



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung WO Wohnbauflächen WA Allgemeine Wohngebiete GE Gewerbegebiete Maß der baulichen Nutzung GRZ Grundflächenzahl GFZ Geschossflächenzahl III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	Bauweise, Baulinien, Baugrenzen o offene Baugrenze zugleich Straßenbegrenzungslinie — Baugrenze Verkehrsrasterflächen — Straßenverkehrsflächen — Straßenbegrenzungslinie und Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen Flächen für Versorgungsanlagen ⊙ Umformensstation	Grünflächen privat ■ Hausgärten, Erholungsgrärten Grünflächen öffentlich ■ Parkanlage Grünflächen ■ Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen Fläche für Wasserwirtschaft ■ Wasserflächen Flächen für die Landwirtschaft und Wald ■ Wald
--	---	--

Stadt Recklinghausen

Bebauungsplan Nr. 249

- Hestermannweg -

für einen Bereich zwischen Alte Grenzstraße, ehemalige
Grubenanschlussbahn, Merveldtstraße und Heinrichstraße
einschließlich der 2. Änderung vereinf. Verf. vom 23.10.2015

Blatt 1 (2 Blätter)

Maßstab 1 : 1000