

Zeichnerische Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Eingeschränktes Gewerbegebiet
(siehe "Textl. Festsetzung" Nr. 1.1)

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 5(1) Nr. 18 BauGB, § 10 BauNVO)

0,6 Grundflächenzahl

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze

a

abweichende Bauweise (s. "Textl. Festsetzungen" Nr. 5)

4. Flächen für den Gemeinbedarf

(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)



Einrichtungen und Anlagen für sozialen Zwecken dienende Gebäude



Kindergarten / Kindertagesstätte

5. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Straßenverkehrsflächen



Parkplätze



Straßenbegrenzungslinie



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

6. Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



Parkanlage



Öffentliche Grünflächen

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)



Elektrizität



Wasser

RRB

Regenrückhaltebecken

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

1

Teilgebietsnummer

0 - 15°

Dachneigung

LPB IV

Lärmpegelbereich (z.B. IV)

-10,0-

Bemaßung Lärmpegelbereich

GHB

Gebäudehöhenbeschränkung (siehe "Textliche Festsetzungen" Nr. 5.1)

LEK

Lärmemissionskontingente (s. "Textl. Festsetzungen" Nr. 1.2)

I-VII

Abstandsklasse

1-212

Laufende Nummern der Betriebsarten lt. Abstandstabelle 2007