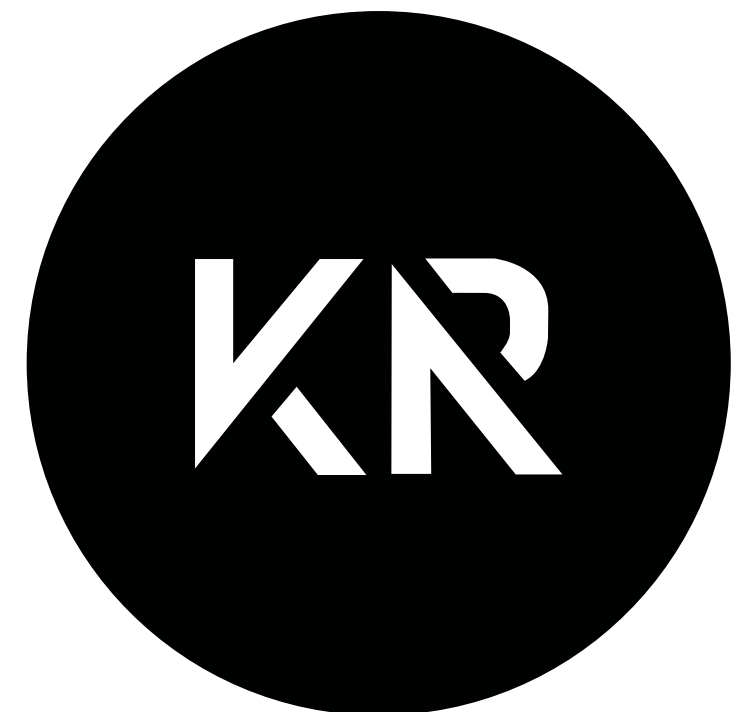


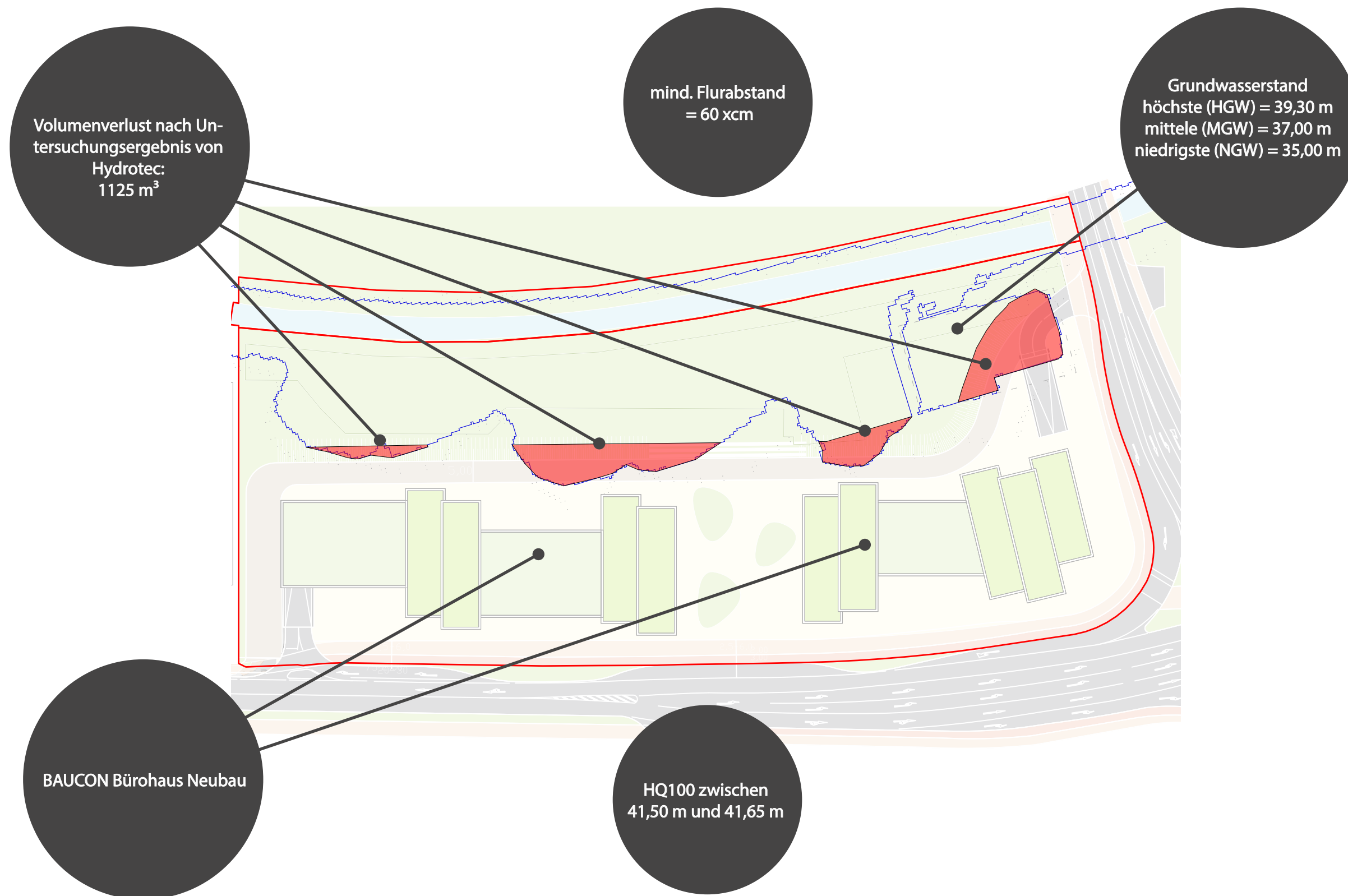
Konzept Ausgleich Rückhaltung HQ100

Neubau des Bürohauses an der Kaiserswerther Straße

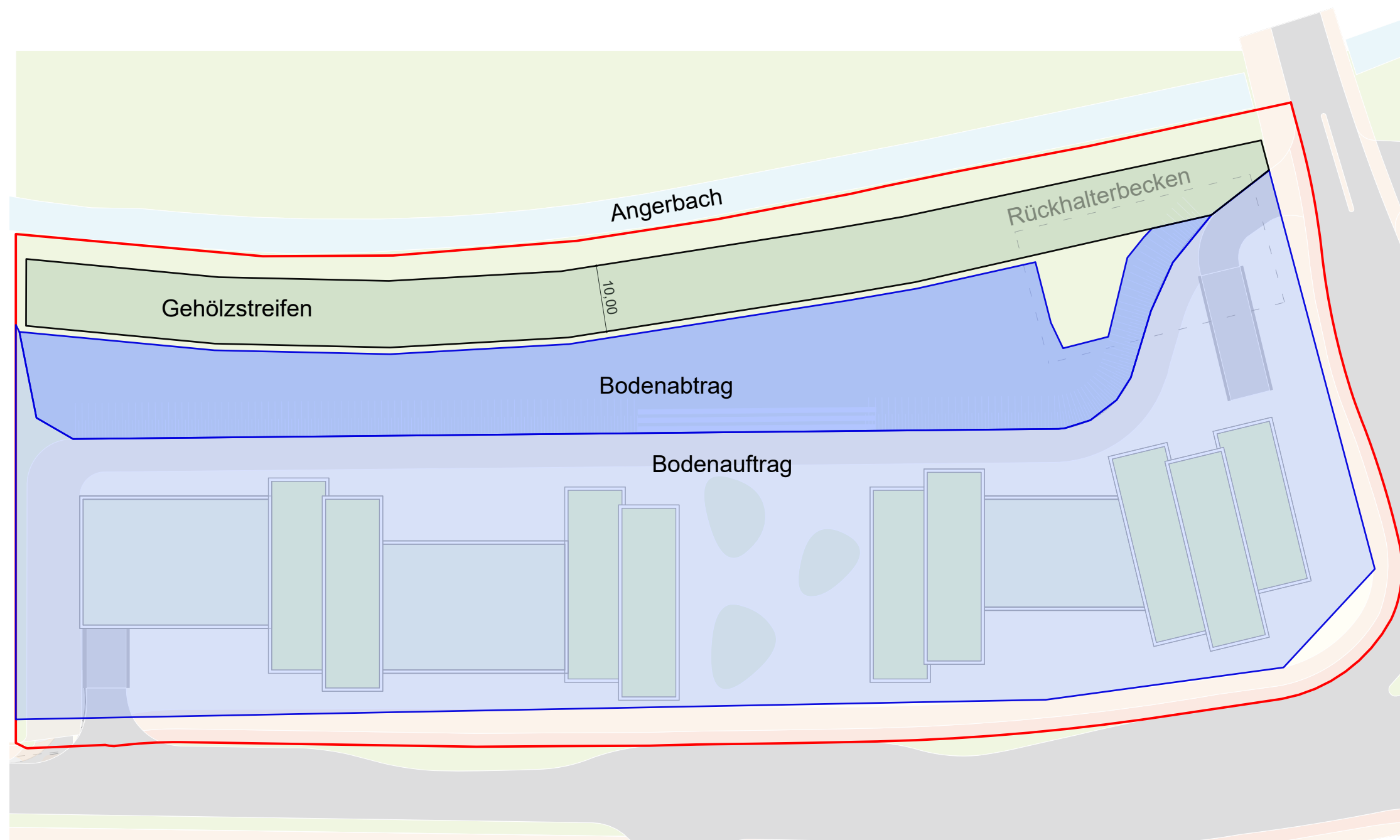
Ratingen Tiefenbroich

Stand: Juli 2023 | VORABZUG





