

Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 41 - Einkaufszentrum Herner Straße -

M. 1 : 500

Zeichenerklärung

-  Grenze des Vorhaben- und Erschließungsplanes
-  geplante Gebäude
-  Dachbegrünung
-  Außenverkaufsfläche
-  private Verkehrsflächen
-  Stellplätze, Behinderten-Stellplätze, Fahrrad-Stellplätze
-  Stellplätze mit E-Tankstellen, überdachte Stellplätze mit Schnellladestation und Einkaufswagenammelstellen
-  private Grünflächen
-  geplante Bäume
-  Bestandsbäume
-  Bestandsbäume (außerhalb des Vorhaben- und Erschließungsplans)
-  Werbepylon und Werbeflaggen
-  Anlieferungsrampen
-  Eingang/Ausgang

Anlage 1 zu DS 0306/2021

Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan hat als Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 41 gem. § 9 Abs. 2 i.V.m. § 12 Abs. 3 Baugesetzbuch in der Zeit vom bis öffentlich ausliegen.

Recklinghausen, den
Bürgermeister
i. A.

Der Satzungsbeschluss des Rates wurde gem. § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches mit dem Hinweis, dass der Vorhaben- und Erschließungsplan als Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 41, im Amtsblatt für die Stadt Recklinghausen Nr. vom ortsblich bekannt gemacht.

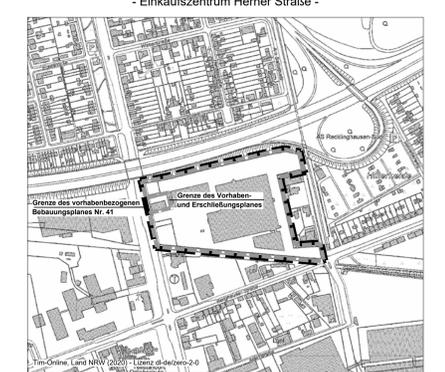
Recklinghausen, den
Bürgermeister
i. A.

Dieses Blatt 1 ist Bestandteil des aus 4 Blättern bestehenden vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 41 - Einkaufszentrum Herner Straße - und bildet mit den Blättern 2, 3 und 4 eine Einheit.

Vorbausträger:
VC - Verwaltungs GmbH & Co. Wohnungs KG
Kirchstr. 136
45478 Mülheim an der Ruhr

Architekten Entwurf:
ARCHITEKTURBÜRO INGENIEURBÜRO
DIPL.-ING.-ARCHIT. UDO SCHEFFLER

Übersicht zum räumlichen Geltungsbereich des Vorhaben- Erschließungsplans und zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 41 - Einkaufszentrum Herner Straße -

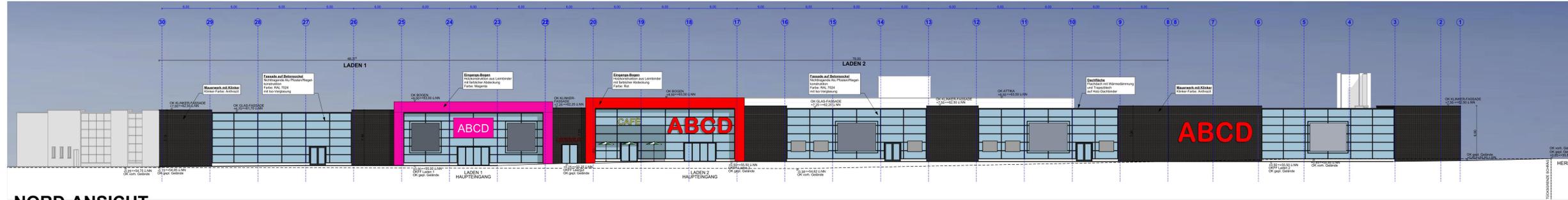


Legende: ETR868/UM - Zeile 32
Die Koordinaten der Grenz- und Gebäudepunkte können sich durch Fortführungen und Homogenisierungen des Liegenschaftsauslasses ändern. Vor der Planung und Durchführung von Baumaßnahmen innerhalb des überlappenden Geltungsbereiches dieses Bebauungsplans sind die Koordinaten mit dem aktuellsten Nachweis im Liegenschaftsregister und den digitalen Geobankdaten zu vergleichen.

