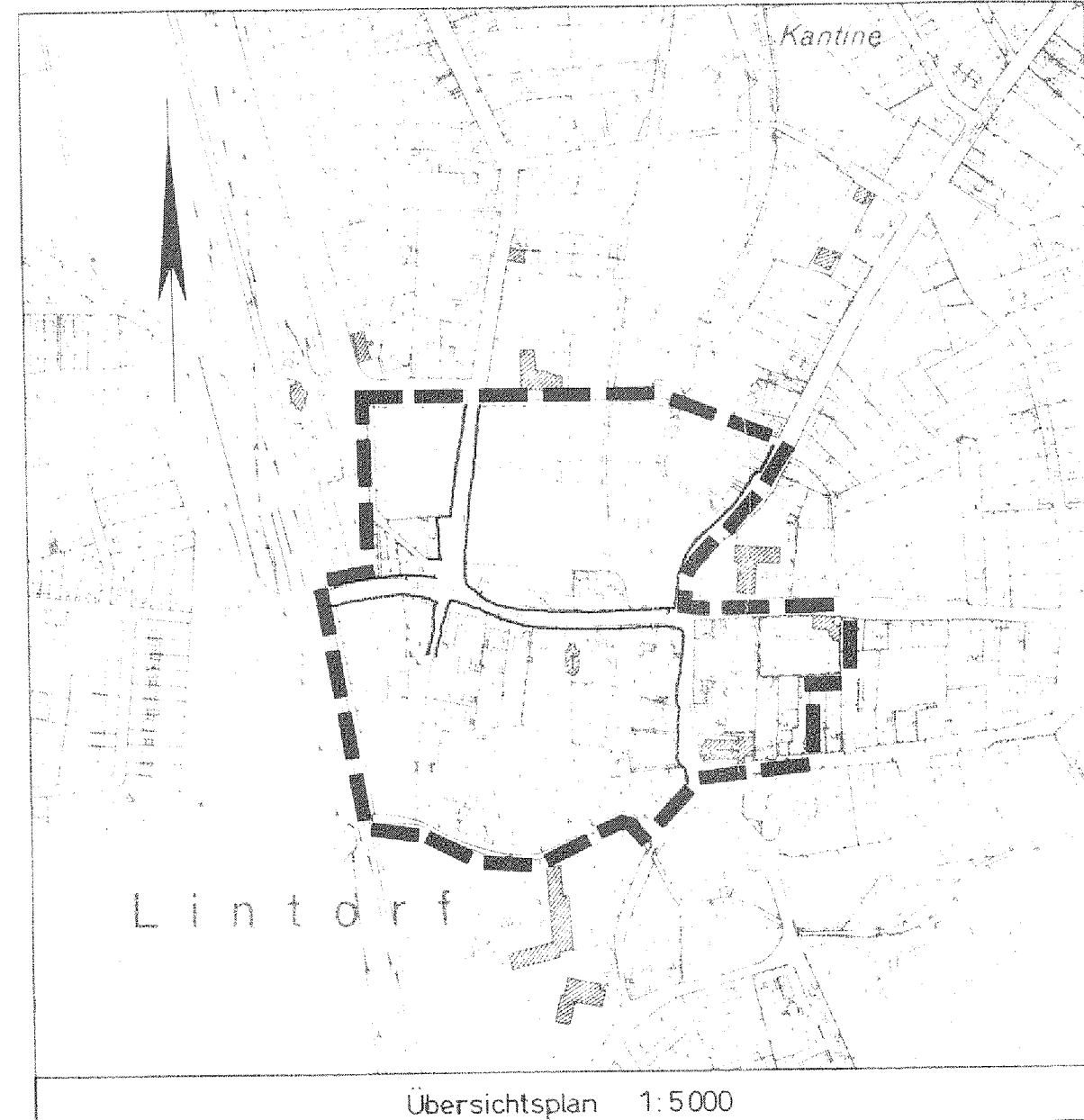
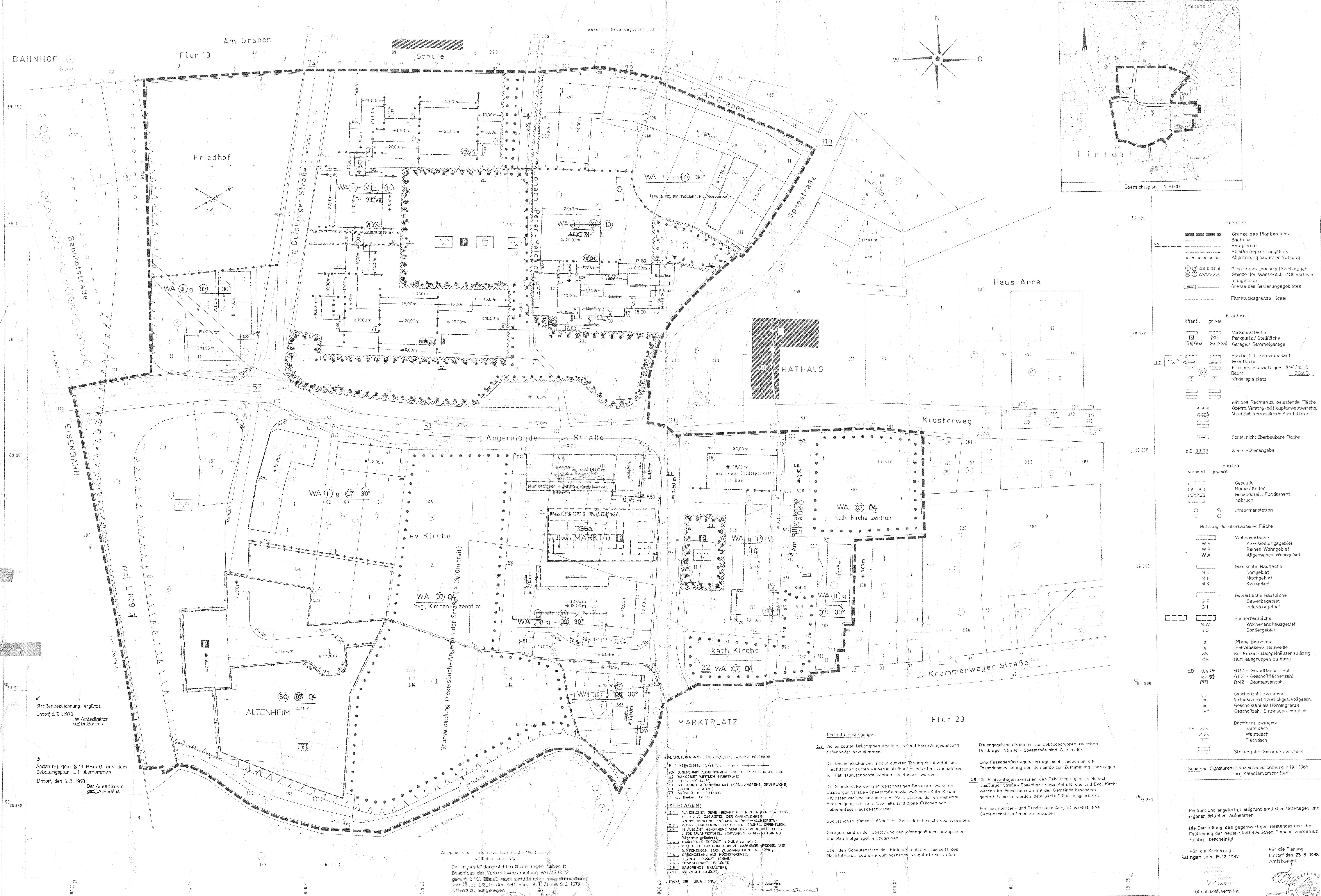




