LEGENDE

Art der baulichen Nutzung

1. überbaubare Fläche 2. nicht überbaubare Fläche

1.	2.	
WA	WA	Allgemeine Wohngebiete (WA1-12, siehe Textl. Fests. Nr.1.1)
GE	GE	Gewerbliche Bauflächen (GE 1A- 3B siehe Textl. Fests. Nr. 1.2)

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,8	Grundflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse
GH max. 51,8m ü. NN	maximale Gebäudehöhe über NN
FH max. 50,5m ü. NN	maximale Firsthöhe über NN

Bauweise, Baugrenzen

a	abweichende Bauweise (siehe TF. Nr.3)
ED	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
E	nur Einzelhäuser zulässig
DH	nur Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig. (Hausgruppen s. TF Nr. 3.2)
	Baugrenze

Verkehrsflächen

	Straßenverkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
F / R	Fuß- und Radweg
V	Verkehrsgrün
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
	Ein- bzw. Ausfahrtsbereich

Flächen für Versorgungsanlagen

	Fläche für Versorgungsanlagen mit den Zweckbestimmungen:
	Gasübergabestation
R	Recycling
T	Trafostation

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

	Erhaltung von Bäumen
	Grünfläche
ö	öffentliche Grünfläche
p	private Grünfläche
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen und zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

GSt/ Carports	Gemeinschaftsstellplätze Carports
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung und/ oder unterschiedlichen Maßes
	Abgrenzung siehe TF Nr. 2
	mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
	Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen gegen schädliche Umweltauswirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes
LPB V	Lärmpegelbereiche siehe TF Nr. 4.2.1
	Standorte für Abfallsammelbehälter
L_{EK} [dB(A)]	Emissionsbedingte Lärmkontingente siehe TF Nr. 1.2.7
t:	tags
n:	nachts
	Umgrenzung von Flächen deren Böden mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind
I - VII 1-221	nicht zulässige Abstandsklassen bzw. Anlagen Betriebsarten vgl. TF Nr. 1.2

Plandarstellung als Hinweis:

H	Bushaltestelle, geplant
	Gasleitung mit Schutzstreifen
	Anflugsektor 23 R
	Schutzstreifen der 110 - 380 kV-Leitung
	vorgeschlagene Baumstandorte
P	vorgeschlagene Parkplätze im Straßenraum