

Zeichnerische Festsetzungen

(Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 des BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNVO)



Reine Wohngebiete (§ 3 Bau NVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)



Geschoßflächenzahl

Grundflächenzahl

Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)



nur Einzelhäuser zulässig



nur Doppelhäuser zulässig



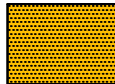
nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig



Baugrenze

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)



Strassenverkehrsfläche



Strassenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen besonderer
Zweckbestimmung

Zweckbestimmung :

Öffentliche
Parkfläche



Grünflächen

(§ 9 Abs.1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB)



Private
Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft

(§ 9 Abs.1 Nr. 20, 25 u. Abs. 6 BauGB)

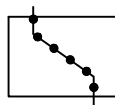


Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzung u.
für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern u. sonstigen
Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr.25 b) u.
Abs. 6 BauGB)

Sonstige Planzeichen



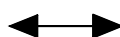
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes L 364



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

30° - 45°

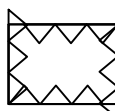
zulässige Dachneigung



Firstlinie

3

Teilgebietsnummer



Umgrenzung von Flächen die von der Bebauung
freizuhalten sind
(§ 9 Abs. 1 Nr.10 u. Abs. 6 BauGB)

St

vorgeschlagener Standort für Stellplätze

Ga

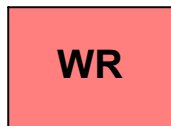
vorgeschlagener Standort für Garagen

Zeichnerische Festsetzungen

(Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 des BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNVO)



Reine Wohngebiete (§ 3 Bau NVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)



Geschoßflächenzahl

0.4

Grundflächenzahl

II

Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)



nur Einzelhäuser zulässig



nur Doppelhäuser zulässig



Baugrenze

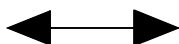
Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes L 364, 1. Änderung

30° - 45°

zulässige Dachneigung



Firstlinie