

- ### Rechtsgrundlagen
- Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2474), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3309).
 - Die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) vom 22.07.1986 (BGBl. I S. 1264), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Investitionsförderungs- und Wohnbaugesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
 - Die Planzonenverordnung 1980 (PlanVZ 80) vom 16.12.1980 (BGBl. I S. 48).
 - Die Bauordnung vom 03.20.2009 (GV-Nr. V 209), zuletzt geändert durch Artikel des Gesetzes vom 12.20.2009 (GV-Nr. V 310), in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.20.2009 (GV-Nr. V 310), in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.20.2009 (GV-Nr. V 310), in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.20.2009 (GV-Nr. V 310).

Zeichnerische Festsetzungen

- Art der baulichen Nutzung**
 Einzelgewerbliches Gewerbegebiet (gemäß Festsetzung Nr. 1.1)
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**
 0,6
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Baulinien, Baulinien, Baugrenzen**
 Baugrenze
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Flächen für den Gemeindefriedhof**
 Eintragungen und Anlagen für sozialen Zweckes dienen Gedächtnisstätten
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Verkehrsflächen**
 Straßenverkehrsflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Grünflächen**
 Grünflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die und Abwasserentsorgung sowie für Abfallanlagen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

- ### Textliche Festsetzungen
- Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Ziffer 1 BauNVO**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
 - Grenzdücker des Gewerbegebietes**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
 - Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Ziffer 1 BauNVO**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
 - Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Ziffer 1 BauNVO**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

- Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Ziffer 1 BauNVO**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Grenzdücker des Gewerbegebietes**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Ziffer 1 BauNVO**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Ziffer 1 BauNVO**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

- Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Ziffer 1 BauNVO**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Grenzdücker des Gewerbegebietes**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Ziffer 1 BauNVO**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Ziffer 1 BauNVO**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

- Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Ziffer 1 BauNVO**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Grenzdücker des Gewerbegebietes**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Ziffer 1 BauNVO**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Ziffer 1 BauNVO**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

- Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Ziffer 1 BauNVO**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Grenzdücker des Gewerbegebietes**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Ziffer 1 BauNVO**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Ziffer 1 BauNVO**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

- Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Ziffer 1 BauNVO**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Grenzdücker des Gewerbegebietes**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Ziffer 1 BauNVO**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Ziffer 1 BauNVO**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

- Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Ziffer 1 BauNVO**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Grenzdücker des Gewerbegebietes**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Ziffer 1 BauNVO**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Ziffer 1 BauNVO**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

- Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Ziffer 1 BauNVO**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Grenzdücker des Gewerbegebietes**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Ziffer 1 BauNVO**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Ziffer 1 BauNVO**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

- Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Ziffer 1 BauNVO**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Grenzdücker des Gewerbegebietes**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Ziffer 1 BauNVO**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Ziffer 1 BauNVO**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

- Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Ziffer 1 BauNVO**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Grenzdücker des Gewerbegebietes**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Ziffer 1 BauNVO**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Ziffer 1 BauNVO**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

- Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Ziffer 1 BauNVO**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Grenzdücker des Gewerbegebietes**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Ziffer 1 BauNVO**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Ziffer 1 BauNVO**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

- Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Ziffer 1 BauNVO**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Grenzdücker des Gewerbegebietes**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Ziffer 1 BauNVO**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Ziffer 1 BauNVO**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

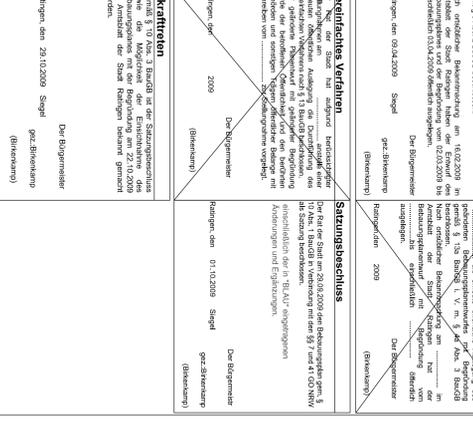
Der Bürgermeister, Amt für Stadtplanung	Der Bürgermeister	Der Bürgermeister	Der Bürgermeister
1.1.2009	1.1.2009	1.1.2009	1.1.2009
1.1.2009	1.1.2009	1.1.2009	1.1.2009
1.1.2009	1.1.2009	1.1.2009	1.1.2009

Der Bürgermeister	Der Bürgermeister	Der Bürgermeister	Der Bürgermeister
1.1.2009	1.1.2009	1.1.2009	1.1.2009
1.1.2009	1.1.2009	1.1.2009	1.1.2009
1.1.2009	1.1.2009	1.1.2009	1.1.2009

Der Bürgermeister	Der Bürgermeister	Der Bürgermeister	Der Bürgermeister
1.1.2009	1.1.2009	1.1.2009	1.1.2009
1.1.2009	1.1.2009	1.1.2009	1.1.2009
1.1.2009	1.1.2009	1.1.2009	1.1.2009

Der Bürgermeister	Der Bürgermeister	Der Bürgermeister	Der Bürgermeister
1.1.2009	1.1.2009	1.1.2009	1.1.2009
1.1.2009	1.1.2009	1.1.2009	1.1.2009
1.1.2009	1.1.2009	1.1.2009	1.1.2009

Der Bürgermeister	Der Bürgermeister	Der Bürgermeister	Der Bürgermeister
1.1.2009	1.1.2009	1.1.2009	1.1.2009
1.1.2009	1.1.2009	1.1.2009	1.1.2009
1.1.2009	1.1.2009	1.1.2009	1.1.2009



STADT RATINGEN

Amt für Stadtplanung, Vermessung und Baubehörde / 61.12

Bebauungsplan "Balcke-Dürr-Allee"

OST 313, 3. Änderung

Gemarkung Ratingen

Maßstab: 1:1000

Stand: Januar 2009

Gezeichnet: Damnhäuser

Plangrundlage: Vermessungsgrundlage