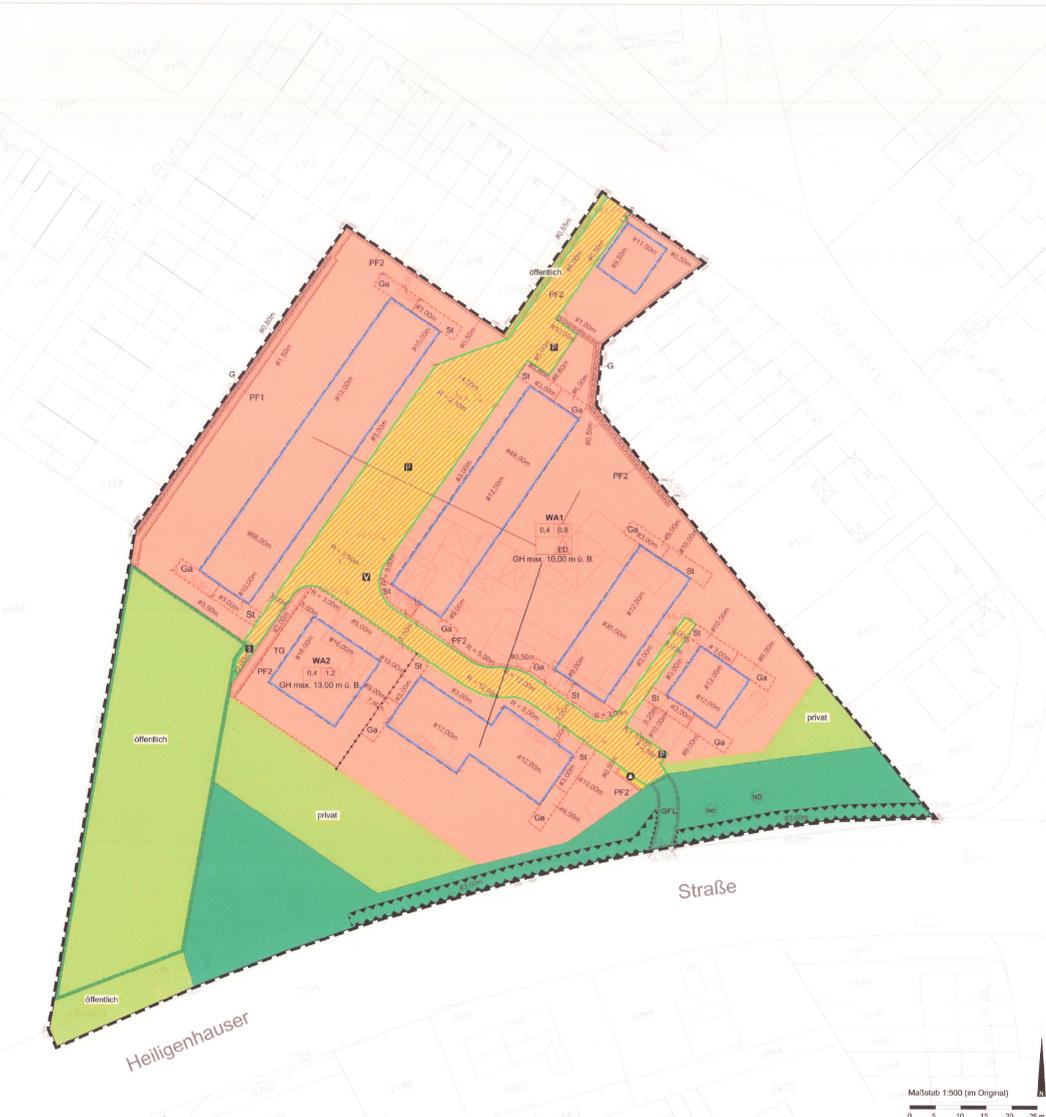


Vorhaben- und Erschließungsplan



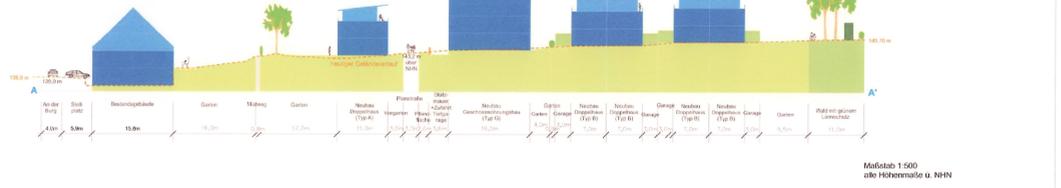
Vorhabenbezogener Bebauungsplan



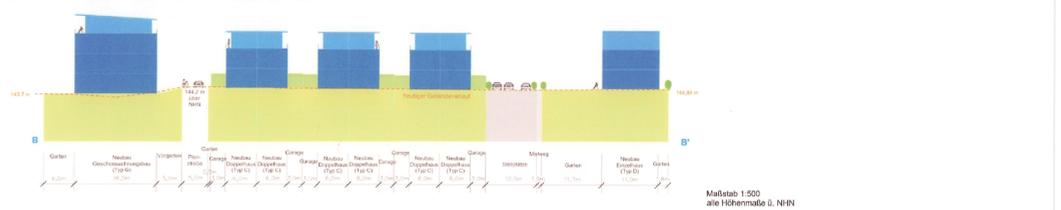
- Textliche Festsetzungen
Höhe baulicher Anlagen gemäß § 18 BauVO
Die Gebäuhöhen dürfen im WA1 max. 10,00 m über Bezugspunkt nicht überschreiten.

Table with 2 columns: Lärmpegelbereich, Schalldämmmaß für Aufenthaltsräume u.a. dB (A), Schalldämmmaß für Büroräume u.a. dB (A)

Schnitt AA': Nordwest-Südost

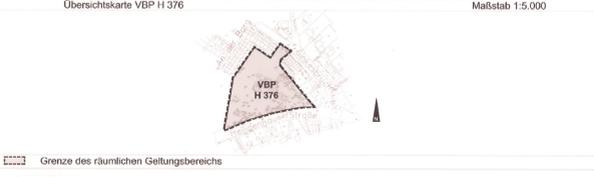


Schnitt BB': Südwest-Nordost



- Zeichnerische Festsetzungen
Art der baulichen Nutzung
Maß der baulichen Nutzung
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
Verkehrsflächen
Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung
Grünflächen
Flächen für die Landwirtschaft und Wald
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Hinweise
Verbleib des anfallenden Bodenaushubs
Kampfmittel
Bodendenkmäler, Bodenfunde
Artenschutz
Vermessungsgrundlagen
Rechtsgrundlagen



STADT RATINGEN
Der Bürgermeister
Amt für Stadtplanung, Vermessung und Bauordnung
Stadtplanung - 61.12. -
Vorhabenbezogener Bebauungsplan (VBP)
H 376
„Sinkesbruch / Heiligenhauser Straße / An der Burg“
- Blatt 1 - Diese Urkunde besteht aus 2 Blättern

Table with 8 columns: Entwurf, Geometrische Eindeutigkeit, Aufstellung, Beteiligung der Öffentlichkeit, Auslegung, Erneute Auslegung, Satzungsbeschluss, Inkrafttreten. Includes signatures and dates of various officials.