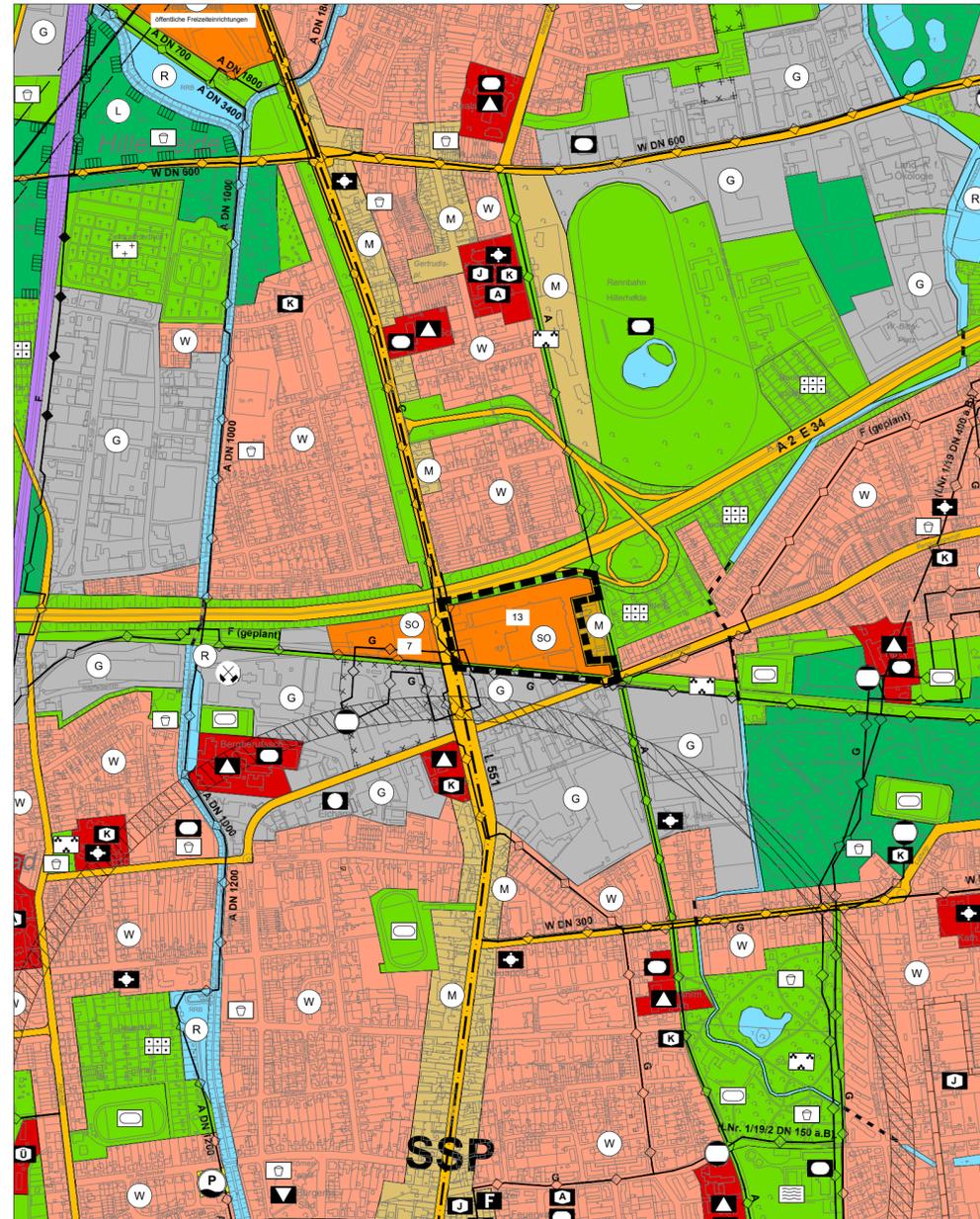


Auszug aus dem Flächennutzungsplan
Stand: 23.01.2018



Flächennutzungsplan - Änderung Nr. 11
- Herner Straße / Nahestraße -



Zeichenerklärung

I. Darstellungen
(§ 5 Abs. 2 BauGB)

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sondergebiete großflächiger Einzelhandel mit max. Verkaufsfläche (VK)
 - 5 SB-Warenhaus/Gartenmarkt max.VK 9.100 m²
 - 6 Bekleidung max.VK 3.400 m²
 - 13 EKZ max.VK 15.500 m²
 - davon
 - Pflanzen / Gartenbedarf max.VK 7.000 m²
 - Bekleidung max.VK 2.600 m²
 - Lebensmittel max.VK 4.400 m²