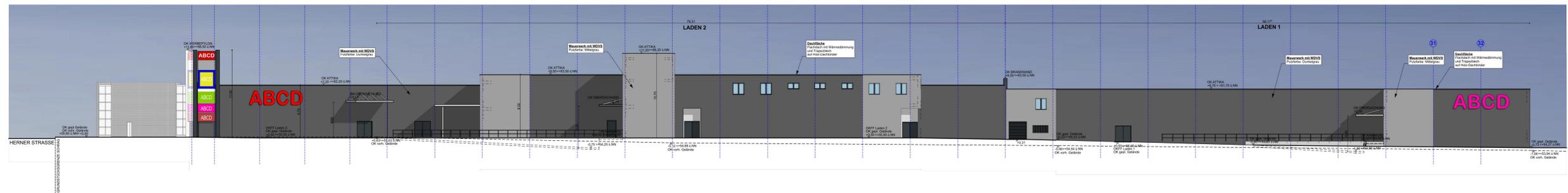
Stadt Recklinghausen
Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 41 - Einkaufszentrum Herner Straße -

Mastab 1 : 500
Datum 12.08.2020
Blatt 1
für den Bereich Gemarkung Recklinghausen, Flur 543, Flurstücke 22, 23, 330 und 373, zwischen Herner Straße und Nahestraße
1. Ausfertigung

