

FESTSETZUNGEN:

ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

WR

REINES WOHNGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

0,4

GRUNDFLÄCHENZAHL

08

GESCHOSSFLÄCHENZAHL

II

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN:



BAUGRENZE

9

GESCHLOSSENE BAUWEISE



NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG

VERKEHRSFLÄCHEN:



VERKEHRSFLÄCHE
BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG



STRASSENBEGRENZUNGSUNIE

ZWECKBESTIMMUNG:

FW

FUSSWEG

SONSTIGE PLANZEICHEN:



FLÄCHEN FÜR GARAGEN

ZWECKBESTIMMUNG:

Ga

GARAGEN



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES ANGRENZENDER BEBAUUNGSPLÄNE

GESTALTUNGSFESTSETZUNGEN:

30 °

ZULÄSSIGE DACHNEIGUNG