

Zeichenerklärung

Vermessungsgrundlagen

- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- - - - - Grenze des Baugrundstückes
- Gebäudeumrisslinie
- - - - - Nutzungsgrenze, Bordkante
- Polygonpunkt
- Grenzpunkte
- z.B. 1294 Flurstücksnummer
-  Wohngebäude mit Geschosszahl u. Hausnr.
-  Wirtschafts- u. Industriegeb.
-  Arkade, offene Halle, Durchfahrt

Planung:

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

-  Reine Wohngebiete

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

-  nur Einzelhäuser zulässig
- g Geschlossene Bauweise
-  Baugrenze

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- z.B.  Art der baulichen Nutzung z.B. Reine Wohngebiete
- z.B. 0,4 GRZ Grundflächenzahl
- z.B.  GFZ Geschossflächenzahl
- z.B. II Anzahl der Vollgeschosse
- z.B. 30° Dachneigung

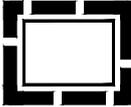
Verkehrsflächen

(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

-  Straßenverkehrsflächen
-  Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Planzeichen:

-  Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten Anlieger und Versorgungsträger

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes