



Alle zeichnerischen und textlichen Festsetzungen  
innerhalb des Geltungsbereiches werden aufgehoben



Die Planunterlagen mit Stand September 2016 entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeichenvorordnung

Recklinghausen, den  
Bürgermeister  
i.A.

Diplom-Ingenieur Vermessung

Der Rat der Stadt Recklinghausen hat am diesen Plan gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Recklinghausen, den  
Bürgermeister  
i.A.

Teschke

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde gem. § 3 Abs. 1 i. BauGB durchgeführt. Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB beteiligt.

Recklinghausen, den  
Bürgermeister  
i.A.

Stadt, Oberbaurat

Der Satzungsbeschluss des Rates wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt für die Stadt Recklinghausen hi. von unter Hinweis auf die öffentliche Auslegung und das Entfallen der Genehmigung bekannt gemacht.

Recklinghausen, den  
Bürgermeister  
i.A.

Die öffentliche Auslegung der Planunterlagen erfolgte gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 9 Abs. 2 Satz 3 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich ersichtlich.

Recklinghausen, den  
Bürgermeister  
i.A.

Stadt, Oberbaurat

Für die städtebauliche Planung

Baudozentrat

i.A.

III

Ltd. Stadt, Baudirektor

Technischer Beigeordneter

**Art der baulichen Nutzung**

- WA Allgemeine Wohngebiete
- MI Mischgebiete
- GE Gewerbegebiete
- GI Industriegebiete

**Maß der baulichen Nutzung**

- GFZ Geschosshöhenzahl
- BMZ Grundflächenzahl
- GRZ Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**

- ▲ nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze

**Flächen für den öffentlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege**

- Bahnanlagen
- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie, sie entfällt, wenn sie mit einer Baugrenze zusammenfällt
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Verkehrsbedingte Bereiche
- Rad- und Fußweg

**Zeichenerklärung**

- Ein und Ausfahrt nur hier zulässig
- ▲ Bereiche ohne Anschluß an Verkehrsflächen
- Flächen für Versorgungsanlagen
- Umformstation
- Grünflächen
- Parkanlage, Obstwiese, Muldenriggen usw.
- private Grünfläche mit Zweckbestimmung
- Wasserflächen
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald
- Wald

**Flächen für die Landwirtschaft**

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Bäume und Sträucher sind anzupflanzen und zu erhalten
- vorhandene Bäume sind zu erhalten
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen und Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

**Sonstige Planzeichen**

- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

**Rechtsgrundlagen**

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722)

Baunutzungsverordnung (BaunVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)

Planzeichenvorordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung (BauO NRW) vom 01.03.2000 (GV. NRW. 2000 S. 265), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Mai 2014 (GV. NRW. S. 294)

Satzungen im Sinne von § 7 Gemeindeordnung des Landes Nordrhein-Westfalen (GO NRW), die das Ortsrecht regeln, sind zu beachten.

**LPB VI** Lärmgebiet siehe textl. Teil

**AE (N)** Ausgleichs- u. Ersatzmaßnahmenfach nachrichtl. übernommen aus Planfeststellung

**AE (1)** Ausgleichs- u. Ersatzmaßnahmenfach

**SD** Satteldach

**GE 13** siehe textl. Teil

Begrenzung der Richtungssektoren (siehe textl. Teil)

**Nachrichtliche Übernahmen**

- Baudenkmal
- Landschaftsschutzgebiet



# Stadt Recklinghausen

## Bebauungsplan Nr. 185 Teilplan 1 - Gewerbepark Ortloh - - Aufhebungsverfahren -

Maßst. 1 : 2000

Bearb. L. Fiegen

Gez. A. Hölecher

In einem Bereich zwischen der Sudenwichtstraße/Herrenbürger Straße im Norden, der Katharinenstraße/Alten Niederstraße im Osten, der Autobahn A2 im Süden, der ehemaligen Zechenbahn König-Ludwig bzw. der Alten Grenzstraße im Westen.