

# AMTSBLATT DER STADT RATINGEN



HERAUSGEBER: DER BÜRGERMEISTER

JAHRGANG: 19

NUMMER : 08

DATUM : 30.03.2023

INHALTSVERZEICHNIS

---

<u>Lfd. Nr.</u>	<u>Bezeichnung</u>
24	Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Ratingen -Vorhabenbezogener Bebauungsplan M 425 „Mülheimer Straße zwischen Backhausfeld und Hochstraße“ Bebauungsplan wird aufgestellt-
25	Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Ratingen -Bebauungsplan W 430 „Dechenstraße / Am Sandbach“ Bebauungsplan wird aufgestellt-
26	Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Ratingen -Sandstraße (nördlicher Teil) / Am Westbahnhof Erlass einer Vorkaufsrechtssatzung gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB-
27	Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Ratingen -Bebauungsplan W 431 „Sandstraße (nördlicher Teil) / Am Westbahnhof“ Bebauungsplan wird aufgestellt-

## **27 Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Ratingen**

### **Bebauungsplan W 431 „Sandstraße (nördlicher Teil) / Am Westbahnhof“ - Bebauungsplan wird aufgestellt -**

Der Rat der Stadt Ratingen hat in seiner Sitzung am 28.03.2023 gemäß § 2 Absatz 1 BauGB die Aufstellung eines Bebauungsplanes beschlossen. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung W 431 „Sandstraße (nördlicher Teil) / Am Westbahnhof“.

Das Plangebiet liegt in der Gemarkung Ratingen in den Fluren 20 und 34 und beinhaltet folgende Flurstücke:

Flur 20:

241, 225, 205, 214, 210, 215, 175, 223, 425, 227, 224, 204, 322, 382, 429, 319, 430, 317, 427, 428, 250, 251, 239, 248, 247, 324, 249, 106, 395, 392, 393, 345, 411, 410, 422, 416, 417, 419, 415, 423, 420, 421, 424, 309, 224, 227, 185, 186, 203, 239, 324 und 394.

Flur 34:

214, 121, 138, 137, 136, 206, 205, 204, 203, 197, 260, 190 (teilw.), 296 (teilw.), 295 (teilw.), 123, 261, 201, 202, 90, 269, 293 und 235.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist in der beiliegenden Übersichtskarte im Maßstab 1:2.500 mit einer schwarzen, unterbrochenen Balkenlinie gekennzeichnet und grau hinterlegt.

### **BEKANNTMACHUNGSANORDNUNG**

Die vorstehende vom Rat der Stadt Ratingen in seiner Sitzung am 28.03.2023 beschlossene Aufstellung des Bebauungsplanes wird hiermit gemäß § 2 Absatz 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Die Form der öffentlichen Bekanntmachung im Sinne des § 7 Absatz 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen ist gemäß § 17 Absatz 1 Satz 1 der Hauptsatzung der Stadt Ratingen wie folgt festgelegt: Veröffentlichung im Amtsblatt der Stadt Ratingen.

Ratingen, den 29.03.2023

Klaus Pesch  
Bürgermeister

