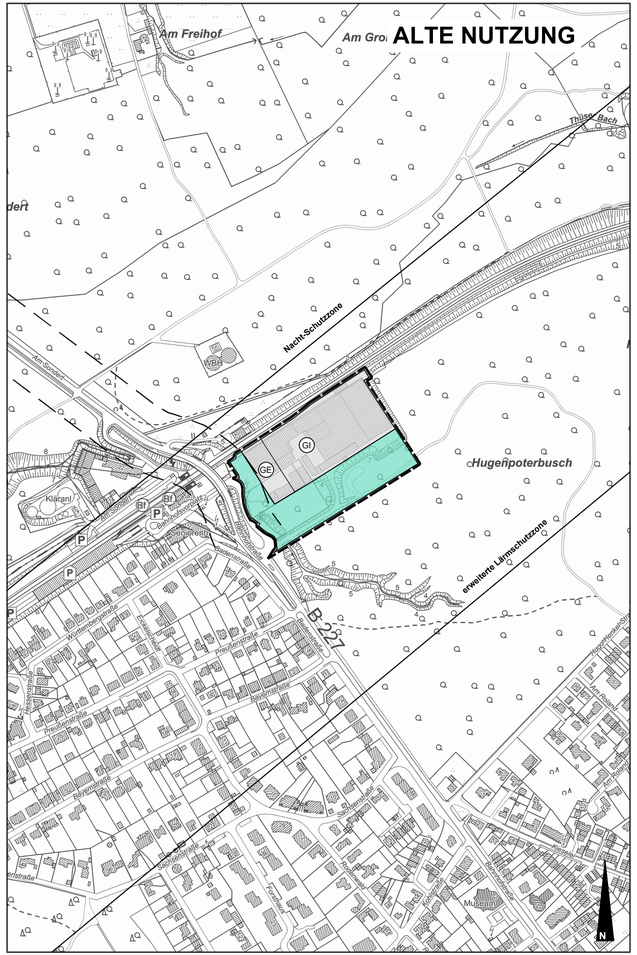

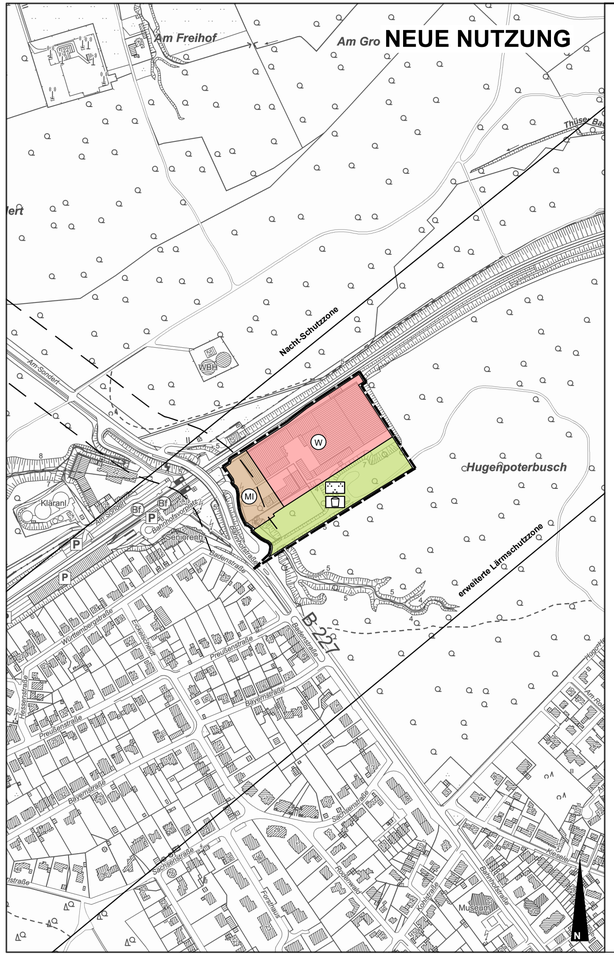

Planzeichenerläuterungen

gem. Planzeichenverordnung vom 18. Dez 1990 (PlanzV 90) BGBL 1991 IS:58

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 5 (2) Nr.1 BauGB

- GE — Gewerbegebiet
- GI — Industriegebiet
- MI — Mischgebiet
- W — Wohnbaufläche

GRÜN- UND FREIFLÄCHEN
§ 5 (2) Nr. 5 u. Nr. 9 BauGB

- Grünfläche
- Zweckbestimmung: Parkanlage
- Zweckbestimmung: Spielplatz
- Fläche für Wald

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des Änderungsbereiches

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

FLUGVERKEHR
§ 5 (2) Nr. 3 u. (4) BauGB

Nacht-Schutzzone — Lärmschutzbereich (gem. Fluglärmgesetz unterteilt in Nachtschutzzone und erweiterte Lärmschutzzone)

ANBAUVERBOTSZONEN
§ 5 (2) Nr. 6 u. (4) BauGB

- Anbauverbotszone nach Straßenrecht

Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Planzeichenerläuterungen für die Stadtkarte siehe Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungsrisse in NRW

Entwurf

Köln, den .....

..... .

H+B Stadtplanung

Beele und Haase . PartG mbB
Stadtplaner
Kunibertskloster 7-9
50668 Köln
Tel.: 0221 95268633
www.hb-stadtplanung.de

Aufstellung

Der Rat der Stadt hat am 05.07.2016 gemäß § 2 (1) BauGB die Aufstellung der 94. FNP- Änderung beschlossen.
Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am 18.08.2016 im Amtsblatt Nr. 13/2016 der Stadt Ratingen.

Ratingen, den

gez. Pesch
Bürgermeister

Auslegung

Der Rat der Stadt hat am ..... die öffentliche Auslegung der xx. FNP-Änderung gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen. Nach ortsüblicher Bekanntmachung am ..... im Amtsblatt der Stadt Ratingen haben dieser Plan, die Begründung und die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen.

Ratingen, den
Pesch

Abschließender Beschluss

Über die, während der Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB vorgebrachten Stellungnahmen hat der Rat der Stadt in seiner Sitzung am ..... entschieden.
Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am ..... diese FNP- Änderung abschließend beschlossen.

Ratingen, den
gez. Pesch
Bürgermeister

Genehmigung

Dieser Plan wurde gemäß § 6 (1) BauGB mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt.

Düsseldorf, den

gez.
Bezirksregierung

Bekanntmachung

Die Genehmigung der Bezirksregierung vom ..... sowie die Möglichkeit der Einsichtnahme dieses Planes mit Begründung und der zusammenfassenden Erklärung ist gemäß § 6 (5) BauGB am ..... im Amtsblatt der Stadt Ratingen bekanntgemacht worden.

Ratingen, den

gez. Pesch
Bürgermeister

STADT RATINGEN

Der Bürgermeister
Amt für Stadtplanung, Vermessung und Bauordnung

Stadtplanung - 61.12 -

Flächennutzungsplan

94. Änderung

Ratingen - Hösel "Östlich Bahnhofstraße/ Hugenpoeter Busch"

Maßstab: 1 : 5000 | Stand: 02. Februar 2022

081009_FNP_Layout_Muster.dwg