Annahmen zum Konzept

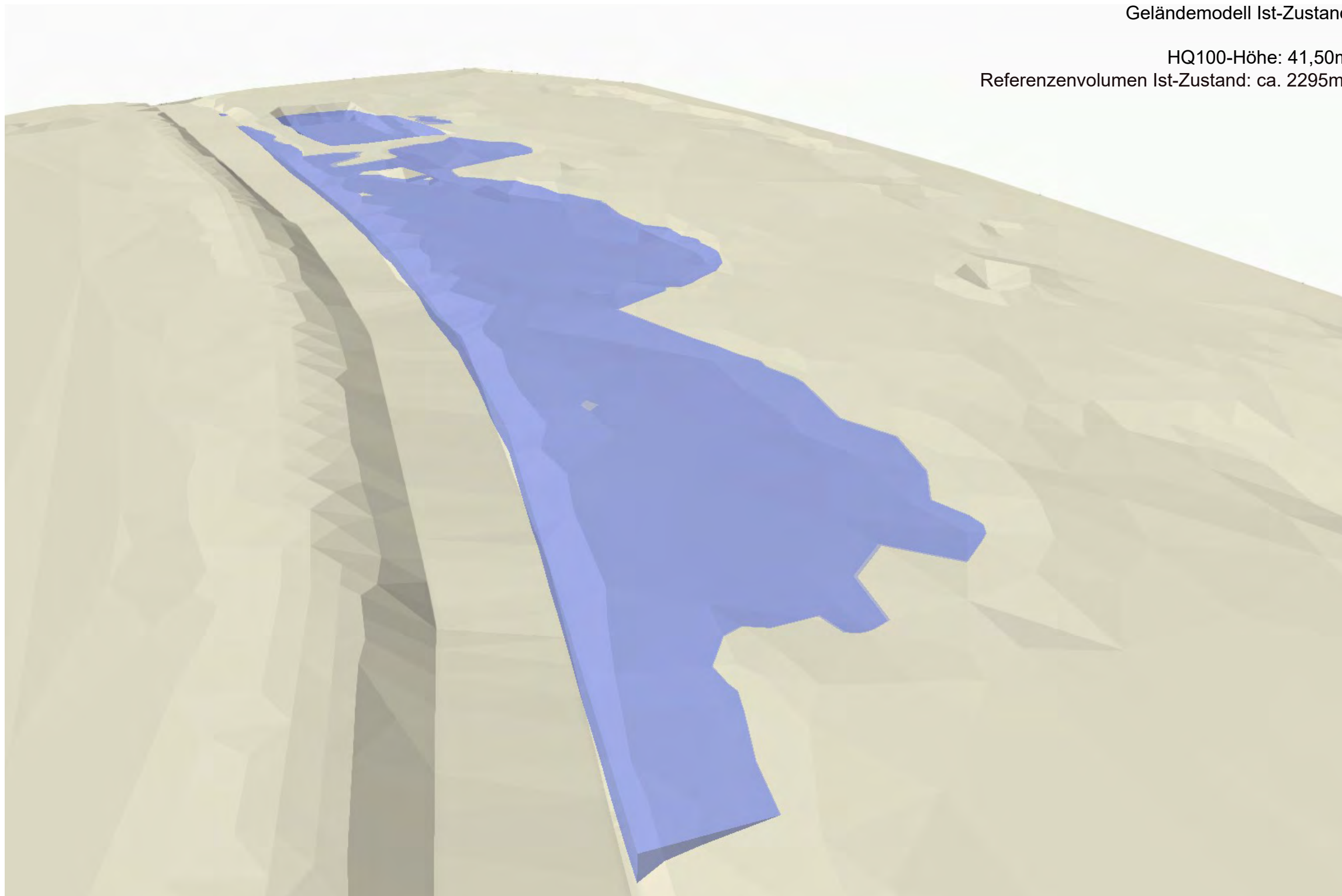


Lageplan Übersichtsplan

Geländemodell Ist-Zustand

HQ100-Höhe: 41,50m

Referenzenvolumen Ist-Zustand: ca. 2295m³

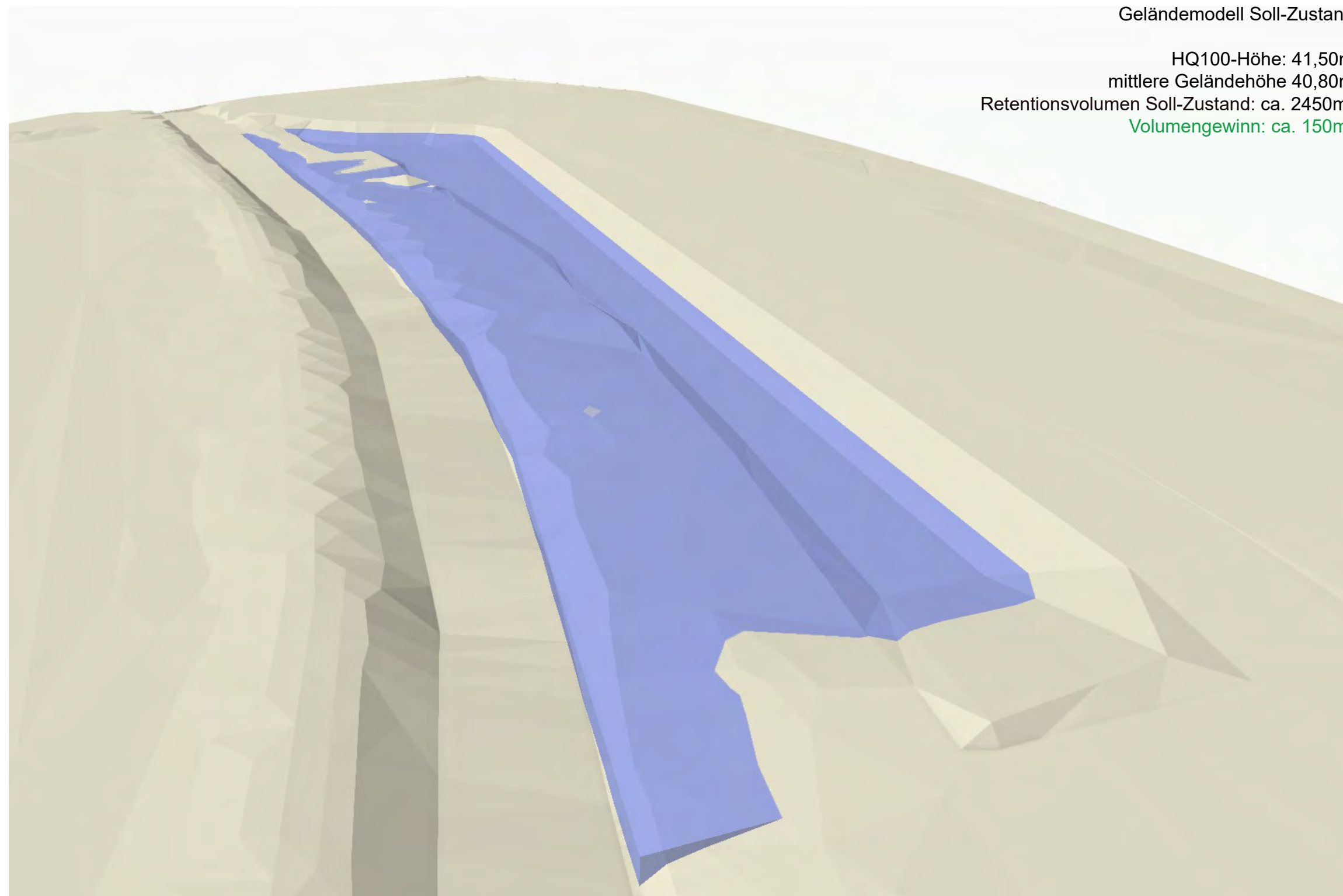


BAUCON BÜROHAUS

Konzept

