

Planung:

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



Allgemeine Wohngebiete

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA	
0,4	(0.8)
(II)	g
40° FH 12,5m über GOK Schwalbenweg	

Art der baulichen Nutzung

GRZ Grundflächenzahl GFZ Geschossflächenzahl (zwingend)

Anzahl der Vollgeschosse (zwingend) Bauweise: geschlossen

Dachneigung (zwingend)

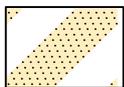
Firsthöhe (zwingend)

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

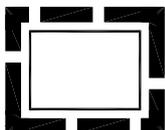


Fußweg

Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen
und Gemeinschaftsanlagen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Firstlinie