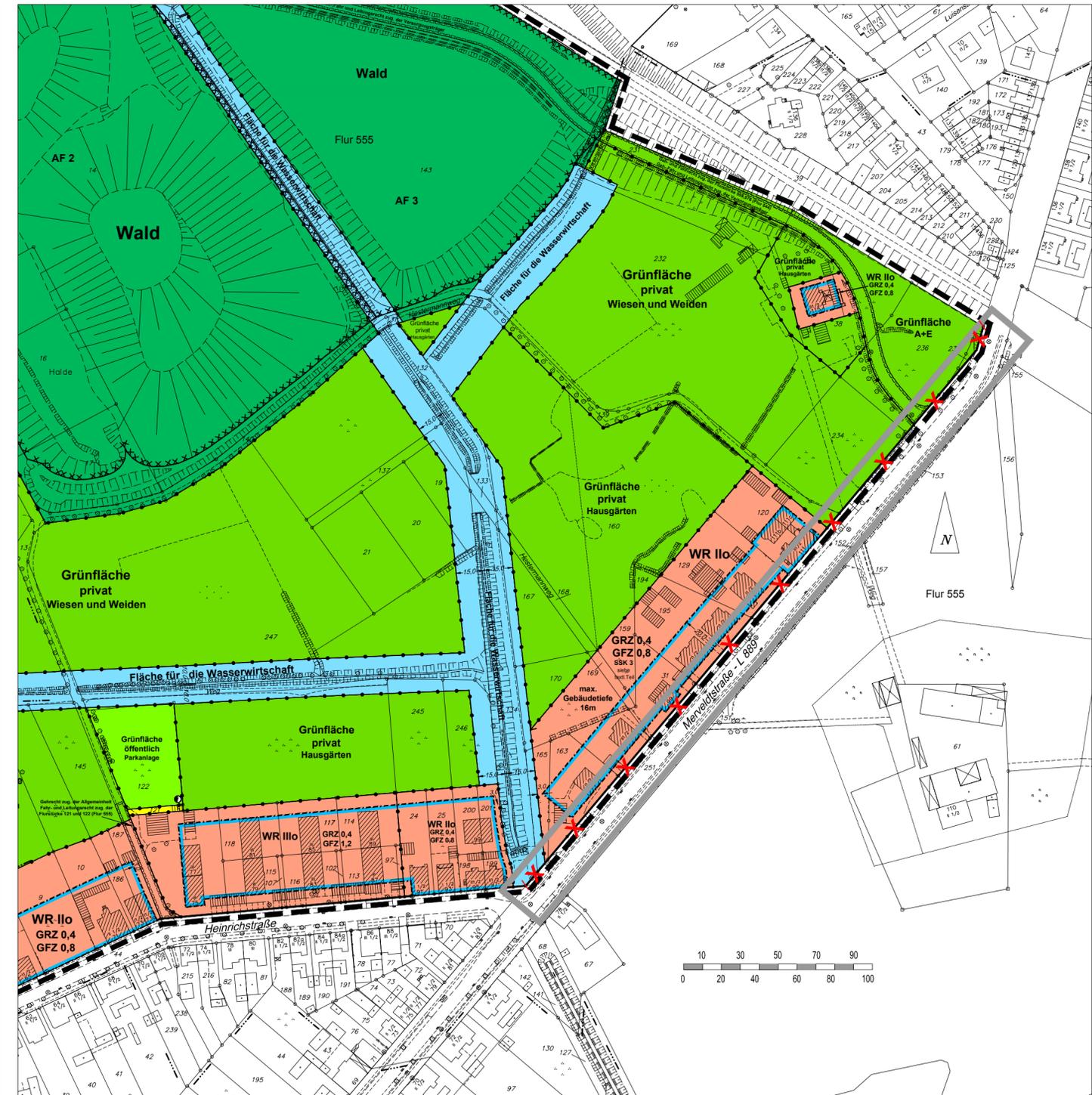
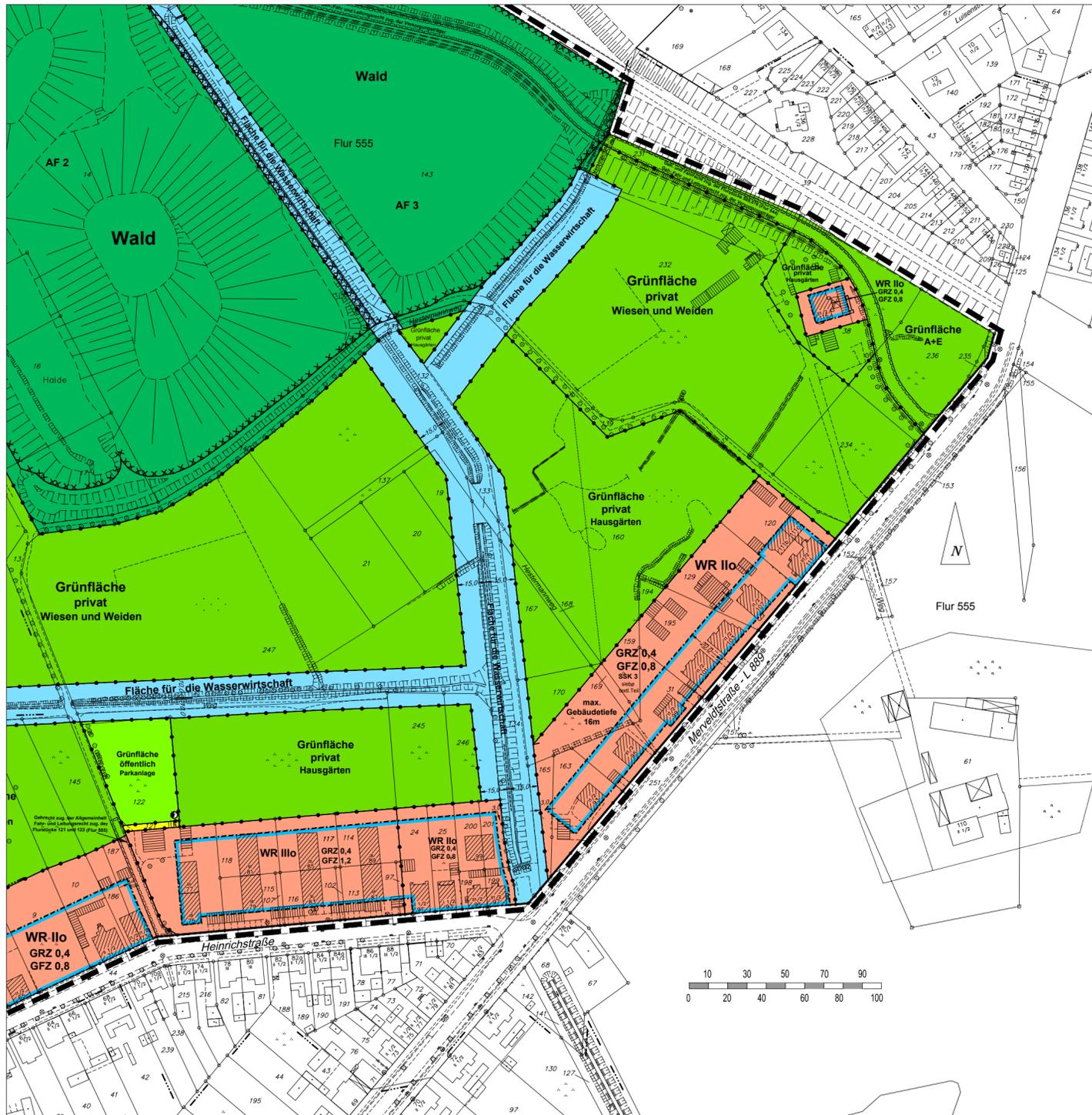


Bestandsplan - rechtsverbindlich seit dem 16.06.2006

- Planentwurf -



Zeichenerklärung

<p>Art der baulichen Nutzung</p> <p>Wohnbauflächen</p> <p>WR Reine Wohngebiete</p> <p>WA Allgemeine Wohngebiete</p> <p>Maß der baulichen Nutzung</p> <p>GRZ Grundflächenzahl</p> <p>GFZ Geschosflächenzahl</p> <p>III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze</p>	<p>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</p> <p>0 offene</p> <p> Baugrenze zugleich Straßenbegrenzungslinie</p> <p> Baugrenze</p> <p>Verkehrsflächen</p> <p> Straßenverkehrsflächen</p> <p> Straßenbegrenzungslinie und Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen</p> <p> Aufhebung der Straßenbegrenzungslinie</p> <p>Flächen für Versorgungsanlagen</p> <p> Umformerstation</p>	<p>Grünflächen privat</p> <p> Hausgärten, Erholungsgärten</p> <p>Grünflächen öffentlich</p> <p> Parkanlage</p> <p>Grünflächen</p> <p> Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen</p> <p>Fläche für Wasserwirtschaft</p> <p> Wasserflächen</p> <p>Flächen für die Landwirtschaft und Wald</p> <p> Wald</p>	<p>Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</p> <p> Bäume und Sträucher sind anzupflanzen und zu erhalten (§ 9 Abs. 1 Ziff. 25a und 25b BauGB)</p> <p>Sonstige Planzeichen</p> <p> Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen</p> <p> Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung</p> <p> Grenze des räumlichen Geltungsbereiches</p> <p> Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung</p>	<p>Planbestimmende Maße</p> <p> Verlängerungen</p> <p> Maße</p> <p>3,0 Breiten</p> <p>Bestandsangaben</p> <p> Öffentliche Gebäude, Wohngebäude</p> <p> Wirtschaftsgebäude, Industriegebäude</p> <p>Kennzeichnungen</p> <p> Altlastenflächen</p>
--	---	---	--	--