

Zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-



Gewerbliche Bauflächen
(§ 8 BauNVO)



Sonstige Sondergebiete

Mass der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

2.2 Geshossflächenzahl, als Höchstmaß

0.8 Grundflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

BMZ 0,9 Baumassenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise
(mit zulässiger Gebäudelänge von mehr als 50 m, bei Einhaltung der Abstandsfläche)



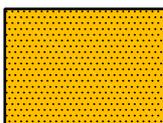
Baugrenze



Baulinie

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 u. Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsfläche

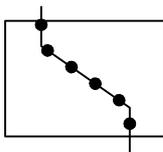


Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen



Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

6

Teilgebietsnummer