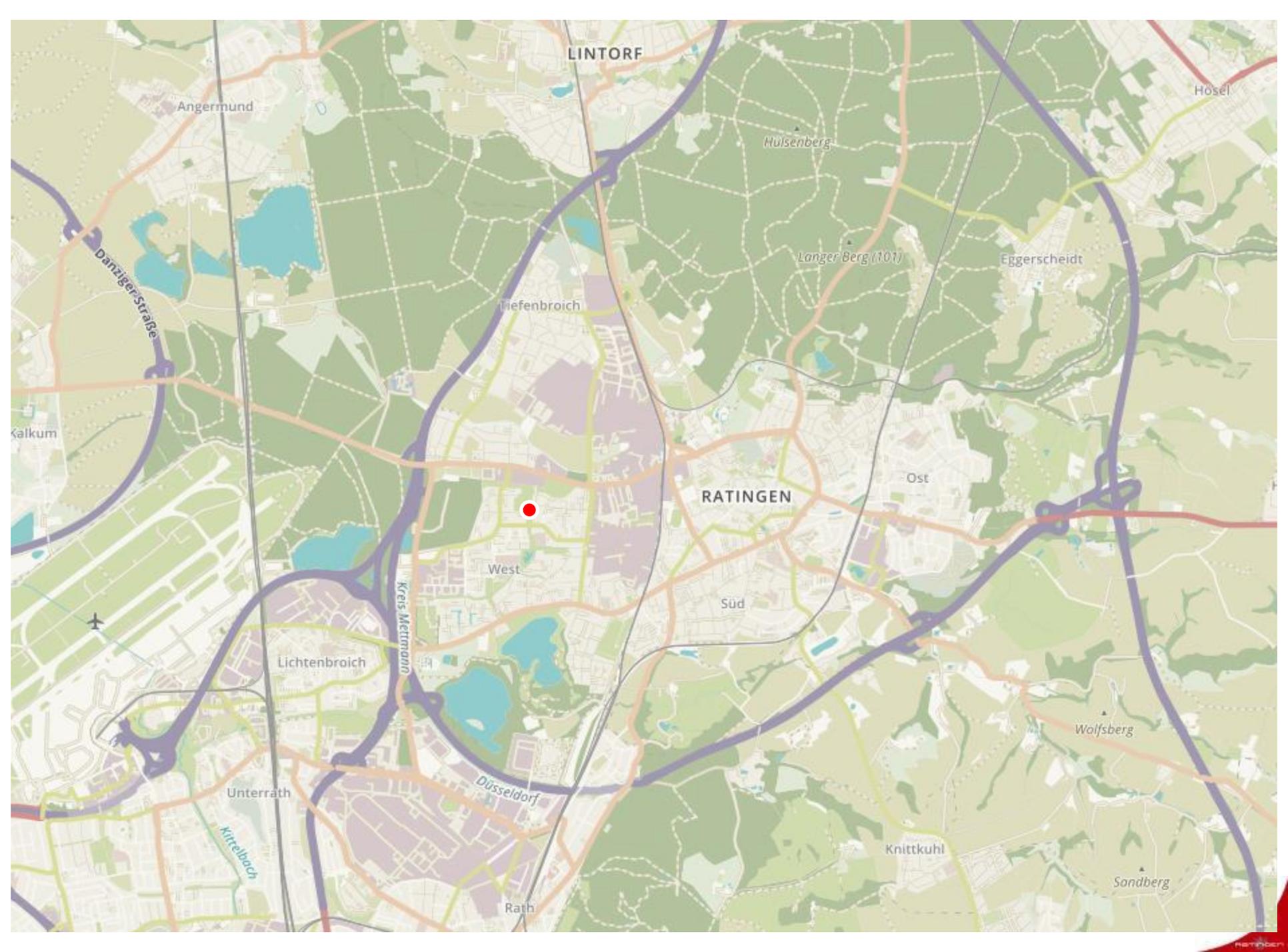




Bebauungsplan W 406 – KiTa Liebigstraße
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung am 05. Juni 2018



LINTORF

Angermund

Hösel

Hulsenberg

Langer Berg (101)

Eggerscheidt

Danziger Straße

Hiefenbroich

Kalkum

Ost

RATINGEN

West

Süd



Lichtenbroich

Kreis Mettmann

Wolfsberg

Unterrath

Düsseldorf

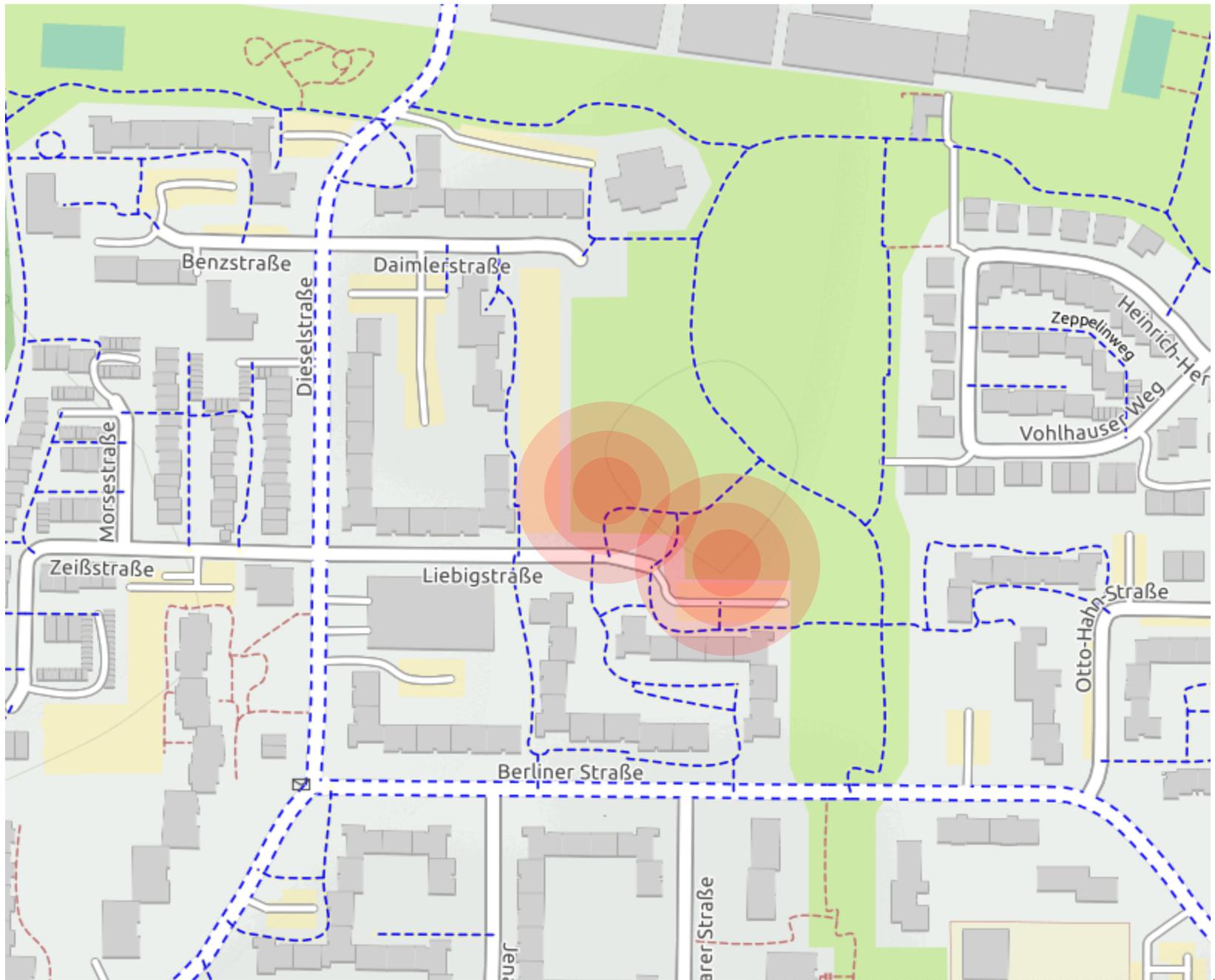
Kireelbach

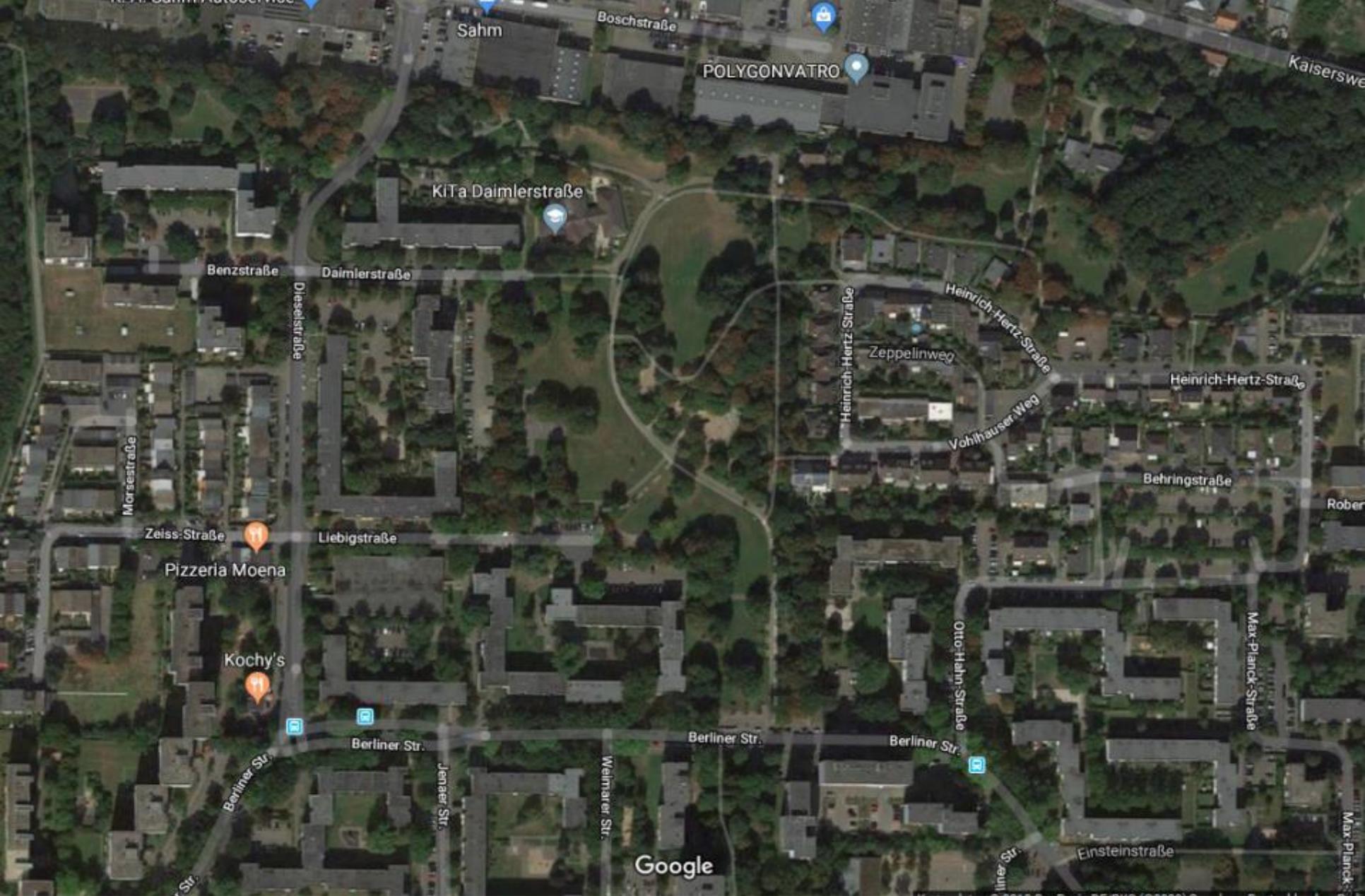
Knittkuhl

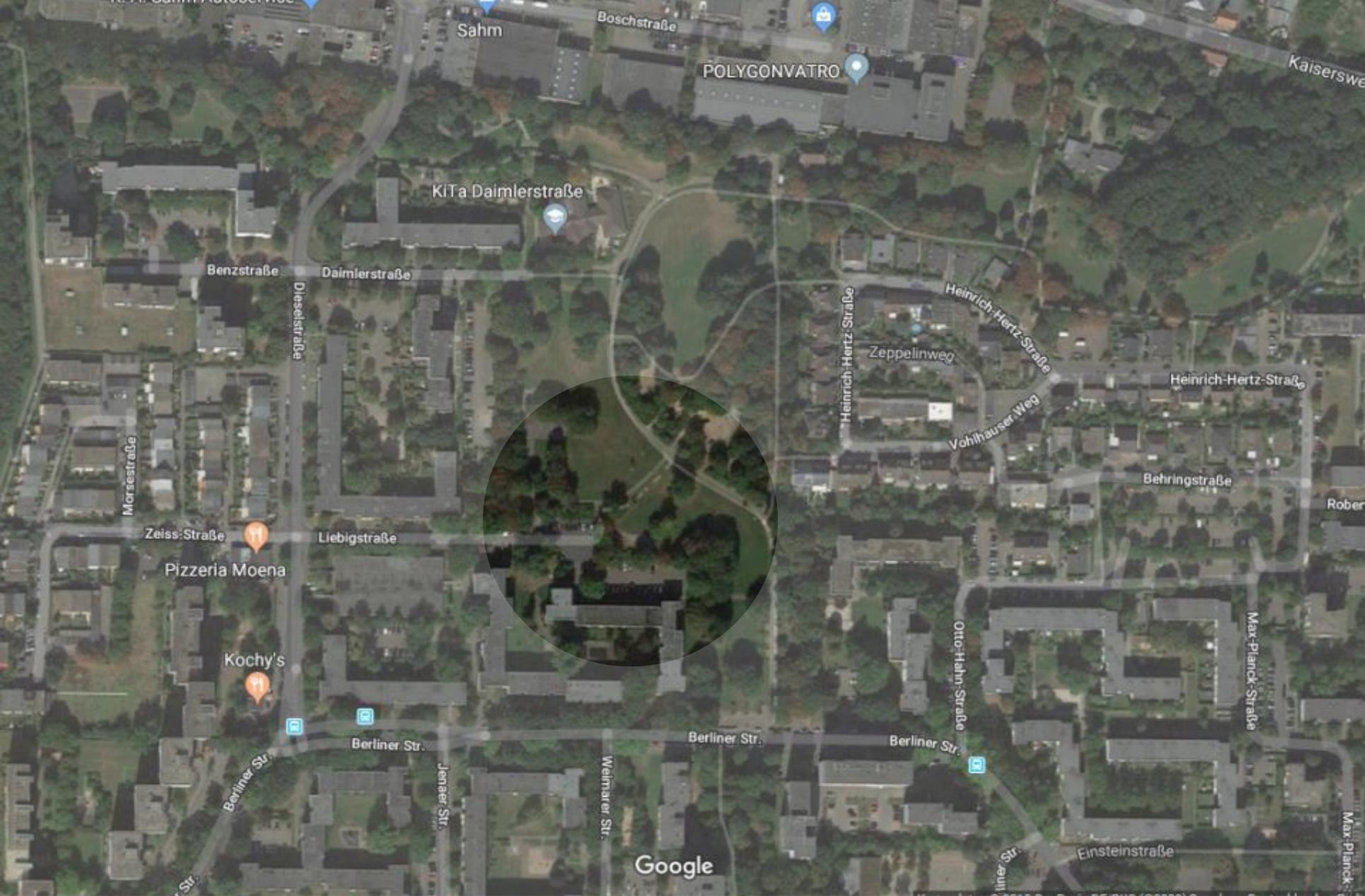
Sondberg

Rath



















Ablauf des Bebauungsplanverfahrens

- Aufstellungsbeschluss (10.10.2017)

- **Frühzeitige Beteiligung**
Öffentlichkeit, Behörden und Träger öffentlicher Belange

