

**K10n**  
**Variantenvergleich**  
**ÜBERBLICK**

		1	2	3	4	5	6	7
		Ursprüngliche Trassenführung „Übergang Neanderstraße“ (Anlage 1)	Ursprüngliche Trassenführung „Anschluss KVP Voisweg / Formerstraße“ (Anlage 2)	Variante 1.1 „Übergang Neanderstraße“ (Anlage 3)	Variante 1.2 Übergang Neanderstraße“ (Anlage 4)	Variante 1.3 „Übergang Neanderstraße“ (Anlage 5)	Variante 2.1 „Anschluss KVP Voisweg / Formerstraße“ (Anlage 6)	Variante 2.2 „Anschluss KVP Voisweg / Formerstraße“ (Anlage 7)
1	Ausführungsplanung	Liegt vor		Noch zu erstellen				
2	Entwurfselemente der Fahrbahn im Lageplan	Fahrdynamische Herleitung des Kurvenradius (R = 80 bis 100 m) und Berücksichtigung entsprechender Übergangsbögen zwischen Gerade und Kreisbogen		Kurvenradius R = 50 m, keine Übergangsbögen	Kurvenradius R = 80 m, keine Übergangsbögen	Kurvenradius R = 80 m, keine Übergangsbögen	Kurvenradius R = 40 bzw. 80 m („S-Kurve“)	Kurvenradius R = 80 m („S-Kurve“)
3	Straßenquerschnitt und Ausstattung für nichtmotorisierten Individualverkehr	Gesamtbreite 12,50 m (Fahrbahnbreite 6,50 m; Gemeinsamer Geh- und Radweg mit einer Breite von 3,00 m zu beiden Seiten der Straße)		Gesamtbreite 10,00 m (Fahrbahnbreite 7,50 m; auf der Fahrbahn markierte 1,50 m breite Schutzstreifen für den Radverkehr in beiden Fahrrichtungen; einseitiger Gehweg an der Straßenseite zum Esprit Outlet mit einer Breite von 2,50 m)				
4	Verkehrssicherheits- und/oder Komfortdefizite		spitzwinkliger Anschluss an Kreisverkehr				Verringerung der Gehwegbreite auf 2,00 m	
5	Inanspruchnahme von Flächen der DB	Ja	Nein	Ja (für die Baugrube nur während der Bauphase; unterirdischer Fuss der Stützwand dauerhaft)	Ja (für die Baugrube nur während der Bauphase)	Nein	Nein	Nein
6	Inanspruchnahme von Privatflächen	Nein	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein
7	Wegfall von Kleingärten(-häusern)	Ja (insg. 6)	Nein <sup>1)</sup>	Ja (insg. 2)	Ja (insg. 5)	Ja (insg. 5)	Nein <sup>1)</sup>	Ja (insg. 1) <sup>1)</sup>
8	Begleitbauwerke / Stützwand zur Bahndammabfangung	Kosten- und wartungsintensives Stützbauwerk; evtl. Ertüchtigung des Widerlagers der S-Bahnbrücke		Höhe der Stützwand ist $\geq 2$ m, dadurch Einsatz von Sonderelementen notwendig	Höhe der Stützwand ca. 2 m, dadurch Einsatz von Standard-Betonfertigteilen möglich	Höhe der Stützwand weniger als 1 m, dadurch Einsatz von Standard-Betonfertigteilen möglich		
9	Baukosten	ca. 2.216.000,- € brutto		ca. 1.559.600,- € brutto	ca. 1.479.600,- € brutto	ca. 1.419.600,- € brutto	berücksichtigt jeweils in den Baukosten für Variante 1.1 bis 1.3	
Erläuterungen:								
<sup>1)</sup> Im Zuge des Baus der jetzigen provisorischen Straße wurden bereits 5 Kleingartenhäuser im Bereich zum Anschluss an den Kreisverkehr Voisweg abgerissen.								