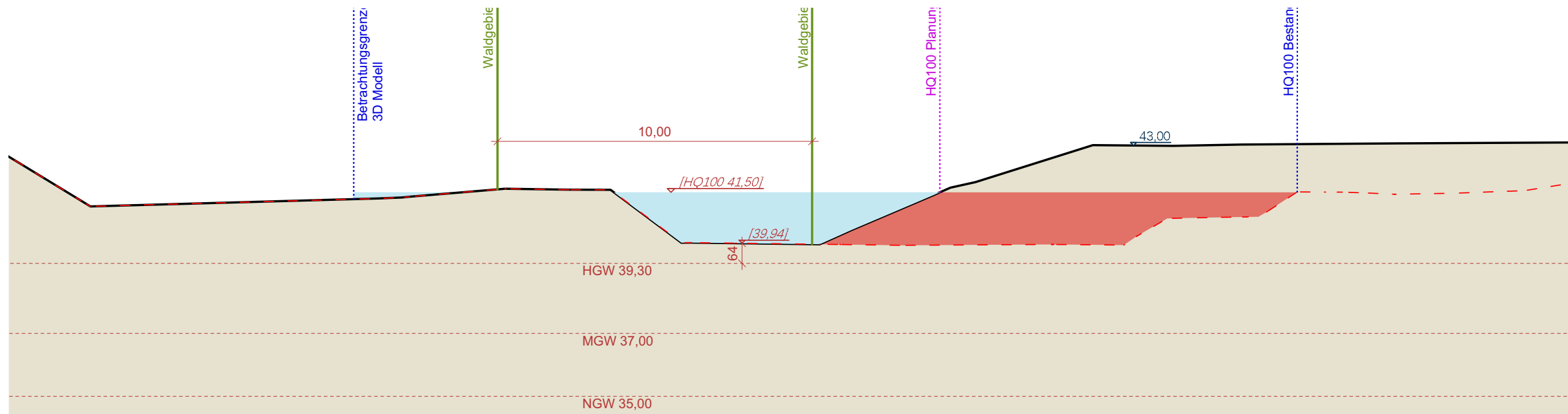
KR

Geländemodell-IST, HQ100=41,50m

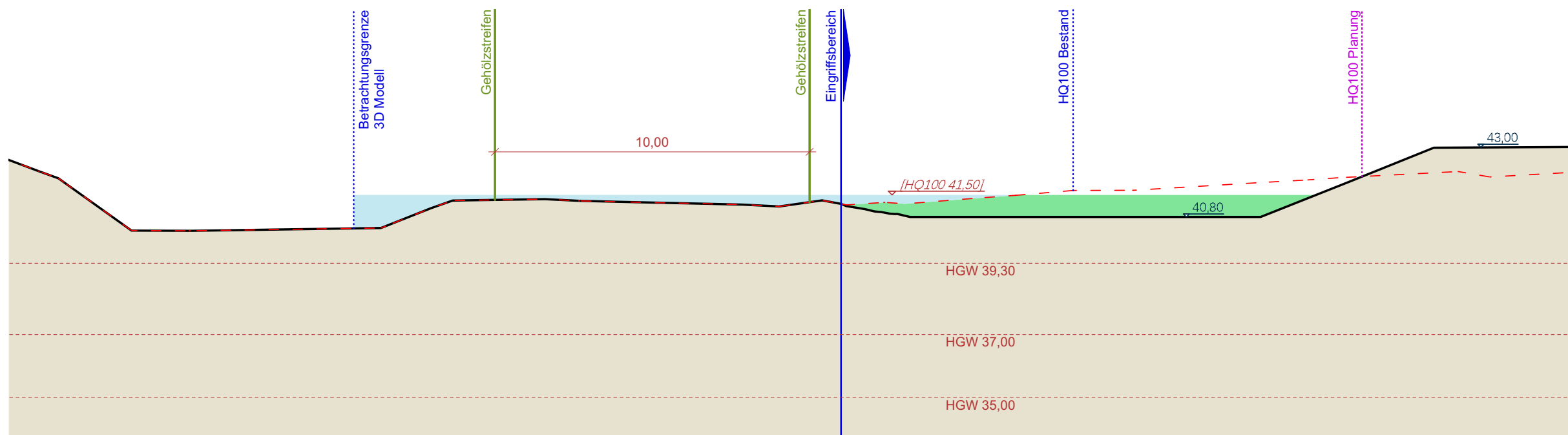


Geländemodell Soll-Zustand
HQ100-Höhe: 41,50m
mittlere Geländehöhe 40,80m
Retentionsvolumen Soll-Zustand: ca. 2450m³
Volumengewinn: ca. 150m³

