

Planung:

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



Reine Wohngebiete

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 (1) Nr.1 BauGB,§ 16 BauNVO)

WR 5	
0,4	0,8
II	9
44° - 48°	

Art der baulichen Nutzung mit Teigeietsnummer

GRZ Grundflächenzahl GFZ Geschossflächenzahl

Anzahl der Vollgeschosse Bauweise

Dachneigung

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)



Straßenbegrenzungslinie



Straßenverkehrsflächen



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Fußgängerbereich

Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



Öffentliche Grünflächen



Spielplatz

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten,
oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes