

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 3 BauNVO)



Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO) Siehe textliche Festsetzungen Ziff. 1

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs.3 BauNVO)



Baugrenze

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB)

WR	
0,4	1,2
III	o
HGH = 59,80	

Art der baulichen Nutzung

GRZ=Grundflächenzahl, GFZ=Geschossflächenzahl

Anzahl der Vollgeschosse, offene Bauweise

Höchste Gebäudehöhe in Metern über NHN

Verkehrsflächen

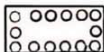
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)



Zufahrtsbereich

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 a) und b) BauGB und § 86 BauO-NRW)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Anpflanzung eines Einzelbaumes

Sonstige Planzeichen



Tiefgarage mit Umgrenzung



Stellplätze für PKW oberirdisch

Private Abgrenzung von Flächen untereinander
z.B. Begrenzung von Zufahrten (Hinweis)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes = Grenze des Vorhaben- und Erschließungsplanes