Geländemodell-SOLL, HQ100=41,50m



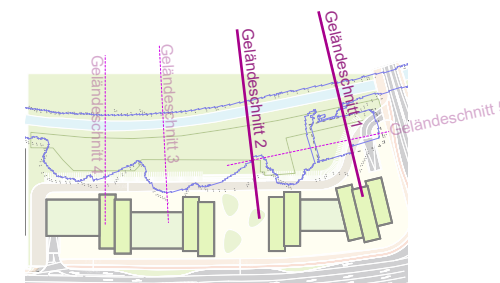
Geländequerschnitt 1

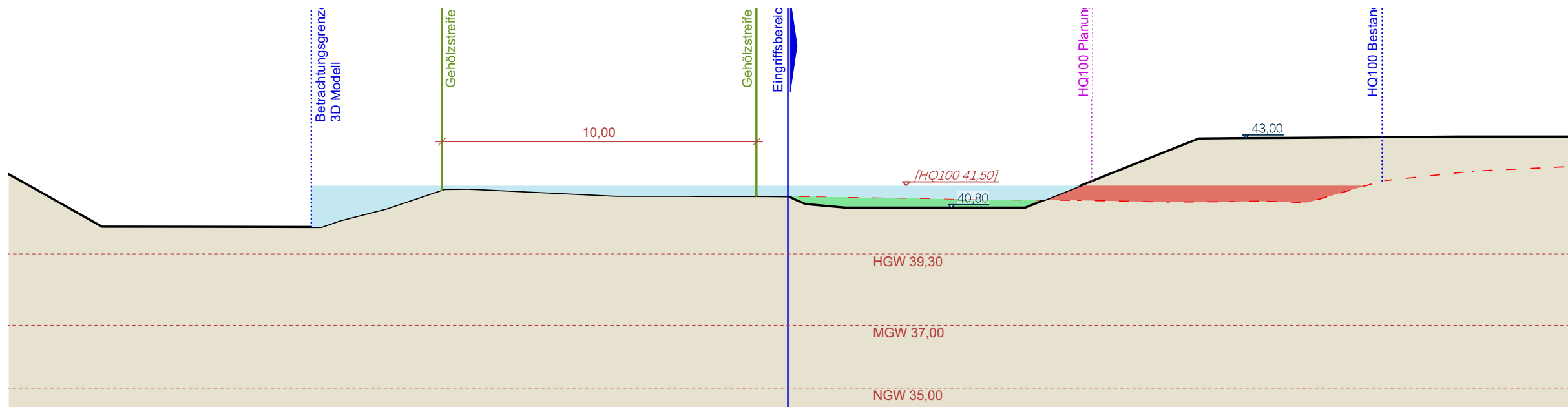


Geländequerschnitt 2

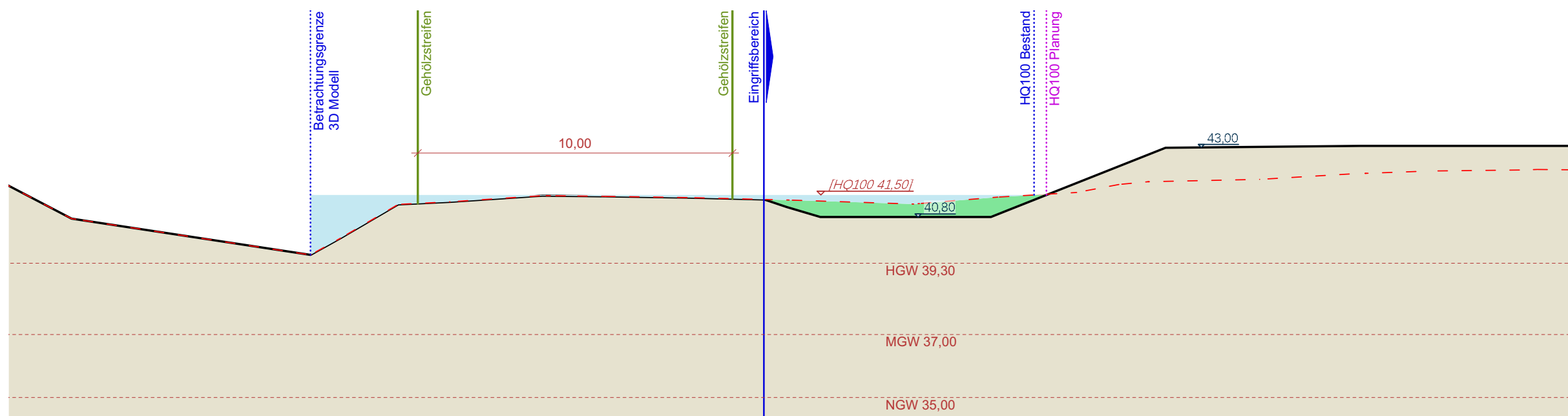
Hochwasser HQ100
 Volumengewinn
 Volumenverlust