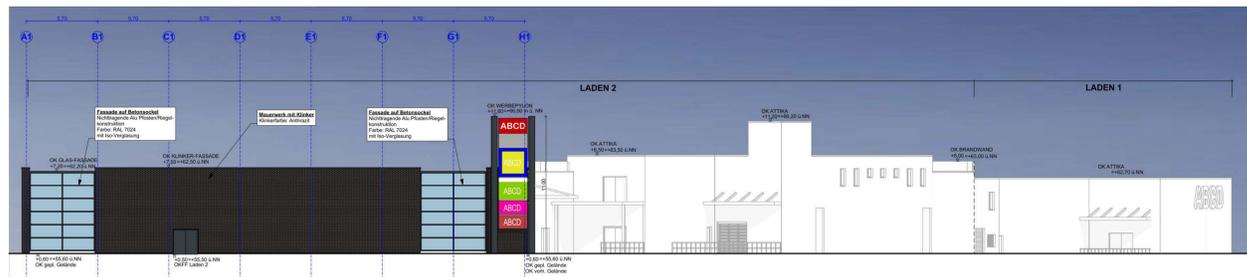




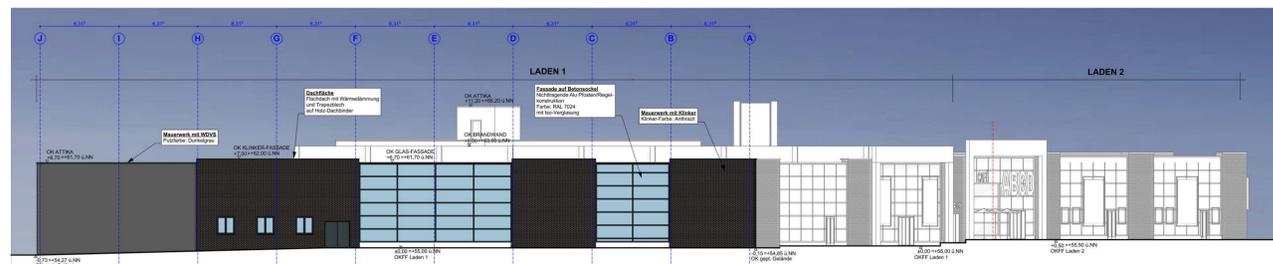
NORD-ANSICHT



SÜD-ANSICHT



WEST-ANSICHT



OST-ANSICHT

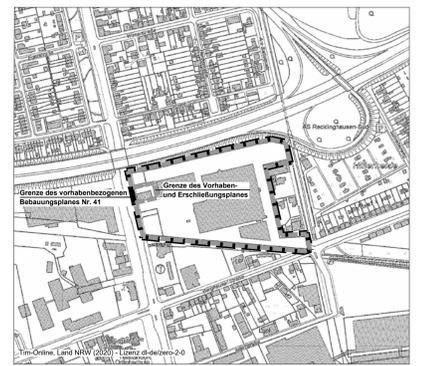
Anlage 1 zu DS 0306/2021

Dieses Blatt 2 ist Bestandteil des aus 4 Blättern bestehenden vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 41 - Einkaufszentrum Herne Straße - und bildet mit den Blättern 1, 3 und 4 eine Einheit.

Vorhabenträger:
VC - Verwaltungs GmbH & Co. Wohnungs KG
Kirchstr. 136
45478 Mülheim an der Ruhr

Architekten Entwurf:
ARCHITEKTURBÜRO INGENIEURBÜRO
DIPL.-ING.-ARCHIT. UDO SCHEFFLER
44579 Castrop-Rauxel • Westing 234 • Tel. 02305 / 35 850-0 • Fax 35 850-40

Übersicht zum räumlichen Geltungsbereich des Vorhaben- Erschließungsplans und zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 41 - Einkaufszentrum Herne Straße -



Legende: ETR868/UM - Zone 32
Die Koordinaten der Grenz- und Gebädepunkte können sich durch Fortführungen und Homogenisierungen des Liegenschaftskatasters ändern. Vor der Planung und Durchführung von Baumaßnahmen innerhalb des öffentlichen Geltungsbereiches dieses Bebauungsplanes sind die Koordinaten mit dem aktuellsten Nachweis im Liegenschaftskataster und den örtlichen Gegebenheiten zu vergleichen.

Stadt Recklinghausen
Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 41 - Einkaufszentrum Herne Straße -

Maßstab 1:500
Datum 12.08.2020
Blatt 2
für den Bereich Gemarkung Recklinghausen, Flur 543, Flurstücke 22, 23, 330 und 373, zwischen Herne Straße und Nahestraße
1. Ausfertigung

Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan hat als Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 41 gem. § 3 Abs. 2 i.V.m. § 12 Abs. 3 Baugesetzbuch in der Zeit vom bis öffentlich ausliegen.

Recklinghausen, den
Bürgermeister
i. A.

Stadt: Oberbaurat

Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan ist als Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans gem. § 10 Abs. 1 i.V.m. § 12 Abs. 3 Baugesetzbuch durch den Rat der Stadt am als Satzung beschlossen worden.

Recklinghausen, den
Bürgermeister
i. A.

Stadt: Oberbaurat

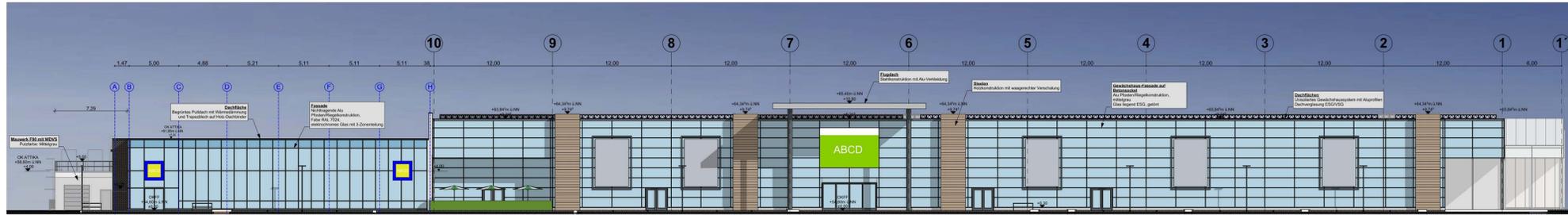
Der Satzungsbeschluss des Rates wurde gem. § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches mit dem Hinweis, dass der Vorhaben- und Erschließungsplan als Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 41, im Amtsblatt für die Stadt Recklinghausen Nr. vom ortsüblich bekannt gemacht.