Flächen für den überörtlichen Verkehr
und die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünflächen

Zweckbestimmung

- Dauerkleingärten
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Für die städtebauliche Planung

Baudezernat
Technischer Beigeordneter

Fachbereich Planen, Umwelt, Bauen
Leitender Städtischer Baudirektor

Die Planunterlagen - Amtliche Stadtkarte
Maßstab 1 : 10 000 mit Stand von Okt. 2017 ent-
sprechen den Anforderungen des § 1 der PlanZV.

Recklinghausen, den
Bürgermeister
i.A.

Diplom-Ingenieur Vermessung

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung
gem. § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB) wurde
durchgeführt.

Recklinghausen, den
Bürgermeister
i.A.

Die Träger öffentlicher Belange wurden gem.
§ 4 (1) und § 4 (2) Baugesetzbuch (BauGB)
bei der Aufstellung beteiligt.

Recklinghausen, den
Bürgermeister
i.A.

Der Plan wurde gem. § 2 (2) Baugesetzbuch (BauGB) mit
den Nachbargemeinden abgestimmt.

Recklinghausen, den
Bürgermeister
i.A.

Der Regionalverband Ruhrgebiet hat am
bestätigt, dass die städtebauliche Planung gem. § 1 (4)
BauGB an die Ziele der Raumordnung angepasst ist.
AZ.:

Recklinghausen, den
Bürgermeister
i.A.

Der Planentwurf hat gem. § 3 (2) BauGB aufgrund
des Beschlusses des Haupt- und Finanzausschusses
vom ... in der Zeit vom ... bis ...
einschließlich öffentlich ausgelegen.

Recklinghausen, den
Bürgermeister
i.A.

Der Planentwurf hat gem. § 3 (2) BauGB aufgrund
des Beschlusses des Haupt- und Finanzausschusses
vom ... in der Zeit vom ... bis ...
einschließlich erneut öffentlich ausgelegen.

Recklinghausen, den
Bürgermeister
i.A.

Der Rat der Stadt Recklinghausen hat in seiner
Sitzung am ... im Rahmen der Abwägung
über die gem. § 3 (2) BauGB vorgebrachten Anre-
gungen entschieden und die FNP-Änderung Nr. 11 -
Herner Straße / Nahestraße - festgestellt.

Recklinghausen, den
Bürgermeister

Dieser Plan ist gem. § 6 (1) BauGB mit Ver-
fügung der Bezirksregierung Münster vom ...
genehmigt worden.

AZ.:

Regierungsbaudirektor

Die Genehmigung dieses Planes ist gem. § 6 (5)
BauGB im Amtlichen Bekanntmachungsblatt der
Stadt Recklinghausen vom ...
bekanntgemacht worden. Mit der Bekanntmachung
wird die Flächennutzungsplan - Änderung Nr.11 -
Herner Straße / Nahestraße - wirksam.

Recklinghausen, den
Bürgermeister

Rechtsgrundlage: **BauGB** Baugesetzbuch vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltenden Fassung
BauNVO BauNutzungsverordnung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltenden Fassung

Zeichengrundlage: **PlanZV** Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58),
in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltenden Fassung

STADT RECKLINGHAUSEN
Fachbereich Planen, Umwelt, Bauen - 61 / 1 -
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - ÄNDERUNG NR. 11

- Herner Straße / Nahestraße -

für einen Bereich zwischen Herner Straße, Bundesautobahn A2,
westlich der Nahestraße, südlich der BAB A2

Stand: Mai 2020

Maßstab: 1 : 10.000