

Planung

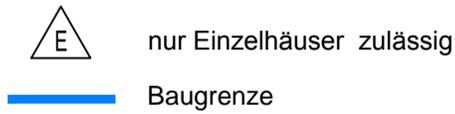
Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



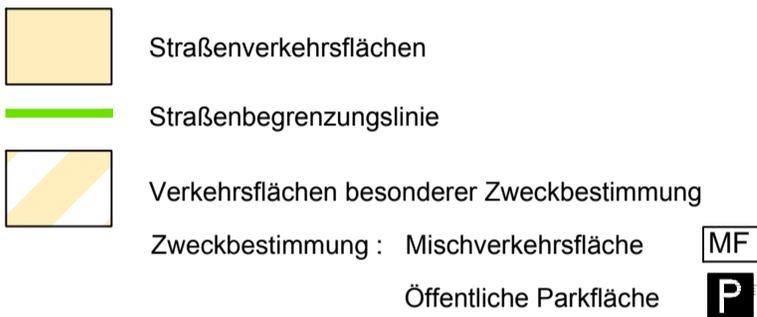
Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WR 1	Art der baulichen Nutzung (z.B.Reines Wohngebiet) Teilgebietsnummer
0,2	GRZ Grundflächenzahl
I	Anzahl der Vollgeschosse Bauweise z.B. Einzelhausbebauung.
FH max.=8,50m	max. Firsthöhe (OK Geländehöhe bis Oberkante Dachfirst)
WH max.=4,00m	max. Wandhöhe (OK Geländehöhe bis Schnittpunkt der Außenkante Dachhaut)

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)



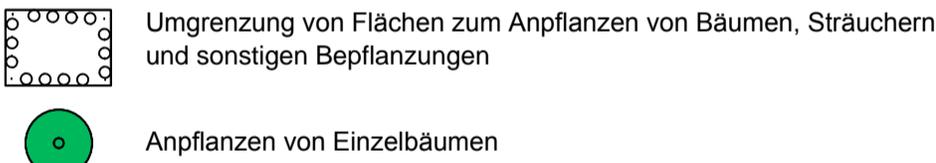
Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



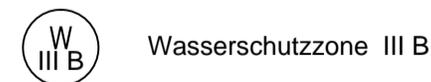
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6, § 40 Abs.1 Nr. 14 BauGB)



Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)



Sonstige Planzeichen

