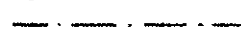
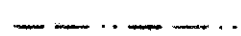



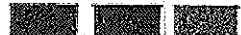






Zeichenerklärung

Grenzen u. Baulinien

	Gemeindegrenze
	Gemarkungsgrenze
	Flurgrenze
	Eigentumsgrenze
	Flurstücksgrenze
	Grenze des räuml. Geltungsbereichs
	Umlegungsgebietsgrenze
	entfallende Wegebegrenzungslinie
	Grenze unterschiedlicher Nutzung
	neue Baugrenze
	neue Straßenbegrenzungslinie


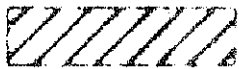
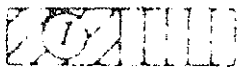
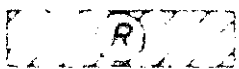
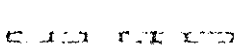


Gepl. Bebauung u. Baugebiete

Wohn- bzw Wirtschaftsgebäude

Garagen

Garagen
 öffentliche Gebäude
 Kleinsiedlungsgebiet
 reines Wohngebiet
 allgem. Wohngebiet
 Dorfgebiet
 Mischgebiet
 Kerngebiet
 Gewerbegebiet
 Industriegebiet
 Wochenendhausgebiet
 Sondergebiet

Gebäudebestand u. Signaturen

	Wohn - bzw Wirtschaftsgebäude
	öffentl Gebäude
	Abbruch, Wenn außerdem rot gekreuzt, später nicht überbaubare Grundstücksfläche
	Ruine
	Mauer
	Zaun
	Hecke
	• Kinderspielfläche (geplant)

Bauliche Nutzung (Gestaltung)

Zahl der Vollgeschosse
 Satteldach
 Walmdach

Walmdach

Flachdach

Dachneigung

Laden

Garage

Bauweise

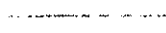
offene Bauweise

geschlossene Bauweise

Verkehrs - u. Versorgungseinrichtungen

vorh.

gepl.



Bordstein



Straßenbahn

42

Kanalschacht (Abwasser)

39

Höhenangabe u. N.N.

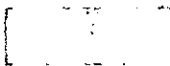
Farbgebung der Verkehrs - u. Grünflächen



öffentliche Verkehrsflächen



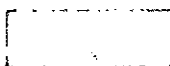
(Straßen)



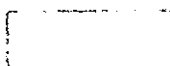
(Parkflächen)



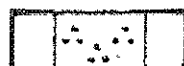
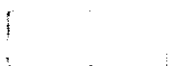
(Gehwege öffentl.)



(öffentl. Grün)



(Spielplatz)



(Parkanlage)



Nicht überbaubare Flächen
gemäß § 10(1) der BAUO NW



Anpflanzung von
Bäumen und Sträuchern

Zu diesem Bebauungsplan gehört
eine Begründung gemäß § 9 (6)
des BBauG.

Die vorliegende Planunterlage wurde auf
Grund des Auftrages der Stadt Ratingen
vom 21.5.1958 von dem ob Verm. Jng.
Münzfeld, Düsseldorf hergestellt