- Grenzen**
- Grenze des Planbereichs
 - - - - - Baugrenze
 - - - - - Straßengrenzlinie
 - - - - - Abgrenzung baulicher Nutzung
 - Grenze des Landschaftsschutzgeb.
 - Grenze der Wassersch-/Überschwerungszone
 - Grenze des Sanierungsgebietes
 - - - - - Flurstücksgrenze, ideell
- Flächen**
- öffentl. privat
- Verkehrsfläche
 - Parkplatz / Stellfläche
 - Garage / Sammelgarage
 - Fläche f. d. Gemeinbedarf
 - Grünfläche
 - Fl. im bes. Grünanl. gem. § 9 (1) 15.16 Bldg.
 - Kinderspielfeld
- Mit bes. Rechten zu belastende Fläche
- Oberr. Versorg.- od. Hauptwasserleitg.
 - Vnd. Befruchtungsfläche
- Sonst. nicht überbaubare Fläche
- z.B. 93.73 Neue Höhenangabe
- Bauten**
- vorhand. geplant
- Gebäude
 - Rinne / Keller
 - Gebäude, Fundament
 - Abbruch
 - Uniformstation
- Nutzung der überbaubaren Fläche**
- WS Wohnfläche
 - WR Kleinsiedlungsgebiet
 - WA Allgemeines Wohngebiet
 - MD Gemischte Baufläche
 - MI Dorfgemeinde
 - MK Mischgebiet
 - GE Gewerbebaufläche
 - GI Gewerbegebiet
 - SW Sonderbaufläche
 - SO Wohnendhausgebiet
 - SO Sondergebiet
 - 0 Offene Bauweise
 - 9 Geschlossene Bauweise
 - Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
 - Nur Hausgruppen zulässig
 - GRZ - Grundflächenzahl
 - GFZ - Geschossflächenzahl
 - BMZ - Baumassenzahl
 - III Geschosshöhe zwingend
 - IV Vollgeschoss mit 1 zurückges. Vollgesch.
 - V Geschosshöhe als Höchstgrenze
 - IV Geschosshöhe, Einzelanl. möglich
 - z.B. Dachform zwingend
 - Satteldach
 - Walmdach
 - Flachdach
 - Stellung der Gebäude zwingend
- Sonstige Signaturen:** Planzeichenverordnung v. 19.1.1965 und Katastervorschriften

Strassenbezeichnung ergänzt.
Lintorf, d. 7.1.1970.
Der Amtsdirektor
gez. A. Budus

Änderung gem. § 13 Bldg. aus dem
Bebauungsplan L 1 übernommen
Lintorf, den 6.7.1970.
Der Amtsdirektor
gez. A. Budus

Die in „seppa“ dargestellten Änderungen haben lt.
Beschluss der Verbandsversammlung vom 15.12.72
gem. § 2 (6) Bldg. nach amtlicher Bekanntmachung
vom 11.12.1972, in der Zeit vom 8.1.73 bis 3.2.1973
öffentlich ausgesetzt.

Textliche Festlegungen

2.5 Die einzelnen Baugruppen sind in Form und Fassadengestaltung
aufeinander abzustimmen.

Die angegebenen Maße für die Gebäudegruppen zwischen
Duisburger Straße - Speestraße sind Achsenmaße.

Eine Fassadenfestlegung erfolgt nicht. Jedoch ist die
Fassadenentwicklung der Gemeinde zur Zustimmung vorzulegen.

2.5 Die Platzanlagen zwischen den Gebäudegruppen im Bereich
Duisburger Straße - Speestraße sowie Kath. Kirche und Evg. Kirche
werden im Einvernehmen mit der Gemeinde besonders
gestaltet, hierzu werden detaillierte Pläne ausgearbeitet.

Für den Fernseh- und Rundfunkempfang ist jeweils eine
Gemeinschaftsantenne zu erstellen.

Die Dachneigungen sind in dunkler Tönung durchzuführen.
Flachdächer dürfen keinerlei Aufbauten erhalten. Ausnahmen
für Fahrstuhlgeschächte können zugelassen werden.

Die Grundstücke der mehrgeschossigen Bebauung zwischen
Duisburger Straße - Speestraße sowie zwischen Kath. Kirche
- Klosterweg und beidseits des Marktplatzes dürfen keinerlei
Einfriedigung erhalten. Ebenfalls sind diese Flächen von
Nebenanlagen ausgeschlossen.

Sockelhöhen dürfen 0,60m über Geländehöhe nicht überschreiten.

Gargen sind in der Gestaltung den Wohngebäuden anzupassen
und Sammelgaragen einzuräumen.

Über den Schaufelstein des Einkaufszentrums beidseits des
Marktplatzes soll eine durchgehende Kragplatte verlaufen.

1. EINGEGANGEN: 1.1.1973
2.1.1973
3.1.1973
4.1.1973
5.1.1973
6.1.1973
7.1.1973
8.1.1973
9.1.1973
10.1.1973
11.1.1973
12.1.1973
13.1.1973
14.1.1973
15.1.1973
16.1.1973
17.1.1973
18.1.1973
19.1.1973
20.1.1973
21.1.1973
22.1.1973
23.1.1973
24.1.1973
25.1.1973
26.1.1973
27.1.1973
28.1.1973
29.1.1973
30.1.1973
31.1.1973
1.2.1973
2.2.1973
3.2.1973
4.2.1973
5.2.1973
6.2.1973
7.2.1973
8.2.1973
9.2.1973
10.2.1973
11.2.1973
12.2.1973
13.2.1973
14.2.1973
15.2.1973
16.2.1973
17.2.1973
18.2.1973
19.2.1973
20.2.1973
21.2.1973
22.2.1973
23.2.1973
24.2.1973
25.2.1973
26.2.1973
27.2.1973
28.2.1973
29.2.1973
30.2.1973
31.2.1973
1.3.1973
2.3.1973
3.3.1973
4.3.1973
5.3.1973
6.3.1973
7.3.1973
8.3.1973
9.3.1973
10.3.1973
11.3.1973
12.3.1973
13.3.1973
14.3.1973
15.3.1973
16.3.1973
17.3.1973
18.3.1973
19.3.1973
20.3.1973
21.3.1973
22.3.1973
23.3.1973
24.3.1973
25.3.1973
26.3.1973
27.3.1973
28.3.1973
29.3.1973
30.3.1973
31.3.1973
1.4.1973
2.4.1973
3.4.1973
4.4.1973
5.4.1973
6.4.1973
7.4.1973
8.4.1973
9.4.1973
10.4.1973
11.4.1973
12.4.1973
13.4.1973
14.4.1973
15.4.1973
16.4.1973
17.4.1973
18.4.1973
19.4.1973
20.4.1973
21.4.1973
22.4.1973
23.4.1973
24.4.1973
25.4.1973
26.4.1973
27.4.1973
28.4.1973
29.4.1973
30.4.1973
31.4.1973
1.5.1973
2.5.1973
3.5.1973
4.5.1973
5.5.1973
6.5.1973
7.5.1973
8.5.1973
9.5.1973
10.5.1973
11.5.1973
12.5.1973
13.5.1973
14.5.1973
15.5.1973
16.5.1973
17.5.1973
18.5.1973
19.5.1973
20.5.1973
21.5.1973
22.5.1973
23.5.1973
24.5.1973
25.5.1973
26.5.1973
27.5.1973
28.5.1973
29.5.1973
30.5.1973
31.5.1973
1.6.1973
2.6.1973
3.6.1973
4.6.1973
5.6.1973
6.6.1973
7.6.1973
8.6.1973
9.6.1973
10.6.1973
11.6.1973
12.6.1973
13.6.1973
14.6.1973
15.6.1973
16.6.1973
17.6.1973
18.6.1973
19.6.1973
20.6.1973
21.6.1973
22.6.1973
23.6.1973
24.6.1973
25.6.1973
26.6.1973
27.6.1973
28.6.1973
29.6.1973
30.6.1973
31.6.1973
1.7.1973
2.7.1973
3.7.1973
4.7.1973
5.7.1973
6.7.1973
7.7.1973
8.7.1973
9.7.1973
10.7.1973
11.7.1973
12.7.1973
13.7.1973
14.7.1973
15.7.1973
16.7.1973
17.7.1973
18.7.1973
19.7.1973
20.7.1973
21.7.1973
22.7.1973
23.7.1973
24.7.1973
25.7.1973
26.7.1973
27.7.1973
28.7.1973
29.7.1973
30.7.1973
31.7.1973
1.8.1973
2.8.1973
3.8.1973
4.8.1973
5.8.1973
6.8.1973
7.8.1973
8.8.1973
9.8.1973
10.8.1973
11.8.1973
12.8.1973
13.8.1973
14.8.1973
15.8.1973
16.8.1973
17.8.1973
18.8.1973
19.8.1973
20.8.1973
21.8.1973
22.8.1973
23.8.1973
24.8.1973
25.8.1973
26.8.1973
27.8.1973
28.8.1973
29.8.1973
30.8.1973
31.8.1973
1.9.1973
2.9.1973
3.9.1973
4.9.1973
5.9.1973
6.9.1973
7.9.1973
8.9.1973
9.9.1973
10.9.1973
11.9.1973
12.9.1973
13.9.1973
14.9.1973
15.9.1973
16.9.1973
17.9.1973
18.9.1973
19.9.1973
20.9.1973
21.9.1973
22.9.1973
23.9.1973
24.9.1973
25.9.1973
26.9.1973
27.9.1973
28.9.1973
29.9.1973
30.9.1973
31.9.1973
1.10.1973
2.10.1973
3.10.1973
4.10.1973
5.10.1973
6.10.1973
7.10.1973
8.10.1973
9.10.1973
10.10.1973
11.10.1973
12.10.1973
13.10.1973
14.10.1973
15.10.1973
16.10.1973
17.10.1973
18.10.1973
19.10.1973
20.10.1973
21.10.1973
22.10.1973
23.10.1973
24.10.1973
25.10.1973
26.10.1973
27.10.1973
28.10.1973
29.10.1973
30.10.1973
31.10.1973
1.11.1973
2.11.1973
3.11.1973
4.11.1973
5.11.1973
6.11.1973
7.11.1973
8.11.1973
9.11.1973
10.11.1973
11.11.1973
12.11.1973
13.11.1973
14.11.1973
15.11.1973
16.11.1973
17.11.1973
18.11.1973
19.11.1973
20.11.1973
21.11.1973
22.11.1973
23.11.1973
24.11.1973
25.11.1973
26.11.1973
27.11.1973
28.11.1973
29.11.1973
30.11.1973
31.11.1973
1.12.1973
2.12.1973
3.12.1973
4.12.1973
5.12.1973
6.12.1973
7.12.1973
8.12.1973
9.12.1973
10.12.1973
11.12.1973
12.12.1973
13.12.1973
14.12.1973
15.12.1973
16.12.1973
17.12.1973
18.12.1973
19.12.1973
20.12.1973
21.12.1973
22.12.1973
23.12.1973
24.12.1973
25.12.1973
26.12.1973
27.12.1973
28.12.1973
29.12.1973
30.12.1973
31.12.1973