Heute

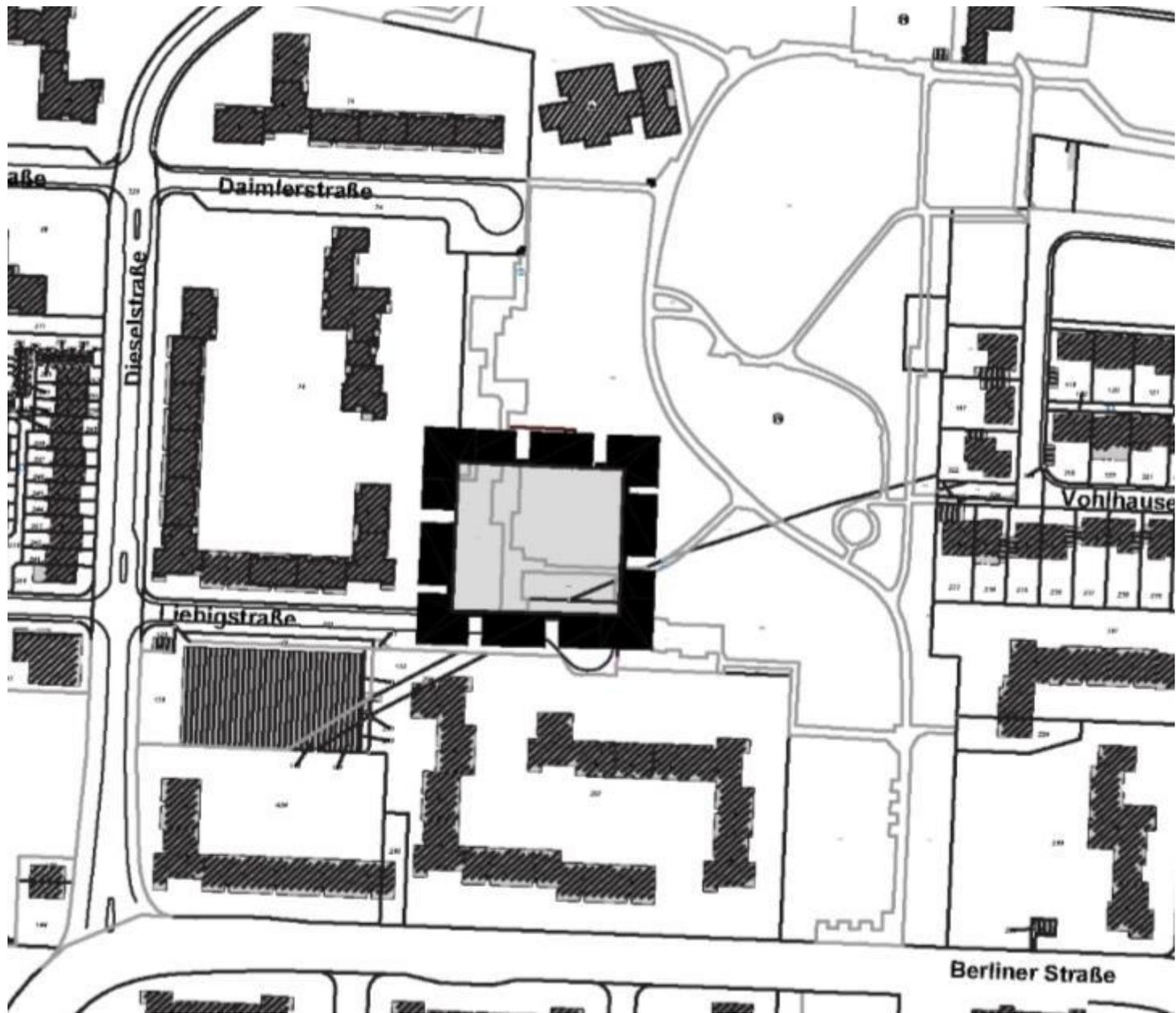
- Erstellung des Bebauungsplanentwurfs
unter Abwägung der Stellungnahmen aus frühzeitiger Beteiligung

- Offenlagebeschluss

- **Öffentliche Auslegung** und
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange

- Abwägung der Stellungnahmen aus den Beteiligungen und ggf.
Änderung des Planes

- Satzungsbeschluss und Inkrafttreten des Planes
durch Bekanntmachung im Amtsblatt



Abgrenzung Bebauungsplan



Variante 1



Variante 2



Variante 3 (Alternative Fläche)

Bisherige Rahmenbedingungen

- Erhalt Fußwegeverbindungen
- Erhalt Basketballplatz
- Möglichst Integration des Baumbestandes in Freiflächenplanung
- Parkscheibenregelung für Bring- und Holzeiten
- Parkplätze für Mitarbeiter + teilw. für Hol- und Bringverkehr auf dem Grundstück

Ihre Fragen und Anregungen?