

## Zeichnerische Festsetzungen

### Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

 Reines Wohngebiet

 Allgemeines Wohngebiet

### Mass der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

z.B.  Geschößflächenzahl


z.B. 0,4 Grundflächenzahl

z.B. III Zahl der Vollgeschosse


### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

o Offene Bauweise

g Geschlossene Bauweise

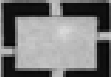
 Baugrenze

### Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

 Straßenverkehrsfläche

 Straßenbegrenzungslinie

### Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des Bebauungsplans

### Sonstige Planeintragungen

z.B.  Teilgebiets- Nr.