Geländeschnitte HQ100=41,50m





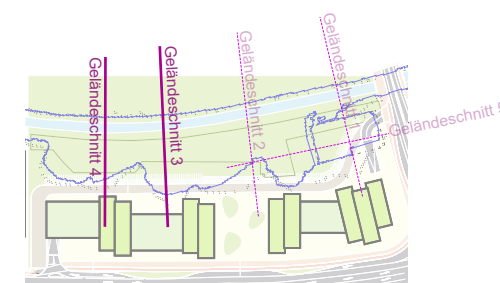
Geländequerschnitt 3

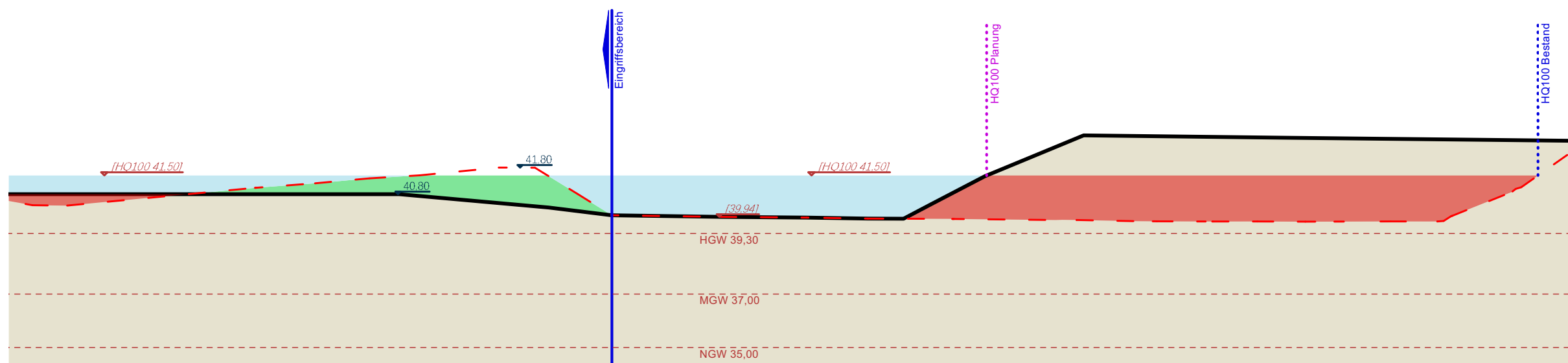


Geländequerschnitt 4



Geländeschnitte HQ100=41,50m

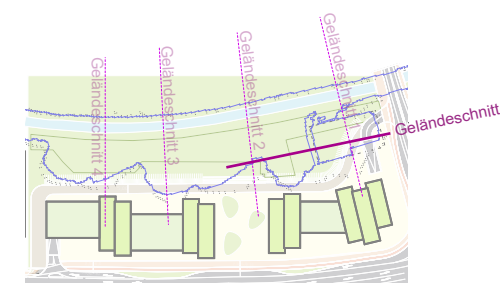




Geländelängsschnitt 5



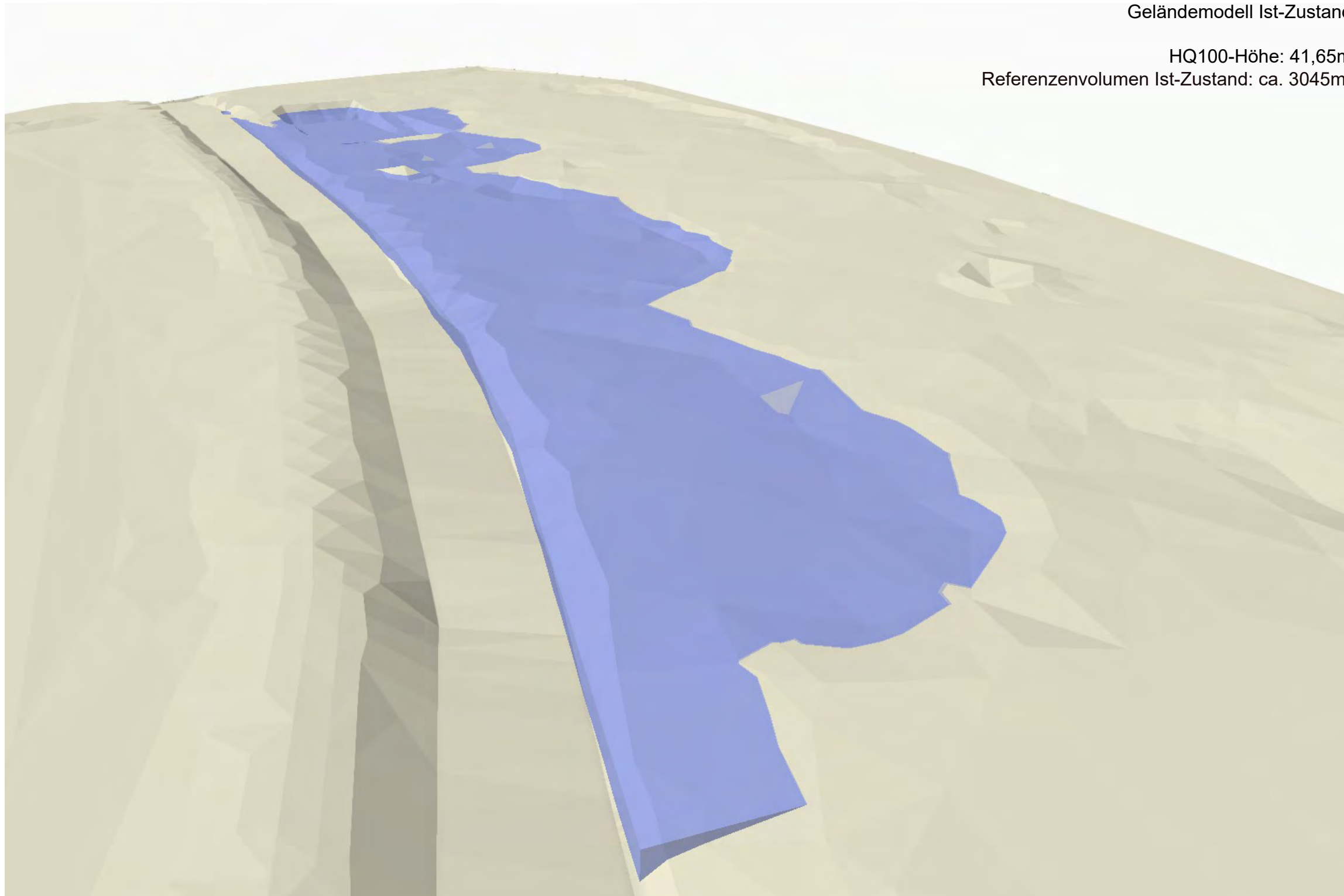
Geländeschnitte HQ100=41,50m



Geländemodell Ist-Zustand

HQ100-Höhe: 41,65m

