

# Planzeichen für Bauleitpläne

(Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

## 1. Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 -BauGB-, §§ 1 bis 11 der BauNVO )

**WA**

1.1. Allgemeine Wohngebiete  
(§ 4 BauNVO)

## 2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 -BauGB- § 16 BauNVO )

1,0

2.1. Geschossflächenzahl

0,4

2.5. Grundflächenzahl

I - III

2.7. Zahl der Vollgeschosse  
als Mindest- und Höchstmaß

III

zwingend

**FH max**

2.8. Höhe baulicher Anlagen  
maximale Firsthöhe

## 3. Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

**g**

3.2. Geschlossene Bauweise

— — . — —

3.5 Baugrenze

## 6. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)



6.1. Straßenverkehrsfläche



6.2. Straßenbegrenzungslinie  
auch gegenüber Verkehrsflächen  
besonderer Zweckbestimmung

## 7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

(§ 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB )



Zweckbestimmung:  
Recycling

# 13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)



Anpflanzen:

Bäume (empfohlener Standort)



Erhaltung:

Bäume

## 15. Sonstige Planzeichen



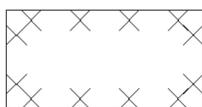
15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen  
(§ 9 Abs.1 Nr.4 und Nr.22 BauGB)

St

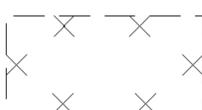
Stellplätze

Ga

Garagen

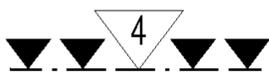


15.12 Umgrenzung der für baulichen Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind  
(§ 5 Abs.3 Nr.3 und Abs. 4 BauGB)



Fläche, die vor einer Bebauung bei der Baugrunduntersuchung auf Altlasten zu untersuchen ist.  
Dabei ist nachzuweisen, daß der Boden, die Bodenluft und das Grundwasser schadstofffrei ist.

## Lärmschutzklassen



Gebäudefront mit Angabe des Lärmpegelbereichs.  
Die zugehörige Schallschutzklasse der erforderlichen Fenster ist der Tabelle unter Punkt 7.1 der textlichen Festsetzungen zu entnehmen.



Gebäudefront mit Angabe des Lärmpegelbereichs im Erdgeschoss.



Parkplätze



15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs.7 BauGB)