Recklinghausen, den
Bürgermeister
i. A.

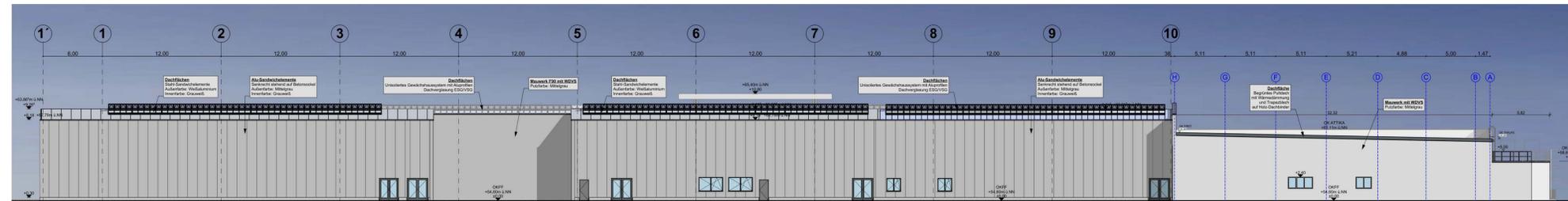
Stadt: Oberbaurat

Ansichten (Gartenmarkt / Discountmarkt) zum Vorhaben- und Erschließungsplan

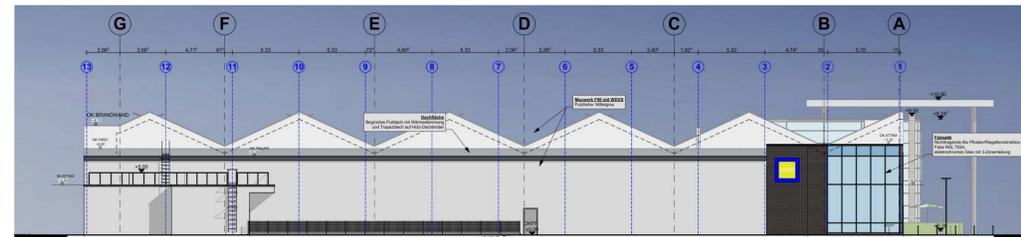
M. 1 : 200



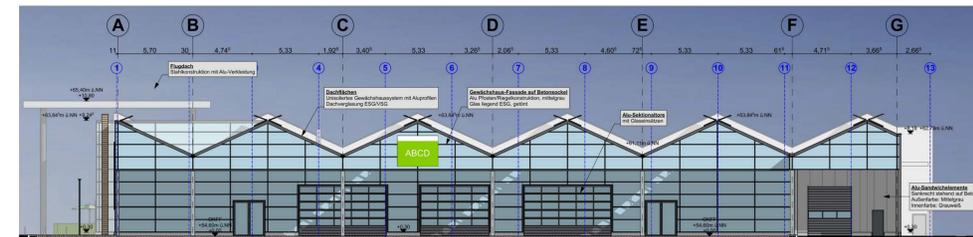
WEST-ANSICHT



OST-ANSICHT



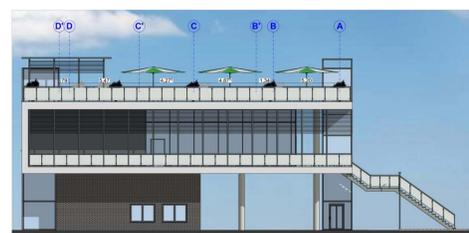
NORD-ANSICHT



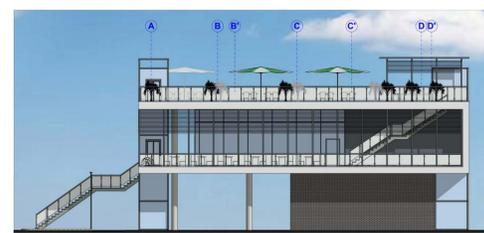
SÜD-ANSICHT

Ansichten (Gastronomie) zum Vorhaben- und Erschließungsplan

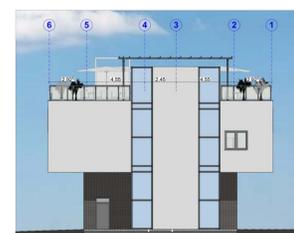
M. 1 : 200



WEST-ANSICHT



OST-ANSICHT



NORD-ANSICHT



SÜD-ANSICHT

Anlage 1 zu DS 0306/2021

Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan hat als Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 41 gem. § 9 Abs. 2 i.V.m. § 12 Abs. 3 Baugesetzbuch in der Zeit vom bis als öffentlich ausgelegen.

Recklinghausen, den
Bürgermeister
i. A.

Städt. Oberbaurät

Der Satzungsbeschluss des Rates wurde gem. § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches mit dem Hinweis, dass der Vorhaben- und Erschließungsplan als Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 41, im Amtsblatt für die Stadt Recklinghausen Nr. vom ortsüblich bekannt gemacht.

Recklinghausen, den
Bürgermeister
i. A.

Städt. Oberbaurät

Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan hat als Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 41 gem. § 9 Abs. 2 i.V.m. § 12 Abs. 3 Baugesetzbuch durch den Rat der Stadt am als Sitzung beschlossen worden.