Referenzenvolumen Ist-Zustand: ca. 3045m³

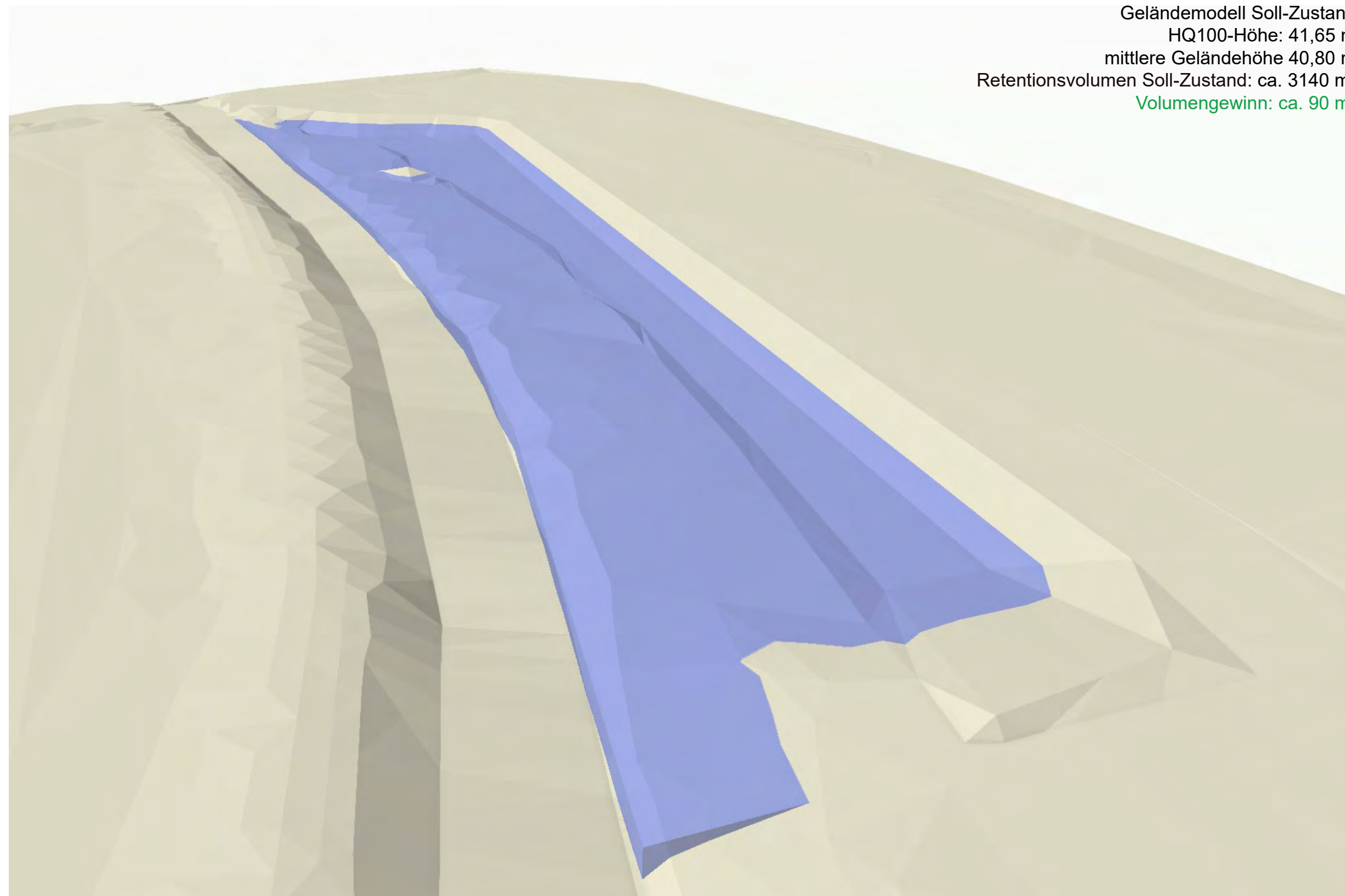


Geländemodell-IST, HQ100=41,65m

BAUCON BÜROHAUS

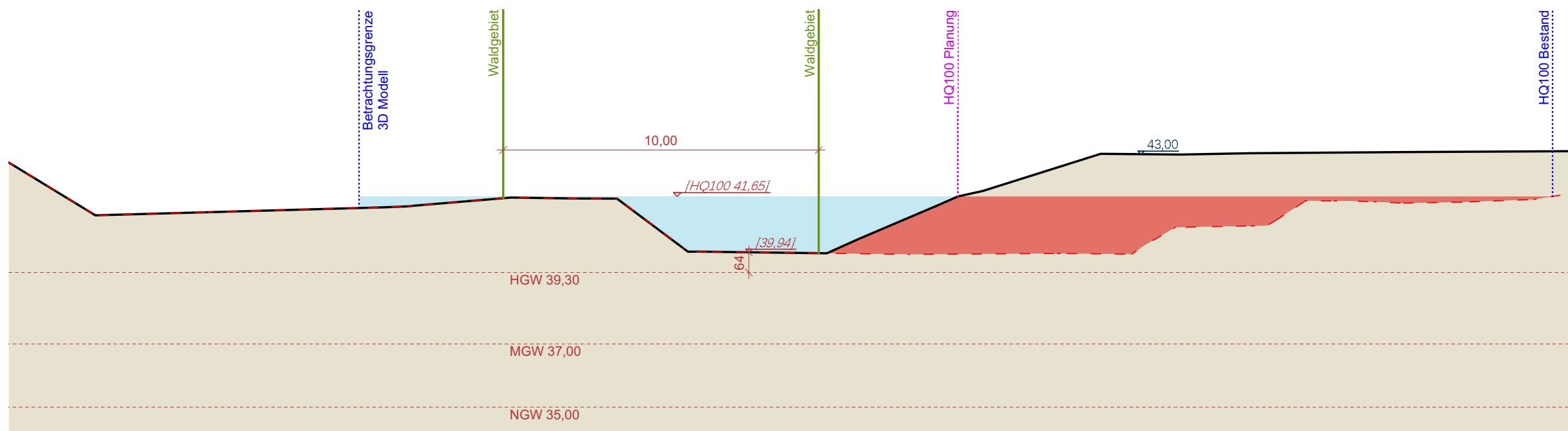
Konzept

KR

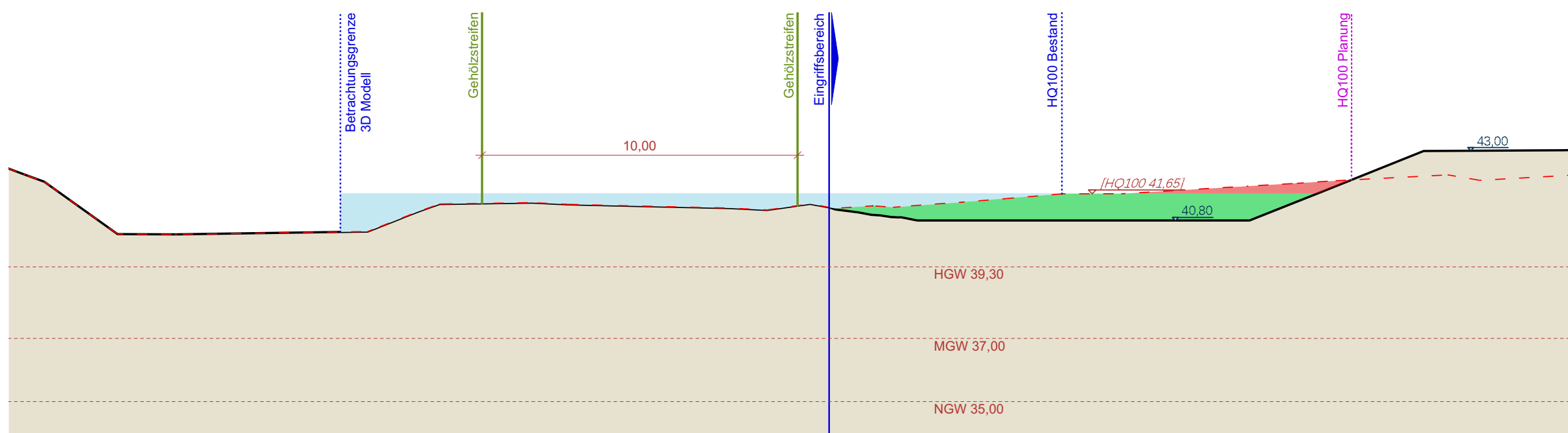


Geländemodell Soll-Zustand
HQ100-Höhe: 41,65 m
mittlere Geländehöhe 40,80 m
Retentionsvolumen Soll-Zustand: ca. 3140 m³
Volumengewinn: ca. 90 m³

