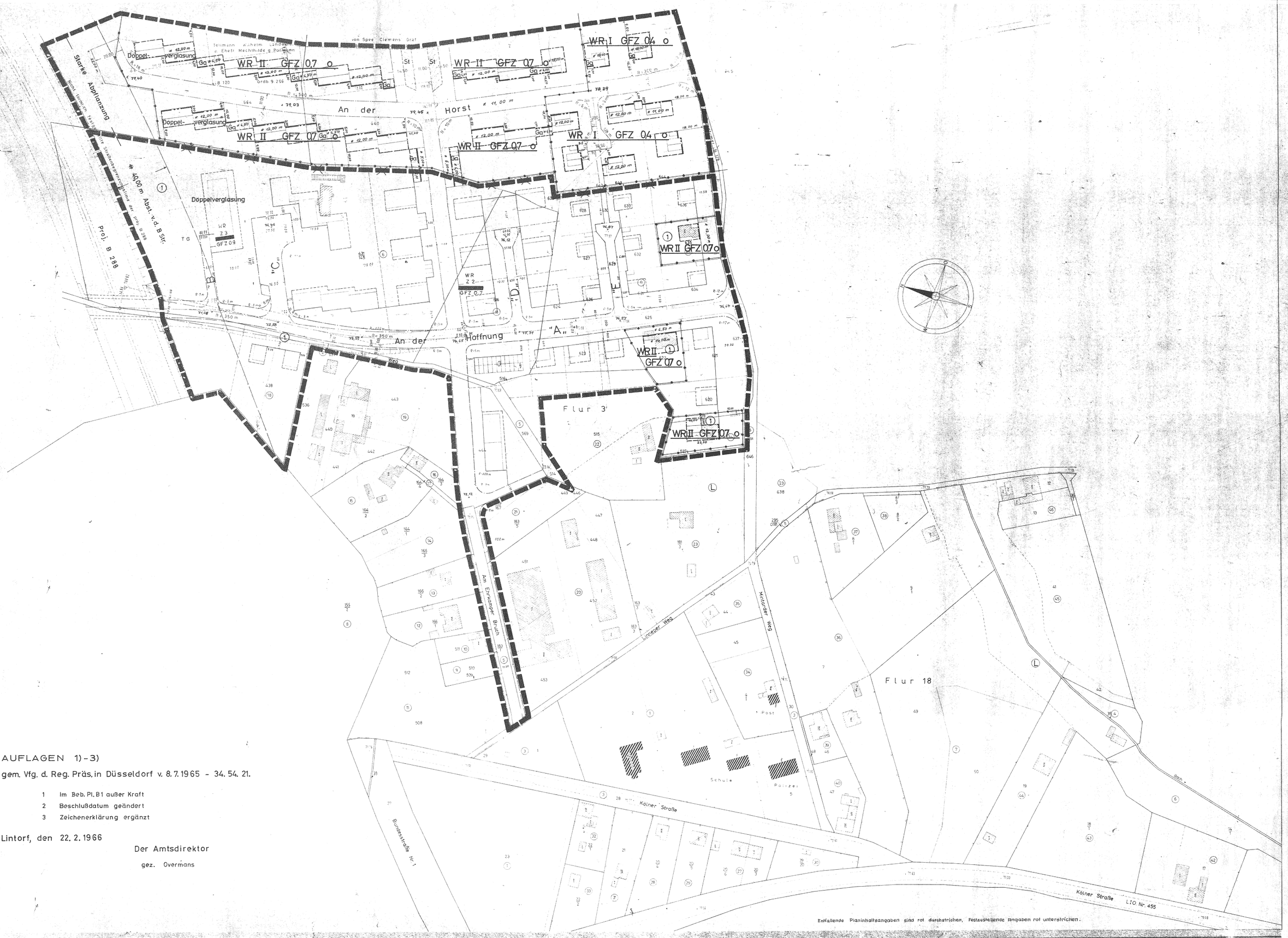


AUFLAGEN 1)-3)

gem. Vfg. d. Reg. Präs. in Düsseldorf v. 8.7.1965 - 34.54.21.

1 Im Beb. Pl. B1 außer Kraft
2 Beschlußdatum geändert
3 Zeichenerklärung ergänzt

Lintorf, den 22.2.1966

Der Amtsdirektor

gez. Overmans

Entfallende Planinhaltsangaben sind rot durchstrichen, Festzustellende Angaben rot unterstrichen.

Gemeinde Breitscheid

# Bebauungsplan B1a

## - Ehrkamper Bruch -

1. Änderung und Ergänzung

Gemarkung Breitscheid Flur 3 Maßstab 1:1000

**Grenzen u. Linien**

Gemeindegrenze
Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Eigentumsgrenze
Flurstücksgrenze

festg. gepl.
Strassenbegrenzungslinie
Baulinie
Baugrenze
Flurstücksgrenze ideelle
nicht förmlich festgestellte Flurstücksgrenze
Grenze des Plangebietes
Baugebietsgrenze
Strassenbegrenzungs- u. Baulinie
Nutzungsgrenze
Topographische Umrisslinie
Messungslinie

**Gebäudebestand u. Topographie**

Wohngebäude mit Geschosszahl
Wirtschaftsgebäude
Öffentl. Gebäude
Abbruch
Mauer
Zaun
Hecke
Baum
Böschung

**Verkehrs- und Versorgungsanlagen**

festg. gepl. vorh.
Bordstein
Kanalschacht
Gully

Höhenangaben festg. gepl. vorh.
NHN Geländehöhe
Straßenhöhe

**Öffentliche und sonstige Flächen und ihre Nutzung**

festg. gepl. vorh.
Öffentl. Verkehrsfläche (Strasse)
(Grünstreifen)
Böschung
Post- u. Gebäude
Öffentl. Grünfläche
Öffentl. Fläche mit Begrünung
Fläche für Garagen Stellplätze und ihre Einfahrten
Gemeinbedarfsfläche
Fläche für Gemeinschaftsanlagen

**Baugebiete**

festg. gepl.
Kleinsiedlungsgebiet
WR reines Wohngebiet
allgem. Wohngebiet
Dorfgebiet
Mischgebiet
Kerngebiet
Gewerbegebiet
Industriegebiet
Wochenendhausgebiet
Sondergebiet

**Bebauungsart der Baugrundstücke**

festg. gepl.
3 o geschlossene Bauweise
offene Bauweise
(Doppelhaus)
(Hausgruppe)
Bebauungstiefe
überbaubare Grundstücksfläche
nicht überbaubare Grundstücksfläche

Art der baulichen und sonstigen Nutzung der Baugrundstücke

festg. gepl. festg. gepl.
Wohngebäude Vorgarten
GR Garage Stellplatz
Tiefgarage Böschung
TG

**Maß der baulichen Nutzung**

festg. gepl.
Zahl der Vollgeschosse
(höchstens)
(zwingend)
Grundflächenzahl
GFZ Geschossflächenzahl
Baumassenzahl

**Bau- und gärtnerische Gestaltung**

festg. gepl. festg. gepl.
Dachneigung Einfriedigung und
Dachform Bepflanzung
(Walmdach)
(Satteldach)

**Anfertigung**

Kartiert und angefertigt auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen.
Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Ratingen, den 6. 11. 1964.

gez. Clostermann
Ö. b. Vermessungsingenieur

**Entwurf**

Der eingetragene Entwurf entspricht der Planung.

Lintorf, den 20. 11. 1964
Amtsbauamt
gez. Radke
Amtsbauberatmann

**Aufstellung**

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) BBauG durch Beschluß des Rates der Gemeinde vom 2 4. 8. 1964 aufgestellt worden.

Lintorf, den 20. 11. 1964
Der Amtsdirektor
gez. Overmans

**Offenlegung**

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 16. 11. 1964 hat dieser Plan mit Begründung gemäß § 2 (6) BBauG und mit den textlichen Festsetzungen der Satzung in der Zeit vom 23. 11. 64 bis 24. 12. 64 öffentlich ausgelegen.

Lintorf, den 28. 12. 1964
Der Amtsdirektor
gez. Overmans

**Satzungsbeschluss**

Der Rat der Gemeinde hat diesen Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG in Verbindung mit § 28 GO - NW am 4. 2. 1965 als Satzung beschlossen.

Breitscheid, den 6. 2. 1965
Der Bürgermeister
gez. Neder
Bürgermeister
gez. Maßhoff
Gemeindeverw.-Ro...

**Genehmigung**

Dieser Plan ist gemäß § 11 BBauG mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt worden.

Düsseldorf, den 8. 7. 1965
Der Regierungspräsident
~~IV 61 - 61 - 01~~
I. A.
gez. Fieseler

**In Kraft treten**

Gemäß § 12 BBauG ist die Genehmigung des Regierungspräsidenten vom 8. 7. 1965 sowie die öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplanes mit Begründung am 15. 3. 1966 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Lintorf, den 15. 3. 1966
Der Amtsdirektor
gez. Overmans