

Bebauungsplan H 391, Ratingen - Hösel "Östlich Bahnhofstraße/ Hugenoepeter Busch"

Vorentwurf

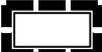
Dezember 2021



Lageplan
Waldviertel, Ratingen - Hösel
21.12.2021
Maßstab: 1:500

Legende

ohne Maßstab

- | | | | |
|---|---------------------------|--|---------------------|
|  WA | Allgemeines Wohngebiet |  MI | Mischgebiet |
|  ö | öffentliche Grünfläche |  p | private Grünfläche |
|  Parkanlage | |  Spielplatz | |
|  private Erschließungsfläche, mit Wegerechten zu belegende Fläche | | | |
|  Abgrenzung unterschiedl. Festsetzungen zur Art der baul. Nutzung | | | |
| z. B. 0,4 | Grundflächenzahl (GRZ) | o | offene Bauweise |
|  1,2 | Geschossflächenzahl (GFZ) | FD | Dachform: Flachdach |
|  Geltungsbereich | | | |