Geländemodell-SOLL, HQ100=41.65 m



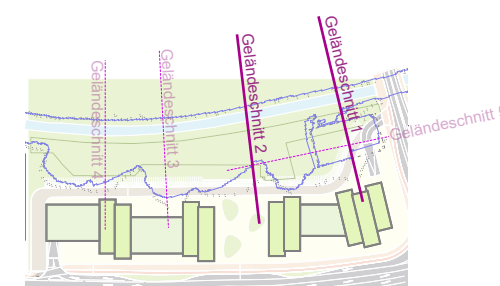
Geländeschnitt 1



Geländeschnitt 2

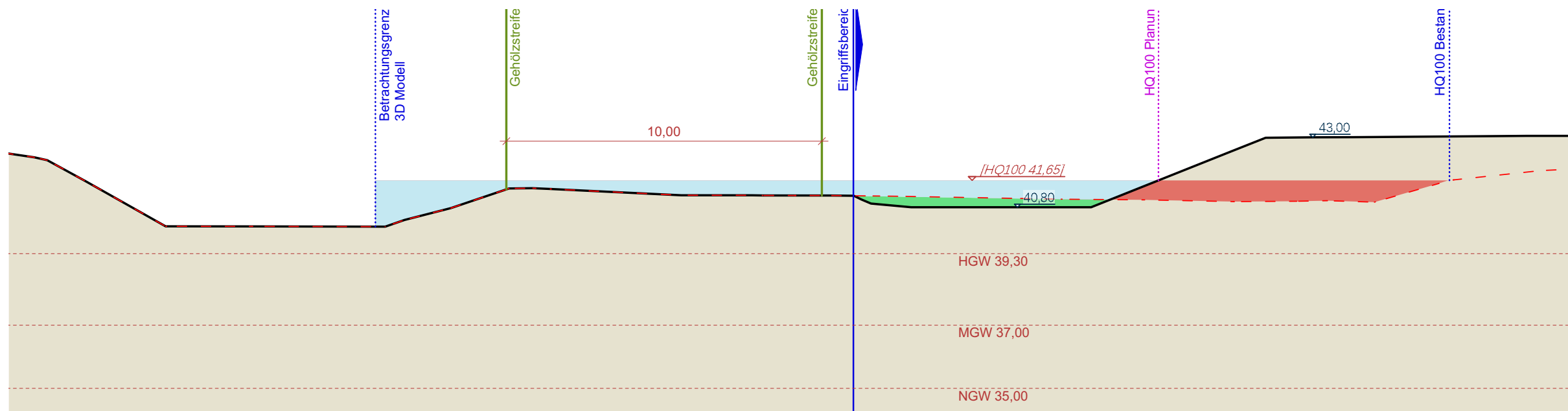


Geländeschnitte HQ100=41,65m

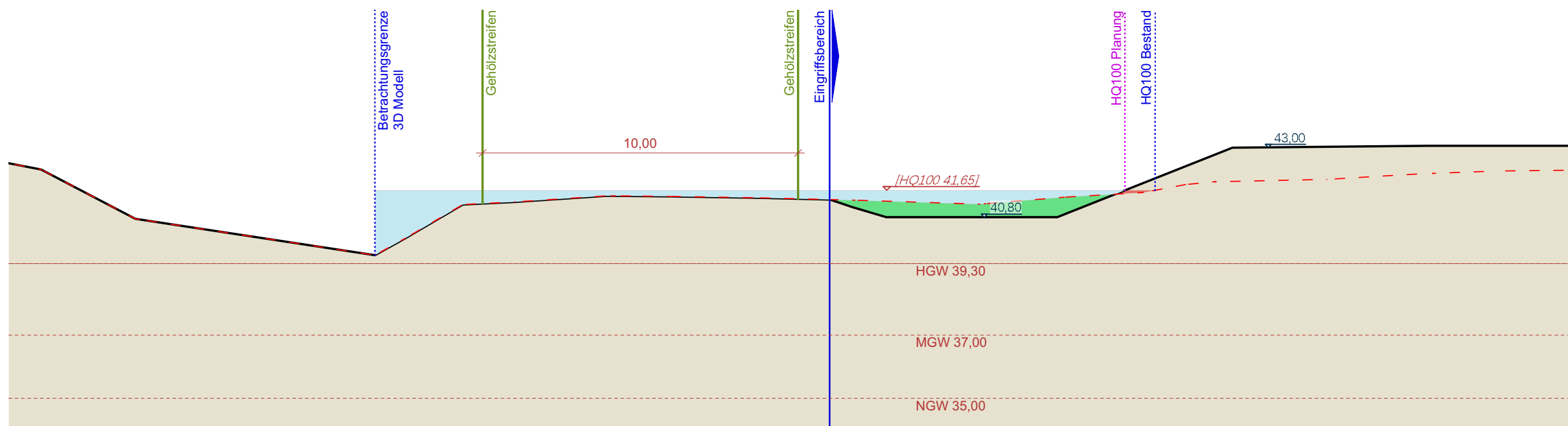


BAUCON BÜROHAUS

Konzept



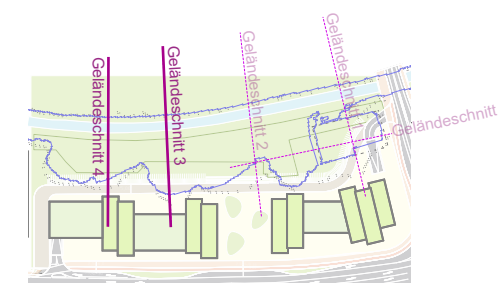
Geländeschnitt 3

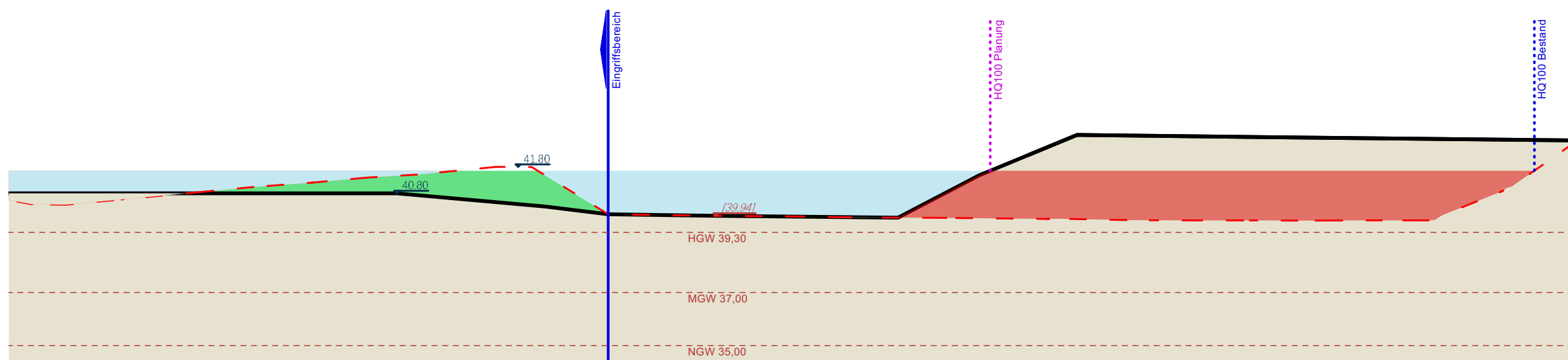


Geländeschnitt 4

Hochwasser HQ100
 Volumengewinn
 Volumenverlust

Geländeschnitte HQ100=41,65 m

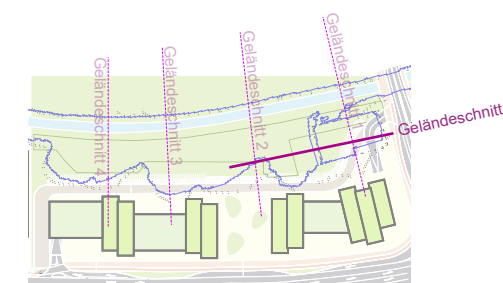




Geländeschnitt 5



Geländeschnitte HQ100=41,65 m



Disclaimer

Dieses Dokument ist Teil einer Präsentation von KRAFT.RAUM und ohne die mündlichen Erläuterungen unvollständig. Es dient ausschließlich dem internen Gebrauch. Jegliche Weitergabe und Vervielfältigung (auch auszugsweise) sind ausschließlich mit schriftlicher Einwilligung von KRAFT.RAUM. zulässig.

Soweit Fotos, Grafiken, Abbildungen u.a., für die keine Nutzungsrechte für einen öffentlichen Gebrauch erteilt worden sind, zu Layoutzwecken oder als Platzhalter verwendet werden, kann jede Weitergabe, Vervielfältigung oder Veröffentlichung Ansprüche der Rechteinhaber auslösen.

Im Falle einer Weitergabe, Vervielfältigung oder Veröffentlichung dieses Dokuments, ganz oder in Teilen, schriftlich, elektronisch oder in sonstiger Weise, trifft denjenigen die uneingeschränkte Haftung gegenüber den Inhabern der Rechte. Zudem ist verpflichtet, KRAFT.RAUM. von allen Ansprüchen Dritter in diesem Zusammenhang freizustellen einschließlich der notwendigen Kosten der Abwehr derartiger Ansprüche Dritter durch KRAFT.RAUM..

BAUCON BÜROHAUS
Ratings

