Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Ratingen

Bebauungsplan Ost 172, 1. Abschnitt, 4. Änderung „Feldstraße / Peter-Jansen-Straße / Heinz-Büter-Weg“

Bebauungsplan wird aufgestellt

Der Rat der Stadt Ratingen hat in seiner Sitzung am 06.05.2014 gemäß § 2 Absatz 1 BauGB in Verbindung mit § 13a Abs. 1, Nr. 1 BauGB „Bebauungspläne der Innenentwicklung“ die Aufstellung eines Bebauungsplanes beschlossen. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung Ost 172, 1. Abschnitt, 4. Änderung „Feldstraße / Peter-Jansen-Straße / Heinz-Büter-Weg“.

Das Plangebiet liegt in der Gemarkung Ratingen, in der Flur 4 und beinhaltet folgende Flurstücke:

245, 565, 567, 651, 652, 687, 695, 696, 716, 717, 718, 719, 720, 722, 723, 724, 731, 734, 735, 736, 737.

Die Grenzen des Plangebietes sind in der beigegeführten Übersichtskarte im Maßstab 1 : 2500 mit einer schwarzen, unterbrochenen Balkenlinie gekennzeichnet und grau hinterlegt.

Hinweis Umweltprüfung

Eine Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB wird nicht durchgeführt, da der Änderungsbereich weniger als 20.000 m² Grundfläche entsprechend § 13a Abs. 1 Nr. 1 BauGB beinhaltet. Vom Umweltbericht nach § 2a BauGB sowie von der Angabe nach § 3 Abs. 2, Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB wird abgesehen.

Ebenso kommt die Überwachung (Monitoring) gemäß § 4 c BauGB hier nicht zur Anwendung.

Die **Öffentlichkeit** kann sich in der Zeit vom 19.05.2014 bis 30.05.2014 im Amt für Stadtplanung, Vermessung und Bauordnung, Rathausgebäude 4, Stadionring 17, 2. Obergeschoss, über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung während der Dienststunden unterrichten.

Dienststunden:

Montag bis Mittwoch
Donnerstag
Freitag

von 8.30 Uhr bis 16.00 Uhr,
von 8.30 Uhr bis 18.00 Uhr,
von 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr.

Bekanntmachungsanordnung:

Die vorstehende vom Rat der Stadt Ratingen in seiner Sitzung am 06.05.2014 beschlossene Aufstellung des Bebauungsplanes wird hiermit gemäß § 2 Absatz 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Ratingen, den 09.05.2014

Birkenkamp
Bürgermeister