Recklinghausen, den
Bürgermeister
i. A.

Städt. Oberbaurät

Dieses Blatt 3 ist Bestandteil des aus 4 Blättern bestehenden vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 41 - Einkaufszentrum Herner Straße - und bildet mit den Blättern 1, 2 und 4 eine Einheit.

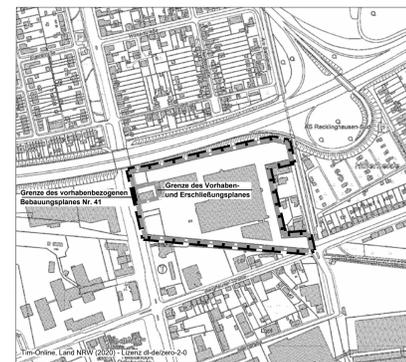
Vorbausträger:

VC - Verwaltungs GmbH & Co. Wohnungs KG
Kirchstr. 136
45478 Mülheim an der Ruhr

Architekten Entwurf:

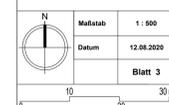
ARCHITEKTURBÜRO INGENIEURBÜRO
UDO SCHEFFLER
44579 Castrop-Rauxel • Westing 234 • Tel. 02305 / 35 850-0 • Fax 35 850-40

Übersicht zum räumlichen Geltungsbereich des Vorhaben- Erschließungsplans und zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 41 - Einkaufszentrum Herner Straße -



Legende: ETR868/UM - Zone 32
Die Koordinaten der Grenz- und Gebäudepunkte können sich durch Fortführungen und Homogenisierungen des Liegenschaftskatasters ändern. Vor der Planung und Durchführung von Baumaßnahmen einschließlich des öffentlichen Geltungsbereiches dieses Bebauungsplans sind die Koordinaten mit dem aktuellen Nachweis im Liegenschaftskataster und den digitalen Gegebenheiten zu vergleichen.

Stad Recklinghausen
Vorhaben- und Erschließungsplan zum
Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 41
- Einkaufszentrum Herner Straße -



Mastab 1 : 500
Datum 12.08.2020
Blatt 3
für den Bereich
Gemarkung Recklinghausen, Flur 543,
Flurstücke 22, 23, 330 und 373,
zwischen Herner Straße und Nahestraße

