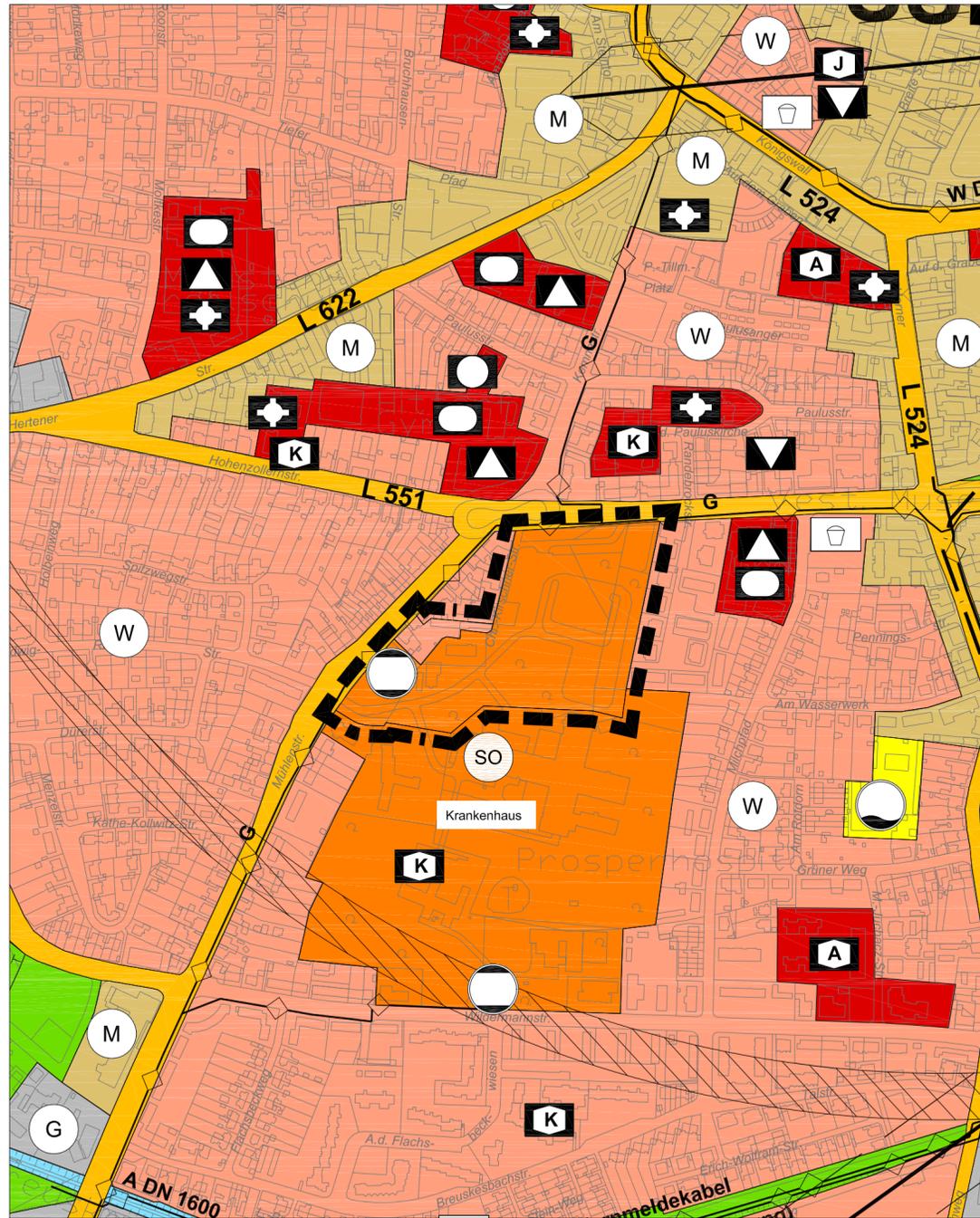


# Auszug aus dem Flächennutzungsplan

Stand: 07.06.2023

# Flächennutzungsplan - Änderung Nr. 21 - Nördliches Prosper-Areal -



## Zeichenerklärung

### I. Darstellungen (§ 5 Abs. 2 BauGB)

Art der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Sondergebiete mit Zweckbestimmung

### Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Gas
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

### Für die städtebauliche Planung

Baudezernat  
Technischer Beigeordneter

Fachbereich Stadtplanung, Umwelt und Klimaschutz  
Städtischer Baudirektor

Die Planunterlagen - Amtliche Stadtkarte  
Maßstab 1 : 10 000 mit Stand von März 2023 ent-  
sprechen den Anforderungen des § 1 der PlanZV.

Recklinghausen, den  
Bürgermeister  
i.A.

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung  
gem. § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB) wurde  
durchgeführt.

Recklinghausen, den  
Bürgermeister  
i.A.

Die Träger öffentlicher Belange wurden gem.  
§ 4 (1) und § 4 (2) Baugesetzbuch (BauGB)  
bei der Aufstellung beteiligt.

Recklinghausen, den  
Bürgermeister  
i.A.

Der Plan wurde gem. § 2 (2) Baugesetzbuch  
(BauGB) mit den Nachbargemeinden abgestimmt.

Recklinghausen, den  
Bürgermeister  
i.A.

Der Regionalverband Ruhrgebiet hat am  
bestätigt, dass die städtebauliche Planung gem. § 1 (4)  
BauGB an die Ziele der Raumordnung angepasst ist.  
AZ.:

Recklinghausen, den  
Bürgermeister  
i.A.

Der Planentwurf hat gem. § 3 (2) BauGB aufgrund des  
Beschlusses des Ausschusses für Stadtentwicklung  
vom ... in der Zeit vom ... bis ...  
einschließlich öffentlich ausgelegen.

Recklinghausen, den  
Bürgermeister  
i.A.

Der Rat der Stadt Recklinghausen hat in seiner  
Sitzung am ... im Rahmen der Abwägung  
über die gem. § 3 (2) BauGB vorgebrachten Anre-  
gungen entschieden und die FNP - Änderung Nr. 21  
- Nördliches Prosper-Areal - festgestellt.

Recklinghausen, den  
Bürgermeister

Dieser Plan ist gem. § 6 (1) BauGB mit Verfügung der  
Bezirksregierung Münster vom ... genehmigt  
worden.  
AZ.:

Regierungsbaudirektor

Die Genehmigung dieses Planes ist gem. § 6 (5) BauGB  
im Amtlichen Bekanntmachungsblatt der Stadt Recklinghausen  
vom ... bekanntgemacht worden.  
Mit der Bekanntmachung wird die Flächennutzungsplan - Änderung Nr. 21  
- Nördliches Prosper-Areal - wirksam.

Recklinghausen, den  
Bürgermeister

# STADT RECKLINGHAUSEN

Fachbereich Stadtplanung, Umwelt und Klimaschutz - 61 / 1 -  
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - ÄNDERUNG NR. 21  
- Nördliches Prosper-Areal -

für einen Bereich zwischen der nördlich gelegenen Hohenzollernstraße,  
der östlich gelegenen Wohnbebauung „Hohenzollernpark“, dem südlich befindlichen  
Prosperhospital und der westlich gelegenen Mühlenstraße beziehungsweise  
Bebauung entlang der Christoph-Kirschner-Straße