Rechtsgrundlagen

§§ 4 und 28, Abs. 1 der Gemeindeordnung für NRW in der Fassung vom 28.10.1952 und

a) für die planerischen Festsetzungen §§ 2, 8, 14 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 in Verbindung mit der Bauordnungsverordnung vom 26.6.1962

b) für die gestalterischen Festsetzungen § 103 der Landesbauordnung vom 25.6.1962 in Verbindung mit § 3 Abs. 2 Bldg. und § 4 der 1. Durchführungsverordnung zum Bldg. vom 29.11.1960

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bldg. vom 23.6.1960 durch Beschluß des Rates der Gemeinde vom 2.4.1963 aufgestellt worden.

Lintorf, den 26.7.1968
Der Amtsdirektor
gez. Rodde

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bldg. nach amtlicher Bekanntmachung vom 31.7.1968 einschließlich der textlichen Festlegung in der Zeit vom 19.1.1968 bis 20.9.1968 öffentlich ausgesetzt.

Lintorf, den 23.9.1968
Der Amtsdirektor
gez. Rodde

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bldg. in Verbindung mit § 28 60 NW durch den Rat der Gemeinde am 11.3.1969 als Satzung beschlossen worden.

Lintorf, den 12.3.1969
Der Bürgermeister
gez. Willenstein

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bldg. mit Verfügung vom 15.10.1969 genehmigt worden.

Düsseldorf, den 10.11.1969
Der Regierungspräsident
gez. Langweg

Die Genehmigung des Reg. Präsi. vom 15.10.1969 sowie die öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplanes mit Begründung ist gemäß § 12 des Bldg. am 30.6.1970 amtlich bekannt gemacht worden.

Lintorf, den 30.6.1970
Der Amtsdirektor

AMT ANGERLAND IN LINTORF

Gemeindevorstand: Gern. Angermund, Breitscheid, Egerschmitt, Jansel, Lintorf, Lohr, ...

BEBAUUNGSPLAN L 13a

- LINTORF, ORTSMITTE -

(1. Änderung und Neuaufstellung)

Gemeinde: LINTORF
Gemarkung: LINTORF
Flur: 16

Maßstab: 1:500
Ausfertigung: 3